

ÚZEMNÍ PLÁN

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# LITOŠICE

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU  
pro vydání

PROJEKTANT

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



DATUM

08/2018

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE

PROJEKTANT

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966  
Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Olga Lukášová

POŘIZOVATEL

Městský úřad Přelouč  
Odbor stavební

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÉ ČÁSTI	GRAFICKÉ ČÁSTI
I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP	I.B0 ÚPRAVA VYMEZENÍ JEVŮ PLATNÉHO ÚP S OHLEDEM NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD
	I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
	I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
	I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
	II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
	CD DATOVÝ NOSIČ CD S DIGITÁLNÍ PODOBOU ÚP - DATA ZMĚNY ÚP VE FORMÁTU *.PDF

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# LITOŠICE

PŘÍLOHA

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU  
pro vydání

---

---

# ZMĚNA Č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE

Zastupitelstvo obce Litošice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

### v y d á v á

#### Změnu č. 1 územního plánu LITOŠICE,

kterou se mění Územní plán Litošic takto:

##### I. Textová část

1. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ se ruší první dva odstavce.
2. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ se nahrazuje datum 08/2011 datem **21. 05. 2018**.
3. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ se ruší čtvrtý odstavce.
4. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se v druhé odrážce nahrazuje text první věty textem: **Respektovány budou charakteristické znaky původní zástavby nacházející se v převážné části sídel Litošice i Krasnice - převažující forma bydlení venkovského charakteru (izolované RD, 1 n.p. + podkroví, střechy sklonité, převážně sedlové).**
5. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text třetí odrážky textem:
  - **Nová zástavba pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu bude respektovat typický venkovský charakter okolní zástavby. Podlažnost zástavby bude řešena s ohledem na polohu v sídle, v centrální části je možná 2NP, v okrajových polohách zejména v kontaktu s krajinou bude zástavba max. 1NP+P. Nové lokality bydlení jsou vymezeny výhradně v zastavěném území nebo v přímé vazbě na něj.**
6. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text šesté odrážky textem:
  - **Do ploch s rozdílným způsobem využití s hlavní funkcí bydlení jsou jako přípustné, resp. podmíněně přípustné zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení – administrativa, veřejné stravování, maloobchod, služby apod.**

7. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se za 11. odrážku vkládá nová odrážka:
  - **Respektovány budou Změnou č. 1 vytvořené podmínky východně od sídla Litošice (na jeho bezprostředním okraji) pro 2 nové zastavitelné plochy změny v krajině vymezené jako plochy zemědělsky obhospodařované půdy s upřesněnými podmínkami využití doplňkovou charakteristikou NZb (vyznačeno grafickou značkou - šrafou).**
8. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ v podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ se nahrazuje text předposlední odrážky textem:
  - **Respektovány budou vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.**
9. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ zrušuje u zastavitelné plochy Z.4. ve sloupci funkční využití text: „**PVu – veřejná prostranství – uliční prostory**“
10. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ v podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ zrušuje u zastavitelné plochy Z.12. ve sloupci funkční využití text: „**DSu – dopravní infrastruktura místní - komunikace účelové**“
11. V kapitole „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ v podkapitole „c.4. Systém krajinné zeleně“ se zrušuje čtvrtý odstavec.
12. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „*Silniční doprava*“ ve čtvrté odrážce vkládá mezi slova „plochu“ a „rozdílným“ písmeno: **s**
13. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „*Silniční doprava*“ vkládá na konec páté odrážky text: **dopravní infrastruktura místní – komunikace účelové**
14. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „*Silniční doprava*“ v prvním odstavci pod odrážkami zrušuje text v závorce první věty: „**Z.4**“
15. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v odstavci „*Silniční doprava*“ v prvním odstavci pod odrážkami zrušuje text v závorce první věty: „**a Z.12b**“
16. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se pod nadpis vkládá text: **Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:**
17. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se v odstavci „*Vodní hospodářství*“ v druhé odrážce doplňuje do věty text: **nežádoucím způsobem**
18. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se v odstavci „*Vodní hospodářství*“ nahrazuje text čtvrté odrážky textem: **Respektován bude stávající systém odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, který i nadále uvažuje s individuálním čištěním odpadních vod v obou sídlech.**
19. V kapitole „d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se ve čtvrté odrážce zrušuje text: „**Z.4**“

20. V názvu kapitoly e) „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ se slovo „nerostů“ nahrazuje textem: **nerostných surovin**

21. V kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.1 Návrh uspořádání krajiny“ se na začátek doplňuje text:

- **Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesní krajiny, která se nachází v jižní a západní části a také v severním cípu řešeného území ve vazbě na plochy lesů**
- **Při plánování změn a využívání lesní krajiny budou respektovány zásady:**
  - **lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur**
  - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa**
  - **zábór PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury**
  - **eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových**
- **Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny, která se nachází na většině řešeného území**
- **Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny budou respektovány zásady:**
  - **Lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením**
  - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa**
  - **zábór PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury**
  - **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch**
  - **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny**

22. V kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.1 Návrh uspořádání krajiny“ se na konec doplňují tabulky:

### **Plochy změny v krajině**

<b>Kód plochy</b>	<b>I/K01</b>
<b>Lokalita</b>	Východně od sídla Litošice
<b>Funkční vymezení</b>	<b>NZb – plochy zemědělsky obhospodařované půdy</b>
<b>Lokální podmínky</b>	Území se nachází v pásmu 50 m od hranice PUPFL, při využití lokality budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Respektována bude stávající vzrostlá zeleň, zejména po obvodu ploch podél linií komunikací bude zeleň doplněna. Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku.

Kód plochy	I/K02
Lokalita	Východně od sídla Litošice
Funkční vymezení	Nzb – plochy zemědělsky obhospodařované půdy
Lokální podmínky	Území se nachází v pásmu 50 m od hranice PUPFL, při využití lokality budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Respektována bude stávající vzrostlá zeleň, zejména po obvodu ploch podél linií komunikací bude zeleň doplněna.

23. V kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně“ v podkapitole „e.2 Návrh systému ÚSES“ se v první odrážce doplňuje za text „vymezil“ text: **a upřesnil**
24. Název kapitoly f) je nahrazen novým textem: **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
25. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f. 1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve „Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch“ se nahrazuje text vysvětlující pojem „Koefficient zastavění stavebního pozemku“ textem: **udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky RD obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m<sup>2</sup>), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem**
26. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve „vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch“ se doplňuje text:
- **Stavební pozemek:**  
/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
  - **Zastavěná plocha pozemku:**  
/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezovými vnějšího líce obvodových konstrukcí všech

nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lící svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.

▪ **Sklonitá střecha:**

Za sklonitou střechou je pro potřeby územního plánu považována střecha o sklonu 6°- 45°. Sklonitá střecha může být řešena jako pultová, sedlová, valbová, polovalbová, mansardová, stanová nebo jejich kombinace.

27. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve výčtu funkčních typů a podtypů, v odrážce „plochy zemědělsky obhospodařované půdy“ se doplňuje druhá na konec text: **NZb**
28. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ v „hlavním využití“ se doplňuje text: **a omezeným chovem hospodářského zvířectva**
29. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ v „nepřípustném využití“ se v první odrážce nahrazuje slovo „obytné“ textem: **bytové**
30. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ v „zásadách prostorového uspořádání“ se v první odrážce nahrazuje text „stavebních mezer“ textem: **proluk**



31. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ v „zásadách prostorového uspořádání“ se v druhé odrážce nahrazuje text „preferovány budou objekty“ textem: **obytná zástavba bude**
32. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI“ v „přípustném využití“ se v první odrážce doplňuje text: - **rekreační chaty**
33. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI“ v „přípustném využití“ se ve čtvrté odrážce doplňuje text: **a zařízení**
34. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI“ v „zásadách prostorového uspořádání“ se v první odrážce doplňuje text: **max.**
35. V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení OV“ v „hlavním využití“ se nahrazuje text „občanská vybavenost“ textem: **občanské vybavení**

36.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení OV“ v „přípustném využití“ se vkládá pátá odrážka:

- **Stavby a zařízení pro zdravotnictví**

37.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení OV“ v „nepřípustném využití“ se na konci první odrážky zrušuje text: „smíšenou“

38.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Občanské vybavení OV“ v „nepřípustném využití“ se v páté odrážce nahrazuje text „občanské vybavenosti“ textem: **občanského vybavení**

39.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené obytné – venkovské SV“ v „hlavním využití“ se ruší celý text a nahrazuje se textem: **Není stanoveno, slouží bydlení, se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva, občanskému vybavení a výrobním aktivitám, které negativně neovlivňují životní prostředí a nesnižují kvalitu bydlení**

40.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních

ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené obytné – venkovské SV“ v ruší text „funkční regulativ“ a nahrazuje se textem: **Podmínky využití**

41.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené obytné – venkovské SV“ v „přípustném využití“ se vkládá šestá odrážka:

- **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby**

42.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené obytné – venkovské SV“ v „nepřípustném využití“ se v první odrážce nahrazuje slovo „obytné“ textem: **bytové**

43.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy smíšené obytné – venkovské SV“ v „zásadách prostorového uspořádání“ se v první odrážce nahrazuje text „stavebních mezer“ textem: **proluk**

44.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSK“ v „přípustném využití“ se vkládá devátá odrážka:

- **manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikací**

45.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ je v „Plochách výroby a skladování“ opraven název plochy s rozdílným způsobem využití takto:

#### Výroba specifická VX

- 46.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Zeleň na veřejných prostranstvích ZV“ v ruší text „funkční regulativ“ a nahrazuje se textem: **Podmínky využití**
- 47.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Zeleň soukromá a vyhrazená ZS“ v „hlavním využití“ se doplňuje text: **produkce okrasné a užitkové zeleně**
- 48.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Zeleň soukromá a vyhrazená ZS“ v „přípustném využití“ se v první odrážce doplňuje text: **rekreačních**
- 49.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Zeleň soukromá a vyhrazená ZS“ v „přípustném využití“ se vkládá druhá a třetí odrážka:
- **plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících převážně obytných objektů**
  - **pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady**

50.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Ochranná a izolační zeleň ZO“ v „hlavním využití“ se na začátek věty doplňuje text: **zeleň jako**

51.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Vodní plochy a toky W“ v „hlavním využití“ se nahrazuje text „plochy“ textem: **vodní plochy a toky** a na konec se doplňuje text: **, případně i rekreační**

52.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ v názvu typu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ doplňuje na konec text: **, NZb**

53.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ v „přípustném využití“ se pod odrážky vkládají další tři odrážky:

- **skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)**
- **stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní, protipovodňová)**
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků (např. vodní eroze, záplava apod.)**

54.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ v „podmíněně přípustném využití“ se v druhé odrážce na začátek textu v závorce doplňuje text: **např.**

55.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ“ v „nepřípustném využití“ se pod odrážky vkládají další dvě odrážky:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat**
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů**

56.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ za stanovené podmínky pro „Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ, NZb“ doplňuje text:

- **Doplňková charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití – plochy pro odchov bažantů NZb**

Hlavní využití:

Zemědělská výroba živočišná – odchov bažantů

Podmínky využití:

- **Přípustné využití:**
  - **stavby, zařízení a plochy sloužící specifické živočišné výrobě – odchovu bažantů bez nároků na zábor ZPF a stavby a zařízení v souladu s § 18 odst. 5 např.:**
    - **stavby a zařízení pro odchov bažantů - např. noční přístřešky, výběhy,**
    - **stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivy,**
    - **stavby, zařízení a plochy související dopravní infrastruktury (např. manipulační plochy, účelové zemědělské komunikace s nezpevněným povrchem)**
    - **stavby, zařízení a plochy související technické infrastruktury, pokud bude realizován rozvod médií k jednotlivým přístřeškům pro odchov bažantů, budou tyto rozvody realizovány výhradně po terénu (nebudou ukládány pod terén),**
    - **stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území – nebude realizováno trvalé oplocení**
    - **izolační zeleň**
- **Nepřípustné využití:**
  - **stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím**
- **Zásady prostorového uspořádání:**
  - **nové objekty musí být řešeny s ohledem na polohu areálů tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz**

- stavby pro odchov bažantů – přístřešky - budou řešeny jako jednotlivé stavby drobnějšího měřítka - max. podlažnost 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu bude 40 m<sup>2</sup>, výška objektu max. 3 m.

57.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené krajinné NZs“ v „hlavním využití“ se doplňuje text: **Není stanoveno**

58.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené krajinné NZs“ v „podmíněně přípustném využití“ se nahrazuje druhá odrážka textem:

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):
  - zalesnění
  - zařízení pro posílení cestovního ruchu a turistiky např. rozhledna

59.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „plochy smíšené krajinné NZs“ v „nepřípustném využití“ se za původní 3 odrážky doplňuje text :

- „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, stavby a zařízení, které jsou výškově a hmotově dominantní – např. halové objekty pro zemědělskou techniku, skladování např. hnojiv, krmiva, plodin apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)“

60.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „plochy lesa NL“ v „hlavním využití“ se na začátek doplňuje text: **Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Slouží pro pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení**

61.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „plochy lesa NL“ v „nepřípustném využití“ se na konec doplňuje text:

- **stavby a zařízení pro zemědělství**
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů**
- **výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)**

62.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „plochy přírodní krajinné zeleně NP“ v „hlavním využití“ se nahrazuje původní text textem: **chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality**

63.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „plochy přírodní krajinné zeleně NP“ v „nepřípustném využití“ doplňuje za původní text (8 odrážek) text:

- **stavby a zařízení pro zemědělství**
- **výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)**



- 64.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch“ ve stanovených podmínkách pro „Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES“ se do první pododrážky doplňuje text: **(stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících)**
- 65.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, se nahrazuje číslo podkapitoly **f.3. „Podmínky prostorového uspořádání“** číslem: **f.2.**
- 66.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.2. „Podmínky prostorového uspořádání“ se v tabulce zastavitelných ploch pro zastavitelnou plochu Z.4 v řádku „funkční vymezení“ zrušuje text: **„PVu – veřejná prostranství – uliční prostory“**
- 67.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“, v podkapitole f.2. „Podmínky prostorového uspořádání“ se v tabulce zastavitelných ploch pro zastavitelnou plochu Z.4 v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text: **„Jižní část lokality - izolované rodinné domy, max. 1NP + využité podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení STL plynovodu). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL - dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 15m pro objekty.“**
- 68.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich

využití)", v podkapitole f.2. „Podmínky prostorového uspořádání! se v tabulce zastavitelných ploch pro zastavitelnou plochu Z.4 v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text: „[Severní část lokality \(v místě bývalé zemědělské stavby\)](#) –“

69.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole f.2. „Podmínky prostorového uspořádání“ se v tabulce zastavitelných ploch pro zastavitelnou plochu Z.12a, Z.12b v řádku „funkční vymezení“ zrušuje text: „[DSu – dopravní infrastruktura místní – komunikace účelové](#)“

70.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole f.2. „Podmínky prostorového uspořádání“ se v tabulce zastavitelných ploch pro zastavitelnou plochu Z.13 v řádku „lokální podmínky“ zrušuje text: „[Podmínky využití plochy budou prověřeny územní studií.](#)“

71.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", se nahrazuje číslo podkapitoly **f.4.** „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ číslem: **f.3.**

72.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole f.3. „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ se v odstavci „Významné krajinné prvky (VKP)“ doplňuje před odrážky text: **Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:**

73.V kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití , nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)", v podkapitole f. 3. „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ se v odstavci „Významné krajinné prvky (VKP)“ nahrazuje v první odrážce text „[Jejich využití](#)“ textem: **Využití VKP**

- 74.Název kapitoly j) je nahrazen novým textem: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 75.V kapitole j) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se celý text nahrazuje textem: **Územní plán takové plochy a koridory nevymezuje.**
- 76.Název kapitoly k) je nahrazen novým textem: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

## II. Grafická část Změny č. 1 územního plánu Litošice

Grafická část Změny č. 1 ÚP Litošice obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které byly součástí „výrokové části platného územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN

# LITOŠICE

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚP

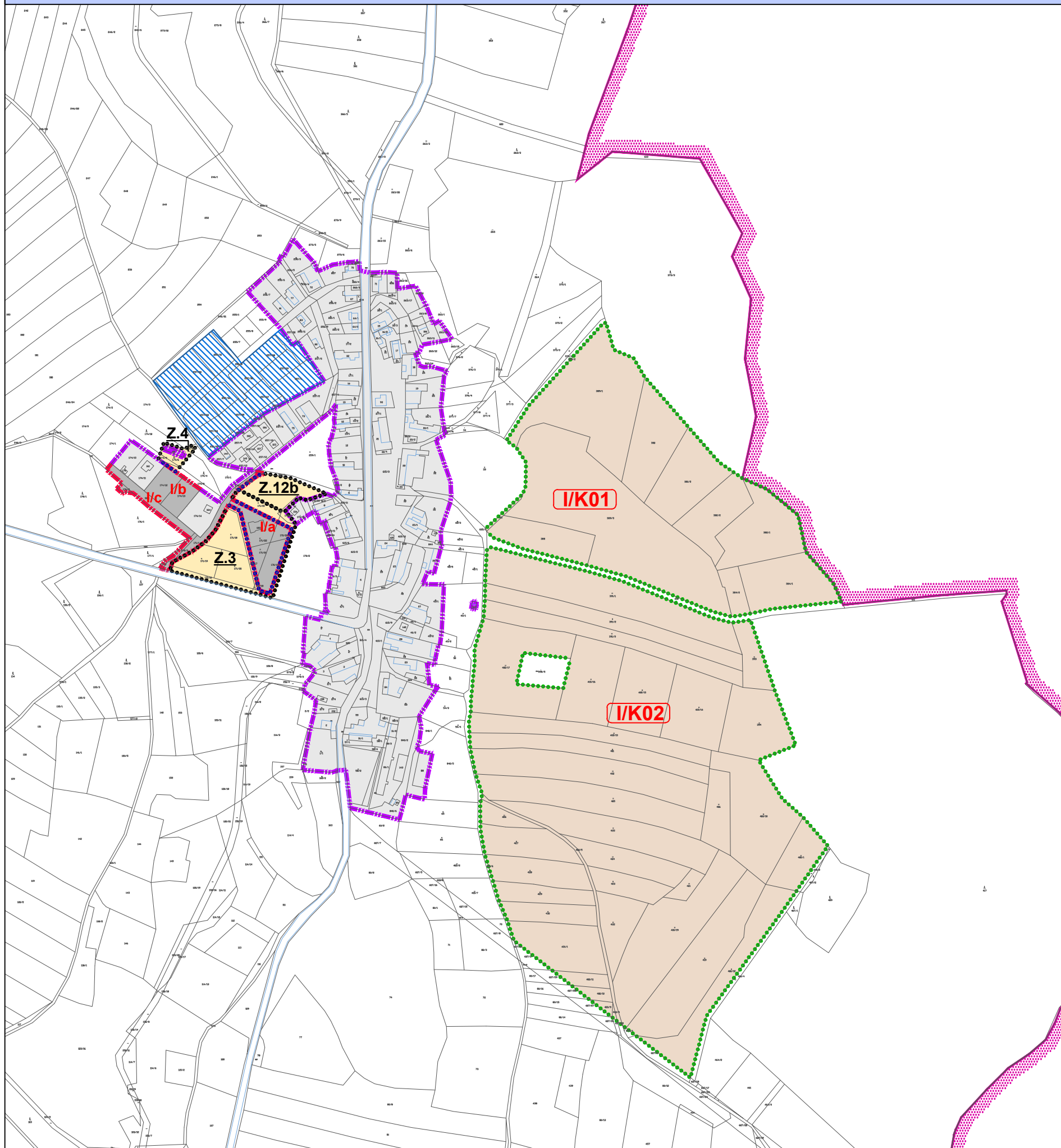
ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU  
pro vydání

---

---

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE



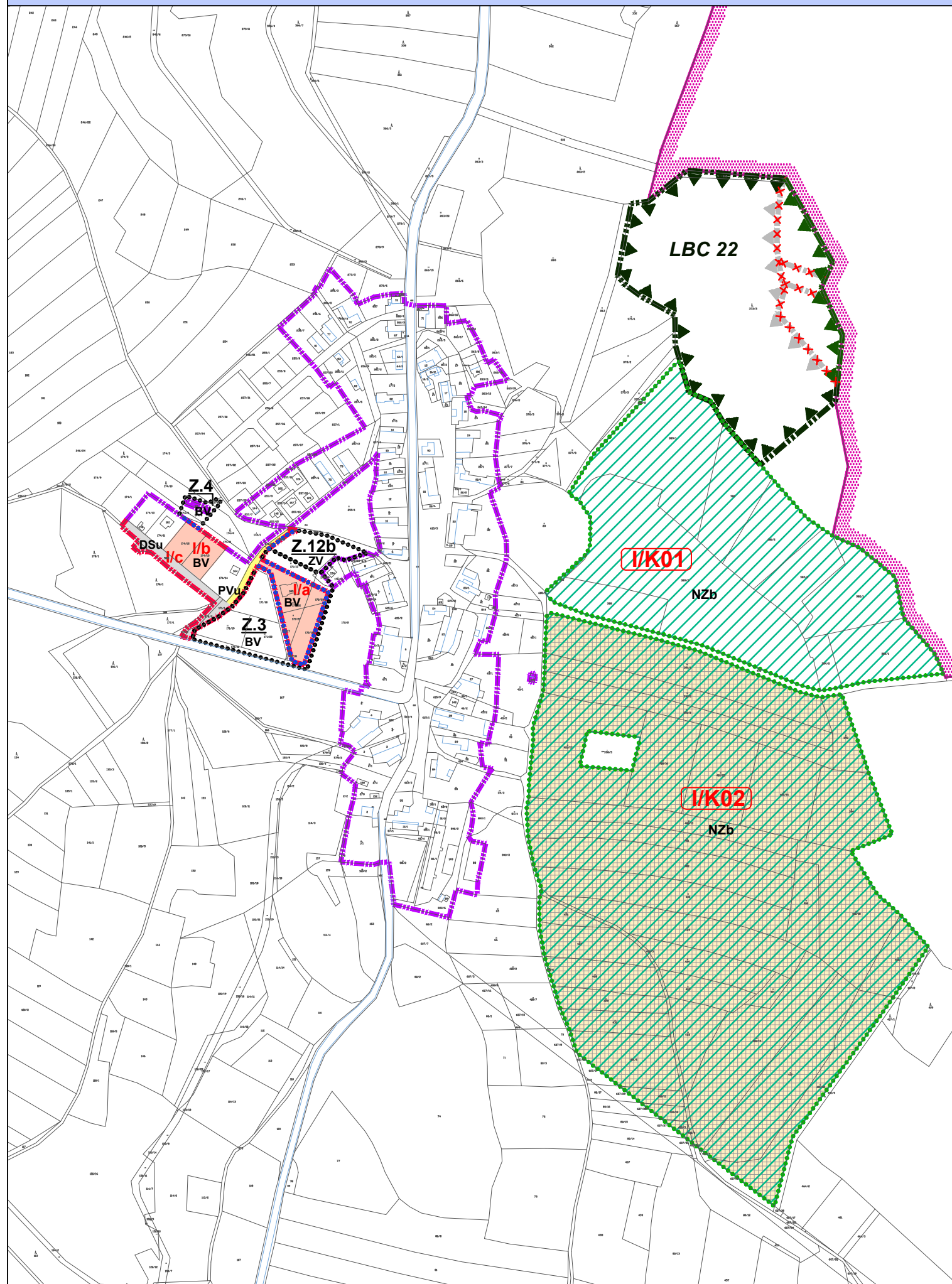
## LEGENDA:

PLATNÝ ÚP	ZMĚNA č. 1	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 21. 05. 2018
		PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE ÚP
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY UPRAVENÁ
		HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č.1
		OZNAČENÍ ŘEŠENÉ LOKALITY
		OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY V SOULADU S ÚP
		OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č.1
		PLOCHY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ - VYPUŠTĚNO Z ŘEŠENÍ ÚP



**I.B1- Výkres základního členění území 1: 5000**

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE



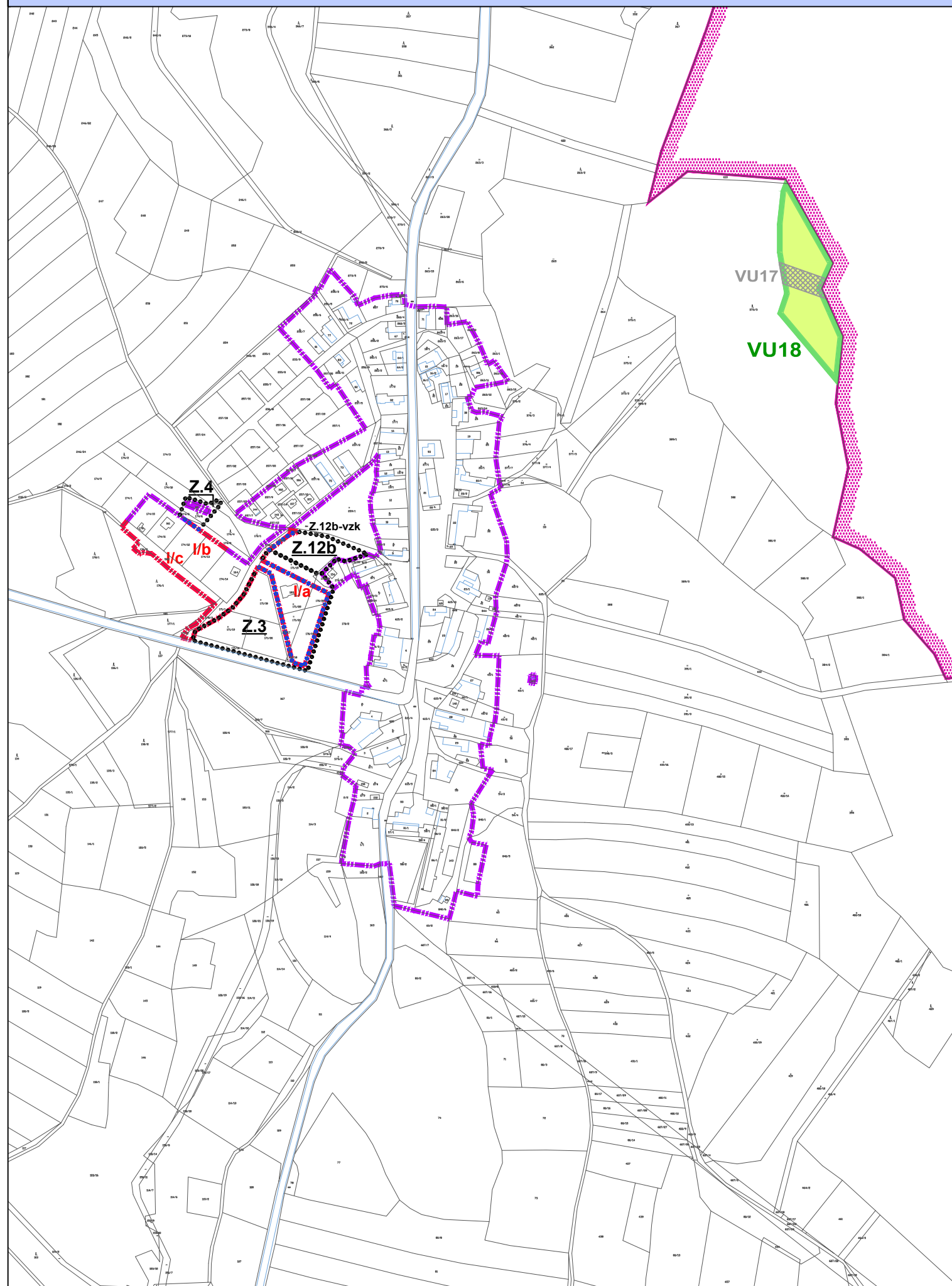
## LEGENDA:

PLATNÝ ÚP	ZMĚNA č. 1		
	STAV	NÁVRH	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 21. 05. 2018
			HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE ÚP
			HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY UPRAVENÁ
			HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č.1
			OZNAČENÍ ŘEŠENÉ LOKALITY
			OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY V SOULADU S ÚP
			OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č.1
			PLOCHY BYDLENÍ bydlení v rodinných domech - venkovské
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství - uliční prostory
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dopravní infrastruktura místní - komunikace účelové
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ plochy zemědělsky obhospodařované půdy
			DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ plochy pro odchov bažantů
			ÚSES lokální biocentrum vymezené ve Změně č.1 / ke zrušení
			lokální biokoridor ke zrušení



**I.B2a - Hlavní výkres 1 : 5000**  
**- urbanistická koncepce,**  
**koncepce uspořádání krajiny**

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE



## LEGENDA:

PLATNÝ ÚP	ZMĚNA č. 1	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 21. 05. 2018
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE ÚP
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY UPRAVENÁ
		OZNAČENÍ ŘEŠENÉ LOKALITY
		OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY V SOULADU S ÚP
<b>PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ</b>		
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>		
		plochy skladebné části ÚSES - VU vymezené ve Změně č.1
		plochy skladebné části ÚSES - VU zrušené ve Změně č.1



**I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000**

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE

---

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

**II.A**

etapa:

**ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PRO VYDÁNÍ**

Pořizovatel dokumentace:

**Městský úřad Přelouč, odbor stavební**

Objednatel:

**Obec Litošice**

Zhotovitel:



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů  
zakázka: 17/03

Datum:

08/2018





# Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Litošice

*zpracovatel územního plánu:*

**Atelier "AURUM" s.r.o.,  
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel.: 466 612 213-14  
mob.: 602 137 322  
aurum@aurumroom.cz  
www.aurumroom.cz  
www.uzemniplany.eu

**Autorský kolektiv:**

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

**Zpracovatelský kolektiv:**

Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Olga Lukášová

*pořizovatel územního plánu:*

**Městský úřad  
Přelouč**

Československé armády 1665  
535 33 Přelouč

**Odbor stavební**

## Obsah:

a)	Postup při pořízení územního plánu .....	5
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
	Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008.....	6
	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.....	8
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	11
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	11
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	13
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	13
g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	24
	g.1. Požadavky na urbanistickou koncepci změny územního plánu .....	24
	g.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury .....	24
	g.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	24
	g.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit .....	25
	g.5. Požadavky na prověření potřeby vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	25
	g.6. Požadavky na prověření potřeby vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ...	25
	g.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	25
	g.8. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	25
	g.9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	25
	g.10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	26
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	26
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	26
	Řešené lokality.....	27
j)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	29
k)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ) .....	29
l)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	30
m)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	30
n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	30
	Zemědělský půdní fond: .....	30
	Pozemky určené k plnění funkcí lesa:.....	31
o)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	31
p)	Vyhodnocení připomínek .....	31
q)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	31

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE

## II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Postup při pořízení územního plánu

Návrh Změny č. 1 územního plánu Litošice (dále jen „návrh Změny č. 1 ÚP“) je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Zastupitelstvo obce Litošice schválilo usnesením č. 8/2/2017 ze dne 6. 2. 2017 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 1 ÚP Litošice (dále jen „Změna č. 1 ÚP Litošice“). Obec Litošice požádala dne 5. 4. 2017 o pořízení Změny č. 1 ÚP Litošice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Přelouč, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“). Navrhovaná změna č. 1 ÚP Litošice se týká plochy pro chov bažantů. Jedná se o změnu, jejíž pořízení je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, a proto je její pořízení podmíněno úhradou nákladů na její zpracování (§ 45 odst. 4 stavebního zákona).

Protože zároveň uplynulo čtyřleté období od vydání územního plánu, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhotovil Zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí byl i návrh zadání ÚP Změny č. 1 ÚP Litošice (dále jen „návrh zadání“). Projednávání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce i Městského úřadu Přelouč. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a zveřejněn na úřední desce. V uvedeném termínu většina dotčených orgánů uplatnila vyjádření k obsahu návrhu zadání ÚP Změna č. 1 ÚP Litošice.

Požadavky a podněty od všech dotčených orgánů a Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování k obsahu zadání byly v návrhu zadání zohledněny a zapracovány, sousední obce neuplatnily žádné podněty. Ve stanoveném termínu nikdo z veřejnosti neuplatnil připomínku k zadání.

Návrh zadání byl po jeho projednání schválen Zastupitelstvem obce Změna č. 1 ÚP Litošice usnesením č. 8/6/2017 ze dne 19. 6. 2017. Schválené zadání předala obec projektantovi.

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. 30554/2017/OŽPZ/Sv ze dne 29.5.2017 posoudil podle § 10i zákona návrh zadání a dospěl k názoru, že k návrhu ÚP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů dokumentace na životní prostředí. Krajský úřad během projednávání návrhu zadání ve svém vyjádření uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Ze schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Litošice tedy nevplynula pro projektanta povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Společné jednání o návrhu ÚP (tj. projednání s dotčenými orgány sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností) bylo zahájeno 2. 11. 2017, samotné společné jednání se konalo 22. 11. 2017 v 16.00 hod. na obecním úřadu Litošice. Termín pro uplatnění stanovisek a připomínek byl stanoven do 22. 12. 2017. V rámci společného jednání bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka. Sousední obce připomínky neuplatnily.

Z Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství byl obdržen nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Dne 11.1.2018 proběhlo jednání na Krajském úřadu Pk, odboru životního prostředí mezi odborem, pořizovatelem a zpracovatelem Změny č. 1 ÚP. Na tomto jednání byly dohodnuty úpravy projektu tak, aby nedocházelo k plošnému zabírání ZPF.

Dne 4. 4. 2018 požádal pořizovatel Krajský úřad Pk, OŽP, o opětovné posouzení upraveného návrhu. Dne 18. 4. 2018 obdržel pořizovatel souhlas orgánu ZPF s návrhem Změny č. 1 ÚP Litošice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání a dne 27. 4. 2018 požádal nadřízený orgán, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Stanovisko Krajského úřadu, oddělení územního plánování (viz níže) bylo obdrženo dne 11. 5. 2018 a konstatovalo se v něm, že Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu ÚP.

V květnu 2018 obdržel pořizovatel upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP bylo svoláno v souladu s § 52 stavebního zákona na 9. 7. 2018 v 16:00 hod. do obecního úřadu Litošice. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, obec Litošice a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu ÚP byla vystavena na internetových stránkách města Přelouč a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na stavebním odboru Městského úřadu Přelouč a obci Litošice. V průběhu řízení o návrhu ÚP bylo obdrženo 5 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu, oddělení územního plánování. V průběhu řízení o návrhu ÚP nebyly obdrženy námítky a připomínky ze stran veřejnosti. Sousední obce neuplatnily připomínku.

Ve stanovisku krajského úřadu, oddělení územního plánování bylo konstatováno, že krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu změny z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky všech projednání, dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu ÚP dle § 53 stavebního zákona. Následně byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce k vydání.

*Zpracoval: pořizovatel*

## b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády dne 15. 4. 2015)

Z PÚR ČR 2008 vyplývá pro Změnu č. 1 Územního plánu Litošice požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Záměry vymezené ve Změně č. 1 ÚP Litošice respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Republikové priority	Řešení Změny č. 1 Územního plánu Litošice
<p><b>odst. 14</b></p> <p>ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty</p>	<p>Priorita je sledována již platným ÚPD, hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny např. prvky ÚSES a jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Změna č. 1 nemění jednotlivé koncepce stanovené v platném ÚP.</p> <p>Návrh respektuje stávající zachovalou urbanistickou strukturu sídla.</p> <p>Změna č. 1 nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení.</p> <p>Respektovány jsou přírodní hodnoty v území. Byl prověřen ÚSES.</p>
<p><b>odst. 14a</b></p> <p>při plánování rozvoje venkovského území dbát na rozvoj primárního sektoru, při zohlednění ochrany kvalitní zem. půdy a ekologických funkcí krajiny</p>	<p>Změna č. 1 navrhuje nové plochy změny v krajině s možností využití pro odchov mladých bažantů. Plochy leží na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF a svým charakterem nenarušují ekologické funkce krajiny.</p>
<p><b>ods. 16</b></p> <p>způsob využití území, v ÚPD přednost komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje, spolupráce s obyvateli</p>	<p>Změna územního plánu prověřuje stávající stav v území a Zprávou o uplatňování ÚP požadované úpravy vymezuje s ohledem na koncepci stanovenou platným ÚP.</p>

<p><b>ods. 16a</b> integrovaný rozvoj území, zejména měst a regionů</p>	<p>Řešená změna svým rozsahem nemá potenciál naplnit tuto prioritu.</p>
<p><b>ods. 17</b> podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p>	<p>Již územní plán vymezil plochy pro zachování pracovních příležitostí a případně vytváří podmínky pro vznik nových. Změna č. 1 navazuje na stanovené zásady. Rozvoj sídla je orientován především dle platného ÚP, vzhledem k rozsahu rozvojových ploch pro bydlení, na posílení občanského vybavení, rozvoji veřejných prostranství, systému dopravní a technické infrastruktury a systému sídelní zeleně.</p>
<p><b>ods. 19</b> polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů</p>	<p>Platný územní plán umožňuje přestavbu nevyužívané části původně zemědělského areálu. Platným ÚP je posilován systém sídelní zeleně, jsou vymezeny plochy izolační zeleně mezi bývalým zemědělským areálem a obytnými plochami. Změna č. 1 stanovené zásady nemění.</p>
<p><b>ods. 20</b> záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního prostředí), implementace a respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu</p>	<p>Změna č. 1 upřesňuje vymezení systému ÚSES a upravuje jej v souladu s řešením ÚP okolních obcí. Nové záměry nezasahují do území cenných z hlediska ochrany přírody a krajiny. Nové záměry jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území a na linie stávající dopravní infrastruktury.</p>
<p><b>ods.20a</b> podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, omezit srůstání sídel</p>	<p>Změna č. 1 neovlivňuje migračně významné území.</p>
<p><b>ods. 22</b> cestovní ruch</p>	<p>Řešení Změny č. 1 se nedotýká problematiky a podmínek rozvoje cestovního ruchu.</p>
<p><b>ods. 23</b> zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny</p>	<p>Respektovány jsou systémy technické infrastruktury.</p>
<p><b>Odst.27</b> koordinované umístování veřejné infrastruktury</p>	<p>Obec Litošice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.</p>
<p><b>ods. 30</b> úroveň technické infrastruktury</p>	<p>Respektovány jsou zásady stanovené platným územním plánem.</p>

**Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 (nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010) a aktualizace č. 1 vydaná usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 (nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014).

Stanovené požadavky ZÚR Pk	Řešení Změny č. 1 Územního plánu Litošice
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	Platný územní plán Litošice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Změna č. 1 ÚP je řešena tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: a) přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny b) ochrana pozitivních znaků krajinného rázu c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny d) chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí e) ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit	Změna č. 1 do ploch přírodně cenných nevymezuje žádné záměry. Nový záměr – plocha, resp. objekty a související zařízení, pro odchov mladých bažantů způsobem provedením negativně nenaruší krajinu a krajinný ráz. Materiálové a barevné řešení jednotlivých staveb a zařízení bude řešeno tak, aby se pohledově negativně neuplatnily při dálkových pohledech a nenarušily obraz sídla v krajině.
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: a) kvalitě života obyvatel b) efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel c) intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ f) mimoprodukční funkce lesů g) rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti	Změna č. 1 významně neovlivňuje podmínky pro vyvážený rozvoj území stanovené platnou ÚPD. Platným ÚP je posilována funkce občanského vybavení, veřejných prostranství včetně veřejné zeleně. Systém dopravní a technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněn. Nejsou navrhovány záměry, které by ovlivňovaly funkci lesů.
(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje: • se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, zejména: - Respektuje ochranu přírodních hodnot území jako limitu rozvoje území: d) plochy pro těžbu nerostných surovin	Územní plán včetně Změny č. 1 respektuje ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území.

<p>f) krajinářsky hodnotná území – krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko, přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu</p> <p>h) skladebné části ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Respektuje ochranu kulturních hodnot jako limitu rozvoje území <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Respektovat kulturní hodnoty území</li> </ul> </li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se zásadami pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk. <ul style="list-style-type: none"> <li>b) Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech</li> <li>c) Zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech</li> <li>d) Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových</li> <li>e) Chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a ttp a zastavěných a intenzivně využívaných ploch</li> </ul> </li> </ul>	<p>Změna č. 1 navrhuje nové plochy změny v krajině. Tyto plochy nejsou vymezovány na pozemcích PUPFL (jsou dotčeny rozsahem ochranného pásma lesa) a charakterem svého využití (zemědělské plochy s možností umístění objektů pro odchov bažantů v objemově malých objektech bez pevných základů) umožňují využívat nadále pozemky jako ornou půdu.</p> <p>V těchto plochách budou umístěny vertikální stavby souvisejících zařízení, jejichž výška nenaruší lesní horizont (nepřevyší průměrnou výšku navazující porostu v mýtném stavu).</p>
<p><b>Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES</b></p>	
<p>(110) ZÚR vymezuje prvky nadmístního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regionální biocentrum RBC 920 Litošice</li> <li>- regionální biokoridor – RBK 1327, RBK 1329</li> </ul>	<p>Platný územní plán vymezil RBC 920 Litošice a RBK 1327 a RBK 1329 v rámci systému ÚSES. Změna č. 1 toto vymezení nemění.</p>
<p><b>Vymezení cílových charakteristik krajiny</b></p>	
<p>(121) v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b) krajina lesní</li> <li>d) krajina lesozemědělská</li> </ul> <p>(122) stanovené zásady péče o krajinu při plánování změn v území a pro jejich šetrné využívání</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání</li> <li>b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny...</li> <li>c) rozvíjet retenční schopnost krajiny</li> <li>d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů</li> <li>e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině</li> <li>f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj,</li> <li>g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel...</li> <li>h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou narušit</li> </ul>	<p>Platný územní plán respektuje přírodní hodnoty území, chrání plochy lesa a přírodně cenné lokality. Stanovuje podmínky využití tak, aby byla zachována a pokud možno posílena retenční schopnost krajiny. ÚP respektuje založenou urbanistickou strukturu sídla.</p> <p>Změna č. 1 vymezuje mimo zastavěné území plochy změny v krajině, které by umožnily v řešeném území realizovat záměr pro odchov mladých bažantů. Tento záměr svým provedením nenaruší krajinný ráz.</p> <p>Změna č. 1 vytváří podmínky, aby byla posilována i nabídka pracovních příležitostí.</p> <p>Platný ÚP vytváří podmínky pro posílení systému především sídlení zeleně s vazbou na zeleň krajinou. Změny č. 1 toto nemění.</p>



krajinný ráz, vyhodnotit jejich vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat	
<b>Krajina lesní a lesozemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich</b>	
(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina lesní):	Zásady byly zpracovány do Změny č. 1.
<p>a) lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur</p> <p>b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa</p> <p>c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury</p> <p>d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových</p>	<p>Změna č. 1 se nedotýká lesních pozemků ve smyslu záboru. Vymezuje plochy změny v krajině, které jsou dotčeny ochranným pásmem lesa, pro záměr, který je s funkcí lesa slučitelný.</p> <p>Změna č. 1 vymezuje nové plochy změny v krajině, které rozšiřují možnosti jejich využití (odchov mladých bažantů). Tyto nenarušují systém zemědělských účelových komunikací.</p> <p>Vymezované plochy pro nové záměry se nedotýkají zemědělského půdního fondu ve smyslu nových záborů především orné půdy, vymezené plochy změny v krajině leží na půdách v IV. a V. třídě ochrany. Plochy jsou částečně dotčeny investicemi do půdy.</p>
(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina lesozemědělská):	Na těchto plochách změn v krajině nedochází k záboru ZPF, navržené objekty nočních přístřešků pro mladé bažanty jsou rozebíratelné a přemístitelné.
<p>a) lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením</p> <p>b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa</p> <p>c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury</p> <p>d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch</p> <p>e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny</p>	<p>Trvalé oplocení areálu se nepředpokládá, celková koncepce areálu umožňuje využívat nadále pozemky jako ornou půdu, předpokládá se běžná údržba travního porostu.</p>

Změna č. 1 Územního plánu Litošice není v rozporu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Pardubického kraje (Program rozvoje Pardubického kraje, Územní energetická koncepce PK, PRVKÚK PK).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

### c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 vymezuje plochy pro takové nové záměry, které neovlivní širší vztahy v území.

Grafická část Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů, neboť tyto se nemění.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

### d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Řešení Změny č. 1 ÚP Litošice navazuje na řešení platné ÚPD. Ta vymezila plochy pro rozvoj bydlení s tím, že zařízení občanského vybavení mohou být situována v těchto plochách v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace, sportu a plochy pro systém sídlení zeleně.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Plochy pro rozvoj bydlení byly v platném ÚP Litošice navrženy v přiměřeném rozsahu. Změna č. 1 vytváří podmínky pro posílení hospodářského potenciálu – vymezuje plochy pro specifickou formu zemědělské výroby – odchov mladých bažantů.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Změna č. 1 Územního plánu bude v souladu se stavebním zákonem projednána a posouzena, případně upravena. Po jejím vydání a vyhotovení úplného znění ÚP po Změně č. 1 se stane závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Již platný Územní plán Litošice respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé údaje o řešeném území. Upřesňuje vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření. Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s ohledem na stávající i budoucí způsob jejich využití ploch a stanovuje pro ně podmínky využití. ÚP maximálně chrání plochy určené k plnění funkcí lesa. Nové rozvojové plochy (plochy změny v krajině) jsou Změnou č. 1 vymezovány ve vazbě na zastavěné území, v lokalitě napojitelné na technickou a dopravní infrastrukturu. Vyhodnoceno je využití zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	Do nezastavěného území nenavrhoval platný územní plán žádné záměry s výjimkou rozvojových ploch, které jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území a ve vazbě na stávající komunikace. V řešeném území jsou platným ÚP vytvořeny podmínky pro denní rekreaci obyvatel, posilována složka veřejné zeleně. Doplňeny byly podmínky využití nezastavěného území především s ohledem na § 18 odst. 5 SZ.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Změna č. 1 ÚP nemění koncepci technické infrastruktury stanovenou územním plánem, který se snaží tento cíl respektovat.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty</li> <li>b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území</li> <li>c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,</li> <li>d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb</li> <li>e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území</li> <li>f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),</li> <li>g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem</li> <li>h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</li> <li>i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení</li> <li>j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území</li> <li>k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany</li> <li>l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území</li> <li>m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</li> <li>n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů</li> <li>o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče</li> </ul>	<p>Změna č. 1 významným způsobem nemění územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci krajiny.</p> <p>Změna č. 1 prověřila prostavěnost vymezených zastavitelných ploch.</p> <p>Změna č. 1 vychází z řešení územního plánu, který rozdělil řešené území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce a pro jednotlivé funkční typy stanovil podmínky využití těchto ploch. Také Změna č. 1 stanovuje pro navrhované rozvojové lokality podmínky funkčního a prostorového uspořádání, upřesněny jsou s ohledem na konkrétní lokalizaci – podmínky v lokalitě, limity využití území apod.</p> <p>Změna č. 1 prověřila vymezení skladebných částí ÚSES.</p> <p>Změna č. 1 ÚP prověřila vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.</p> <p>Změna č. 1 prověřila uplatněný záměr vlastníka nemovitosti, prověřila soulad s nadřazenou ÚPD (ZÚR Pk). Prověřeny byly stanovené podmínky ve vztahu k platné legislativě, prověřeno bylo vymezení zastavěného území.</p>
<p>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud</p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu (krajského úřadu) nebylo zadáním ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv Změny č. 1 ÚP na vymezené evropsky významné lokality. Tudíž nebylo zpracováno vyhodnocení Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj.</p>

orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyločil.	
---	--

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Litošice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2., v návaznosti na věcný obsah a způsob vyjádření v platné ÚPD.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Změna č. 1 Územního plánu Litošice v souladu se stavebním zákonem prověřila vymezení zastavěného území, navazuje na platnou ÚPD stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a dle požadavků na změny v území v souladu se zprávou o uplatňování územního plánu Litošice vymezila další rozvojové plochy (plochy změny v krajině). Navazuje na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, na stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které prověřila a v souladu s legislativou upravila, vymezila v souladu s navrhovaným řešením plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### **f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení Změny č. 1 územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu vodních toků. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 1 ÚP respektuje trasy a ochranná pásma silnic (silnice III. třídy) dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Tyto budou respektovány při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu. (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č. 86/2002 Sb.).

Respektován je zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP LITOŠICE

### **Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**

Bez vyjádření

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Vyjádření:

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. v 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) nemáme k návrhu Změny č.1 Územního plánu Litošice žádné připomínky.

Lokality I/Z01 a I/Z02 (zemědělská výroba živočišná – odchov bažantů), které jsou předmětem Změny č.1 ÚP, jsou navrženy mimo nebilancované ložisko pyritů a železné rudy č. 5213200 Litošice – Sovolusky, které zasahuje do jižní části obce (a které ovšem není limitem využití území).

S návrhem Změny č.1 ÚP Litošice souhlasíme.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.1 ÚP Litošice

### **Ministerstvo kultury**

Bez vyjádření

### **Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Přelouč formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru.

Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp.

nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení:

Vyjádření se týká především následně vydávaného územního rozhodnutí. Jevy, vyjmenované ve vyjádření, byly promítnuty do návrhu územního plánu. V dalším stupni povolování (územní řízení, stavební povolení) bude tedy osloven příslušný úřad jako dotčený orgán.

#### **Ministerstvo zdravotnictví**

Bez vyjádření

#### **Ministerstvo životního prostředí**

K návrhu ZMĚNY Č.1 územního plánu Litošice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení §15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Litošice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanovené chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení §13 odst.2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci Litošice je evidováno rozsáhlé poddolované území Sovolusky u Přelouče, č. 3009, na kterém je opuštěné průzkumné důlní dílo hloubky 50 m, rozměry ústí 3,7 x 2,2 m.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah Změny č.1 ÚP Litošice

#### **Krajský úřad Pardubického kraje , odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče**

Bez vyjádření

## **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

**Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Litošice"**

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Michal Pešata)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje,

orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu námitek Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současně i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich výratu).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

### **N E S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚP Litošice, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

- Lokality: I/Z01, I/Z02 - navrhované využití zemědělská výroba.

### **O D Ů V O D N Ě N Í**

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

U lokalit I/Z01, I/Z02 (zemědělská výroba) jsou v předložených podkladech dvě sporné věci.

Zprvce z předložených podkladů není zřejmé, zda je vůbec chov bažantů zemědělskou prvovýrobou či nikoliv. Za druhé jsou předložena zavádějící fakta ohledně výměry obou lokalit. Orgány OZPF jsou povinny vycházet z celkové plochy zemědělské půdy pro cílový záměr. Nelze tedy uvádět předpokládaný zábor pouhých 0,2810 ha, má-li být záměrem ve skutečnosti dotčena plocha o výměře cca 24 ha (obdoba principu, kdy je např. golf také posuzován jako celé sportoviště, ač jsou např. vlastní odpaliště jen jednotlivé body v krajině).

Územní plán musí posuzovat dotčení celých navrhovaných ploch. Stejně je nepravděpodobná argumentace, že při chovu bažantů nebude potřeba oplocení či klece nebo sítě proti dravým zvířatům.

Na závěr upozorňujeme na skutečnost, že v případě přepracování a doplnění návrhu musí Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dle Čl. II odst. 1) Metodického pokynu ze dne 1. října 1996 č.j. OOLP/1067/96, uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4 ze dne 15. prosince 1996, u lokalit s plochou nad 10 ha před vydáním souhlasu nejprve projednat záměr s příslušnými odbory MŽP (od 10 do 20 ha s Odborem výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové; nad 20 ha s Odborem obecné ochrany přírody a krajiny, Oddělení ochrany půdy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10).

Požadujeme proto žádost o souhlas dle § 5 odst. 2 zákona předkládat v dostatečném časovém předstihu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klappková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Litošice zásadní připomínky – dle kap. n. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ územní plán nevytváří předpoklady pro zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*Na základě vyjádření DO došlo k přepracování návrhu dokumentace, posléze byl dne 4.4.2018 DO požádán o nové stanovisko k návrhu územně plánovací dokumentace.*

Dne 18.4.2018 obdržel pořizovatel nové stanovisko KrÚ Pk, odboru životního prostředí a zemědělství:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil nově předloženou doplněnou žádost Městského úřadu Přelouč (č. j.: ST/6386/2017/Zá ze dne 4. 4. 2018) a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Litošice, změna č. 1, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF nevyžaduje zábor zemědělských pozemků.

#### O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Dle nově předložených podkladů u lokalit č. I/Z01 a I/Z02 nebude docházet k záborům zemědělské půdy. Jedná se o venkovní chov bažantů, pouze po část roku, instalovaná zařízení budou vždy na konci sezóny zcela demontovatelná a nebudou pevně spojená se zemí.

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Úprava návrhu nově nevyžaduje nový zábor ZPF. Úprava byla zapracována do Změny č.1 ÚP Litošice.

#### **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy, silničního hospodářství a investic**

Bez vyjádření

#### **Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí**

Bez vyjádření

#### **Městský úřad Přelouč, stavební odbor, vodoprávní úřad**

Bez vyjádření

#### **Městský úřad Přelouč, stavební odbor, silniční hospodářství**

Bez vyjádření

#### **Městský úřad Přelouč, stavební odbor, památková péče**

Bez vyjádření

#### **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**

Na základě podání oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, doručeného dne 8. 11. 2017, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 1 Územního plánu Litošice.“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny Územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 1 Územního plánu Litošice“ pro společné jednání

#### **s o u h l a s í .**

Odůvodnění

Dne 8. 11. 2017 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč (sp. zn. ST/6386/2017/Zá ze dne 2. 11. 2017) ve věci „společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu (dále jen „ÚP“) Litošice.“



KHS se k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Litošice vyjádřila pod č.j. KHSPA 7274/2017/HOK-Pce dne 9. 5. 2017, bez podmínek.

Změna č. 1 ÚP Litošice navazuje na řešení platné územně plánovací dokumentace a vymezuje dvě nové plochy pro zemědělskou výrobu:

**I/Z01 a I/Z02** – jedná se o plochy s navrženým funkčním vymezením **VZ** (výroba zemědělská), které se nachází východně od sídla Litošice. Nejbližší stávající obytná zástavba je situována západním směrem ve vzdálenosti **cca 54 m**. Zastavitelné plochy I/Z01 a I/Z02 jsou Změnou č. 1 ÚP Litošice vymezeny pro možnost odchovu mladých bažantů. Stavby navrhované na těchto plochách budou převážně dočasněho charakteru – přemístitelné noční přístřešky (přízemní, o rozměrech 6 m x 6 m) a demontovatelné a přemístitelné oplocení výběhů.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah Změny č.1 ÚP Litošice

#### **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj**

Bez vyjádření

#### **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 26.10.2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah Změny č.1 ÚP Litošice

#### **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**

Dne 8.11.2017 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod č.j. SBS 37510/2017 Vaše oznámení č.j. MUPC 19555/2017 o společném jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Litošice, ke které sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá ke Změně č.1 územního plánu Litošice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Upozorňujeme, že podle evidence České geologické služby se v k.ú. Litošice nachází poddolované území Sovolusky u Přelouče.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah Změny č.1 ÚP Litošice

#### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj**

Bez vyjádření

#### **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

V zájmovém území projednávané změny č.1 ÚP se nenachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového fondu (SPÚ) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a §4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme však, že v zájmovém území změny č.1 ÚP se nachází podrobné odvodnění pozemků – viz situace s orientačním záznamem.

Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).
Vyhodnocení: Nemá vliv na návrh Změny č.1 ÚP Litošice
<b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b>
Bez vyjádření

## Stanovisko krajského úřadu podle § 50. odst. 7 stavebního zákona

### PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

odbor rozvoje

oddělení územního plánování

Číslo jednací: KrU 31976/2018

Spisová zn.: SpKrÚ 73913/2017

Vyřizuje: Ing. Iva Štveráková

Telefon: 466 026 312

E-mail: iva.stverakova@pardubickykraj.cz

Datum: 11.5.2018

### Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Litošice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 2. 11. 2017 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Litošice (dále jen změna územního plánu).

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 24. 4. 2018 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny, a vydává následující stanovisko.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1.

Předložený návrh změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 (ZÚR Pk).

Na základě návrhu změny územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

**Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu Litošice.**

#### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dokumentaci návrhu změny územního plánu ke společnému jednání. Dále byly krajskému úřadu předloženy přepisy stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti uplatněných k návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona a vyhodnocení stanovisek a připomínek s pokyny pro zpracování dokumentace pro veřejné projednání. Z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že v dokumentaci pro veřejné projednání bude vymezení lokalit I/Z01 a I/Z02 změněno ze zastavitelných ploch na plochy změn v krajině. Dle předložených podkladů nebyly v rámci společného jednání uplatněny připomínky sousedních obcí.

Návrh změny územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR). Návrh změny respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Předmětné území není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu a pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch především následující koridory, plochy, zásady a úkoly stanovené v ZÚR Pk.

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.

- Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.

- Regionální biocentrum RBC 920, regionální biokoridor RK 1327 a regionální biokoridor RK 1328 územního systému ekologické stability při respektování čl. 111 až čl. 113 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu nevynechává záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

## **VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP LITOŠICE**

### **Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**

Bez vyjádření

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Vyjádření:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litošice následující stanovisko:

S návrhem Změny č.1 ÚP Litošice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Část rozvojové lokality I/K02 (zemědělská výroba živočišná – odchov bažantů), která je předmětem Změny č. 1 ÚP, sice zasahuje do nebilancovaného ložiska pyritů a železné rudy č. 5213200 Litošice – Sovolusky, pokrývajícího jižní část katastru, toto ložisko ovšem není limitem využití území. Rozvojovou lokalitou I/K01 není výše uvedené ložisko dotčeno

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.1 ÚP Litošice

### **Ministerstvo kultury**

Bez vyjádření

### **Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**

Bez vyjádření

### **Ministerstvo zdravotnictví**

Bez vyjádření

### **Ministerstvo životního prostředí**

Bez vyjádření

### **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče**

Bez vyjádření

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí**

**Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Litošice"**

**Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)**

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl)**

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Litošice (pro veřejné projednání) žádné připomínky.

Návrhové plochy určené k zástavbě nejsou situovány do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně. Stejně tak nejsou umístěny do žádného zvláště chráněného území či ochranného pásma zvláště chráněného území. Navržené dílčí změny nejsou umístěny ani do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Tyto návrhové plochy jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od všech výše uvedených zájmů, a tak nelze předpokládat, že by mohlo dojít k ohrožení předmětů ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad nemá z území návrhových ploch informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR nejsou evidovány záznamy o výskytu zvláště chráněných druhů.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)**

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, bylo vydáno na základě žádosti samostatně, dne 16. 4. 2018, pod č. j.: KrÚ 28927/2018/OŽPZ/Bo.

**Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Litošice zásadní připomínky – dle kap. n. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ územní plán nevytváří předpoklady pro zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.1 ÚP Litošice.

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy, silničního hospodářství a investic**

Bez vyjádření

**Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí**

Bez vyjádření

**Městský úřad Přelouč, stavební odbor, vodoprávní úřad**

Bez vyjádření

**Městský úřad Přelouč, stavební odbor, silniční hospodářství**

Bez vyjádření

**Městský úřad Přelouč, stavební odbor, památková péče**

Bez vyjádření

### **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**

Na základě podání oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, doručeného dne 28. 5. 2018, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 1 Územního plánu Litošice“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 1 Územního plánu Litošice“

s o u h l a s í .

Odůvodnění

Dne 28. 5. 2018 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč (pod č.j. MUPC 9734/2018 ze dne 24. 5. 2018) ve věci „zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému ústnímu jednání – Změna č. 1 Územního plánu Litošice (dále jen „ÚP Litošice“)“.

KHS se k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litošice pro společné jednání vyjádřila stanoviskem pod č.j. KHSPA 19925/2017/HOK-Pce ze dne 9. 11. 2017, bez podmínek.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Litošice k veřejnému projednání došlo ke změně označení a funkčního vymezení navržených zastavitelných ploch I/Z01 a I/Z02 (původně funkce VZ – výroba zemědělská) na I/K01 a I/K02 s funkčním vymezením NZb – plochy zemědělsky obhospodařované půdy. Využití ploch se nemění – plochy jsou vymezeny na základě konkrétní žádosti majitele pro možnost odchovu mladých bažantů. Stavby navrhované na těchto plochách budou převážně dočasně charakteru – přemístitelné noční přístřešky (přízemní, o rozměrech 6 m x 6 m) a rozebíratelné oplocení výběhů. Nejbližší obytná zástavba je situována západním směrem ve vzdálenosti cca 54 m.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Nemá vliv na obsah návrhu Změny č.1 ÚP Litošice.

### **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj**

Bez vyjádření

### **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 1 územního plánu Litošice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh územního plánu splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Litošice.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**

Dne 25. května 2018 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 16329/2018 Vaše oznámení čj. MUPC 9734/2018 o zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy „Změna č. 1 Územního plánu Litošice“, veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litošice, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá ke Změně č. 1 Územního plánu Litošice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Dovolujeme si upozornit, že podle evidence České geologické služby se v k. ú. Litošice nachází poddolované území Sovolusky u Přelouče.

Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Litošice.

**Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj**

Bez vyjádření

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

Bez vyjádření

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Bez vyjádření

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dne 28. 5. 2018 oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu Litošice (dále jen návrh změny), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

**Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu změny z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

Odůvodnění:

Krajský úřad vydal k návrhu změny územního plánu dne 11. 5. 2018 pod č. j. KrÚ 31976/2018 stanovisko potvrzující soulad návrhu změny z hlediska kompetencí kraje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu změny. Dokumentace návrhu změny pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace, nebyla měněna z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů a nebyla doplněna o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh změny je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015.

Návrh změny je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Z hlediska širších územních vztahů je návrh změny koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Vyhodnocení:

Nemá vliv na obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Litošice.

*Zpracoval: pořizovatel*

## **g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č. 1 Územního plánu Litošice je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, projednané a schválené zprávy o uplatňování územního plánu Litošice. Tato byla zpracována pořizovatelem, Městským úřadem Přelouč, Odborem stavebním, v dubnu 2017. Schválena byla usnesením Zastupitelstva obce Litošice č. 8/6/2017 ze dne 19. 6. 2017.

Součástí Zprávy o uplatňování ÚP Litošice jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Litošice. Tyto pokyny jsou plněny. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD a územně analytických podkladů (ÚAP).

### **g.1. Požadavky na urbanistickou koncepci změny územního plánu**

- Ve Změně č. 1 byly prověřeny a vymezeny dvě nové plochy změny v krajině s doplňkovou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití (plochy pro odchov bažantů NZb) se stanovením podmínek využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- Zastavěné území obce bylo aktualizováno k datu 21. 05. 2018.

### **g.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

#### **Občanské vybavení**

Změnou č. 1 nevzniká požadavek na nová veřejná prostranství ani občanské vybavení.

#### **Doprava**

Ve Změně č. 1 byla prověřena komunikační síť. V souvislosti s návrhem nových ploch změn v krajině nejsou navrhovány nové plochy dopravní infrastruktury. Plochy navazují na stávající účelovou komunikaci.

#### **Energetika**

Změna č. 1 respektuje stávající trasy elektrorozvodů a plynovodů a jejich ochranná pásma. Nové trasy technické infrastruktury nejsou ve Změně č. 1 navrhovány.

#### **Vodovod, kanalizace**

Koncepce řešení vodovodního řádu stanovená ÚP není Změnou č. 1 dotčena.

Změna č. 1 respektuje stávající i navrhovaná zařízení tech. infrastruktury a jejich ochranná pásma. S napojením zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 1 na veřejnou kanalizaci se neuvažuje.

Ve Změně č. 1 byl do grafické části doplněn jev – ochranné pásmo MCTR – vojenského a leteckého okrsku (*viz. Koordinační výkres*)

### **g.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Změna č. 1 respektuje přírodní hodnoty území
- Do výrokové části jsou doplněny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v krajinných typech vyskytujících se na řešeném území (lesní a lesozemědělská krajina)
- Respektovány jsou biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a lokální úrovni.
- Ve Změně č. 1 byla prověřena vzájemná návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území. Bylo upraveno vymezení lokálního biocentra LBC 22 na hranici k.ú. Litošice a k.ú. Jankovice, a tím bylo zajištěno jeho propojení s LBK 20-22 v Jankovicích, Seníku.
- Územní plán v rozsahu nástrojů odpovídajících podrobnosti ÚPD stanovil podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s platnou legislativou. Územní plán neposuzuje vliv záměru na krajinný ráz v rozsahu podrobnější dokumentace. Požadavek na posouzení vlivu záměru na krajinný ráz

může být uplatněn v rámci navazujících řízení, pokud bude shledáno, že podmínky ochrany krajinného rázu stanovené Změnou č. 1 nejsou dohodnuty s orgánem ochrany přírody a krajiny.

***g.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit***

Změna č. 1 nevymezuje plochy či koridory územních rezerv.

***g.5. Požadavky na prověření potřeby vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

Změna č. 1 nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

V souvislosti s úpravou vymezení lokálního biocentra LBC 22 z důvodu jeho návaznosti na LBK 20-22 v Jankovicích byl upraven rozsah plochy veřejně prospěšného opatření VU18 (plocha skladebné části ÚSES – LBC 22). Vypuštěna je část plochy veřejně prospěšného opatření VU17 (plocha skladebné části ÚSES – LBC 20-22).

***g.6. Požadavky na prověření potřeby vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

- Byla zvážena možnost vypracování územní studie pro nové plochy změny v krajině I/K01 a I/K02. Vzhledem k specifickému plánovanému využití lokality, kde nebudou v rámci plochy vymezována nová veřejná prostranství apod., celá plocha bude využita monofunkčně, pouze budou umístovány jednotlivé drobné objekty (přístřešky pro odchov mladých bažantů) s demontovatelným a přemístitelným ohrazením výběhů a případná technická infrastruktura bude řešena jako přípojky realizované na terénu, bude podrobnější členění, resp. umístění jednotlivých objektů řešeno až v rámci navazujících řízení.
- Ve Změně č. 1 byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie pro lokalitu Z.13. Čtyřletá lhůta pro vypracování studie, daná novelou stavebního zákona, vypršela dne 1. 1. 2017. V současné době je tato lokalita již pozemkově rozdělena na jednotlivé stavební pozemky.

***g.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

- Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů dle metodiky MINIS z 04/2010.
- Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- Změna č. 1 územního plánu je zpracována digitálně nad katastrální mapou.
- Změna č. 1 územního plánu obsahuje textové a grafické přílohy dle platné legislativy

***g.8. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast***

- Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu na životní prostředí ani NATURA nebylo požadováno.

***g.9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno***

Změna č. 1 ÚP není řešena variantně.



**g.10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 1 ÚP Litošice takové záměry nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

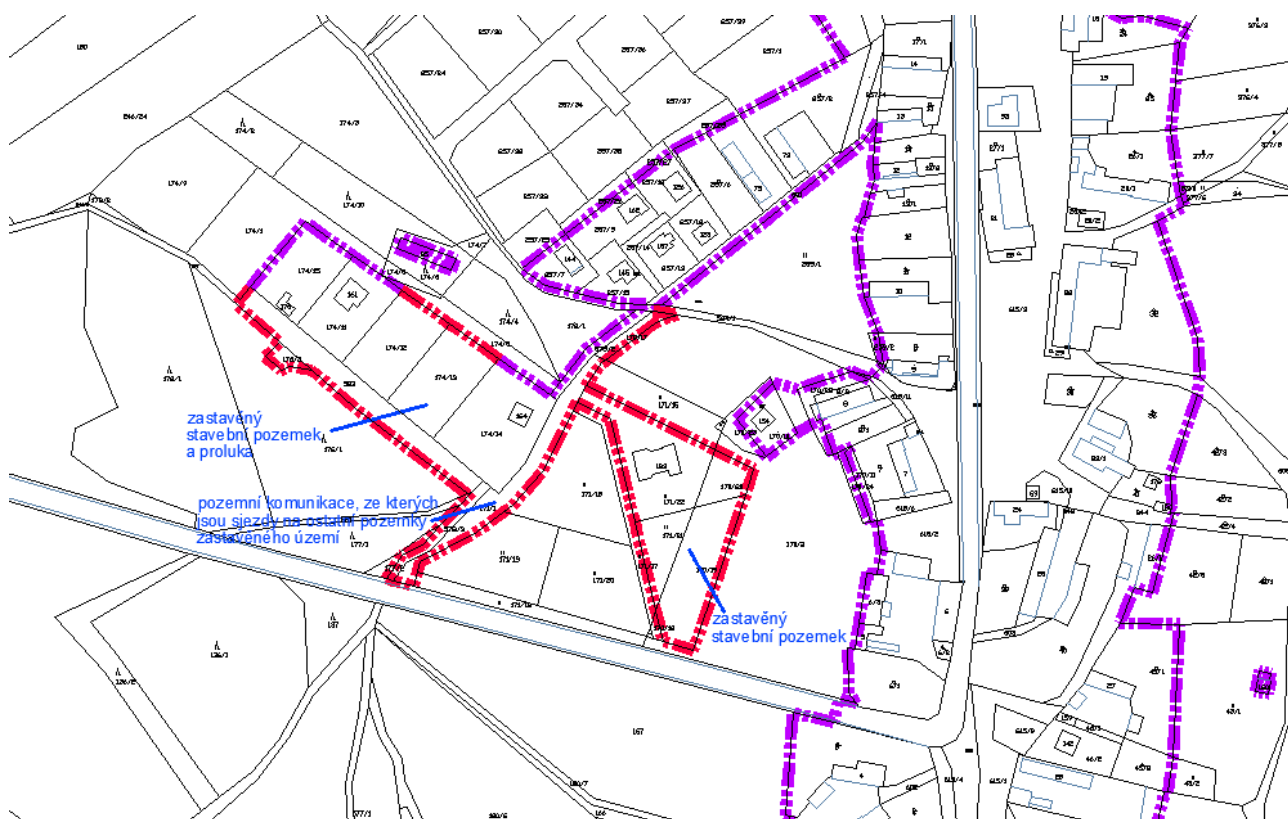
Platný územní plán byl zpracováván v souladu s potřebami obce, subjektů působících v řešeném území s ohledem na ochranu hlavních složek životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území.

Změna č. 1 ÚP Litošice prověřuje možnosti dalších záměrů a potřeb, které vzešly z projednané zprávy o uplatňování územního plánu Litošice a konkrétních požadavků na změnu využití území od dalších subjektů.

**Konkrétní úpravy územního plánu:**

- a) Prověřena a upravena byla hranice zastavěného území dle aktuálních údajů katastru nemovitostí. Vyznačeny jsou části původního vymezení hranice zastavěného území, které se z řešení vypouští a vyznačeno je nové vymezení hranice.

Odůvodnění jednotlivých úprav popsáno na schématu:



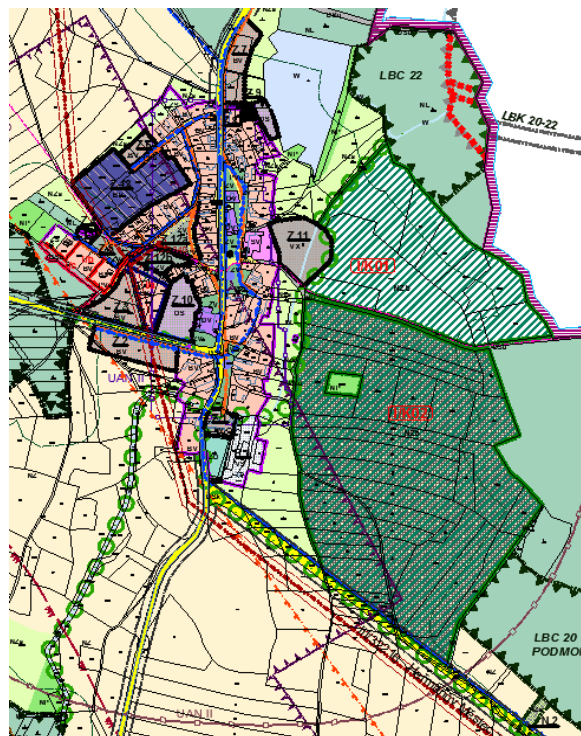
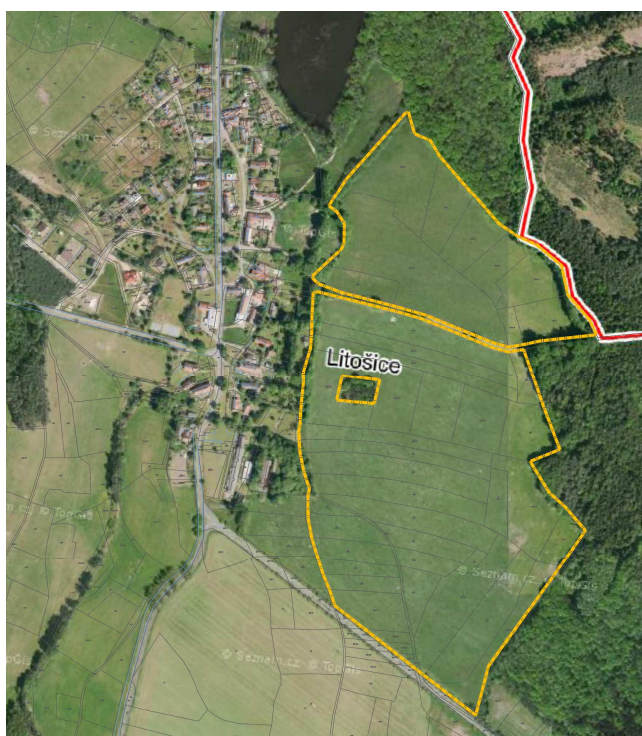
- b) Prověřena byla textová část územního plánu, upravena byla v souladu s platnou legislativou. Části, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace, byly vypuštěny, některé formulace zásad a podmínek byly upřesněny.
- c) Změnou č. 1 ÚP je zrušena podmínka vypracování územní studie pro lokalitu Z.13, která byla stanovena územním plánem. Čtyřletá lhůta pro vypracování studie, daná novelou stavebního zákona, vypršela dne 1. 1. 2017. V současné době je tato lokalita již pozemkově rozdělena na jednotlivé stavební pozemky.
- d) Prověřen byl soulad grafické a textové části.

## Řešené lokality

### Nové záměry, zastavitelné plochy

#### **I/Z01 a I/Z02**

Dvě nové plochy změny v krajině vymezené východně od sídla Litošice.



Plochy změny v krajině **I/K01** a **I/K02** jsou vymezeny na základě konkrétní žádosti majitele pro možnost odchovu mladých bažantů. Stavby navrhované na těchto plochách budou převážně dočasně charakteru – přemístitelné noční přístřešky (přízemní, 6m x 6m, se sedlovou střechou), rozebíratelné oplocení výběhů, technická infrastruktura ve smyslu přípojek k jednotlivým přístřeškům nebude realizována pod terémem. Trvalé oplocení areálu se nepředpokládá, celková koncepce areálu umožňuje využívat nadále pozemky jako ornou půdu, předpokládá se běžná údržba travního porostu. Pokud z důvodů realizace nezbytných technologických zařízení bude nezbytná větší výška těchto zařízení např. více než 7m (takto je stanovena mezní výšková hladina Změnou č. 1), je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluetě sídla zejména případnému uplatnění těchto zařízení v dálkových pohledech na sídlo. Při využívání ploch je dále nutno respektovat režim ochranných pásem (OP lesa, manipulační pásmo vodního toku, CHLU, aj.) a trasy technické infrastruktury. Dále je nutno respektovat skladebné části ÚSES – LBC 22 a LBC 20 v plochách lesa na SV a JV okraji zastavitelných ploch ve smyslu nesnížení jejich funkčnosti a také interakční prvky podél komunikací na západním a jihozápadním okraji řešené lokality. Plochy leží na půdách ZPF IV. a V. třídy ochrany, nenarušují organizaci zemědělských pozemků ani síť zemědělských účelových komunikací a cest.

## **Další změny a úpravy územního plánu vyplývající např. z aktualizace hranice zastavěného území, zahrnutí stávajícího stavu v území do řešení územního plánu.**

Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly prověřeny s ohledem na platnou legislativu, stav a potřeby pro rozvoj řešeného území. Stanovené podmínky byly dílčím způsobem upřesněny, doplněny a byla upřesněna terminologie s ohledem na jednoznačnost podmínek. Upřesněna byla formulace podmíněně přípustného využití.

Pro zpracování Změny č. 1, resp. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, byl použit výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití stanovený platnou ÚPD. Doplněna byla doplňková charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělsky obhospodařované půdy – ozn. NZb . Tato charakteristika je vymezena s ohledem na nově vymezené plochy pro chov bažantů. Jedná se o specifické využití, které se jinde v řešeném území neobjevuje a ani není znám jiný podobný záměr.

Doplněny byly podmínky pro plánování změn a využívání krajiny pro krajinný typ - krajina lesní a lesozemědělská (v souladu se ZÚR Pk).

Změna č. 1 ÚP Litošice prověřila vymezení a označení skladebných částí ÚSES a dále prověřila návaznost na sousední správní území. Bylo upraveno vymezení lokálního biocentra LBC 22 na hranici k.ú. Litošice, a tak zajištěno jeho propojení s LBK 20-22 v k.ú. Jankovice, Seník, navazující na LBC 22 na východním okraji řešeného území. V ostatních částech řešeného území na sebe skladebné části ÚSES navazují a nedochází k tomu, že v některých částech by nebyla zajištěna jejich kontinuita. Jediným místem, kde je možno o vyznačení diskutovat, je propojení LBK 21a v Litošicích s LBK 20-22 v Seníku. Toto musí být vyřešeno v ÚP Sovolusky, stejně jako pokračování LKB 21b do Sovolusk.

Dle ÚAP byl doplněn jev – ochranné pásmo MCTR - viz. *Koordinační výkres*.

Byly aktualizovány BPEJ (dle ÚAP).

Prověřen byl výčet veřejně prospěšných staveb a opatření.

## **Úpravy a změny v problematice upřesnění limitů využití území**

### **Obrana a bezpečnost státu:**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek - ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů).

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

#### **j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a tudíž ani vyhodnocení na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

#### **k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo Zprávou o uplatňování ÚP s pokyny pro zpracování změny ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Litošice na životní prostředí a NATURA. Proto nebude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

## **l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo Zprávou o uplatňování ÚP s pokyny pro zpracování změny ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Litošice na životní prostředí a NATURA. Proto nebude uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## **m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Litošice. Nová výstavba v obci Litošice byla realizována na vymezených zastavitelných plochách, kde byl zkolaudován 2 rodinný dům v lokalitě Z.3, (tento je ve Změně č. 1 zahrnut do zastavěného území) a několik RD je těsně před dokončením. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře.

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Vymezovány jsou zastavitelné plochy pro zcela nový záměr a funkci, se kterou platný ÚP neuvažoval.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## **n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **Zemědělský půdní fond:**

(katastrální území Litošice: 685852)

#### **nové plochy změn v krajině:**

- **I/K01** – je vyznačena jako plocha RZV – plochy zemědělsky využívané půdy s doplňkovou charakteristikou – plochy pro odchov bažantů, pro kterou Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky využití. Tyto jsou stanoveny tak, že nebude docházet k záboru ZPF. Umožněna je pouze realizace nočních přístřešků a výběhů, které budou demontovatelné. Tato zařízení nebudou využívána celoročně. Záměr bude realizován na půdách IV. třídy ochrany (BPEJ 5.21.10).
- **I/K02** - je vyznačena jako plocha RZV – plochy zemědělsky využívané půdy s doplňkovou charakteristikou – plochy pro odchov bažantů, pro kterou Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky využití. Tyto jsou stanoveny tak, že nebude docházet k záboru ZPF. Umožněna je pouze realizace nočních přístřešků a výběhů, které budou demontovatelné. Tato zařízení nebudou využívána celoročně. Záměr bude realizován na půdách IV. a V. třídy ochrany (BPEJ 5.21.10 a 5.1.12).
- **Snížení bilance záborů ZPF v platném ÚP Litošice Změnou č.1:**
  - lokalita Z.3 – část lokality se v rámci aktualizace hranice zastavěného území ve Změně č. 1 stala součástí zastavěného území (ozn. I/a) – **odečet 0,3179 ha** (část plochy byla ponechána jako zastavitelná Z.3-s – **0,4817 ha**)
  - lokalita Z.4 – část lokality se v rámci aktualizace hranice zastavěného území ve Změně č. 1 stala součástí zastavěného území (ozn. I/b), celá lokalita Z.4 však leží na pozemcích bez ochrany ZPF
  - lokalita Z.12b – část lokality se v rámci aktualizace hranice zastavěného území ve Změně č. 1 stala součástí zastavěného území (komunikace, ze kterých jsou sjezdy na ostatní pozemky

zastavěného území – ozn. I/c) – **odečet 0,1028 ha** (část plochy byla ponechána jako zastavitelná Z.12b - neleží na pozemcích s ochranou ZPF).

#### Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

- **Snížení bilance záborů PUPFL v platném ÚP Litošice Změnou č.1:**
  - lokalita Z.12b – část lokality se v rámci aktualizace hranice zastavěného území ve Změně č.1 stala součástí zastavěného území (komunikace, ze kterých jsou sjezdy na ostatní pozemky zastavěného území – ozn. I/c), ruší se zábor L.4-k – **odečet 0,0066 ha**

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyla uplatněna žádná námitka.

#### p) Vyhodnocení připomínek

Nebyla uplatněna žádná připomínka.

#### q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

##### I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran 31+ příloha „srovnávací text s vyznačením změn“)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Příloha odůvodnění

**SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

## I.A – TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

### a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Litošice, tvořené jedním katastrem Litošice o celkové výměře 1012 ha, se dvěma sídelními jednotkami (Litošice a Krasnice).

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu ~~08.2011~~ ~~02.10.2017~~ **21. 05. 2018** a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Úpravy, kde hranice zastavěného území vede mimo hranici intravilánu, jsou v těchto lokalitách:

- hranice zastavěného území byla rozšířena o:
  - zástavbu na severovýchodním okraji sídla Litošice (směrem k vodní ploše)
  - objekt tvořící součást bývalého zemědělského areálu na jihovýchodním okraji sídla Litošice
  - zástavbu několika RD na západním okraji sídla Litošice (směrem k lesu)
  - drobnou plochu zahrady na jihovýchodním okraji sídla Krasnice
  - rekreační zástavbu (chaty) na severozápadním okraji sídla Krasnice
  - rekreační zástavbu (chaty) na jihozápadním okraji sídla Krasnice na břehu Krasnického rybníka
  - 2 oblasti rekreační zástavby (chaty) na severozápadním a jižním okraji Krasnického rybníka
  - areál hromadné rekreace jižně od Krasnického rybníka
  - stávající objekty technického vybavení ležící mimo sídla ve volné krajině
- hranice zastavěného území byla redukována o:
  - plochu na severním okraji sídla Krasnice, v současnosti zemědělsky využívanou
  - plochu na jihozápadním okraji sídla Litošice, pozemek orné půdy zemědělsky využívaný

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, sport a rekreace
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány jsou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení (s možností integrace občanského vybavení, služeb a nerušící výroby), sport, rekreaci, výrobu a sídelní zeleň. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení jsou stanoveny podmínky pro využití ostatních funkčních ploch.
- pro nekolizní dopravní obslužnost sídel – nadřazenou i místní komunikační síť
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro ochranu kulturního dědictví (nemovitě kulturní památky, památky místního významu)
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (pěší a cykloturistika)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v celém řešeném území

1

- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

### c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

#### c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- Z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako dvě sídla s hlavní funkcí bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační. Nové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.
- ~~Respektována bude původní zástavba nacházející se v převážné části sídel Litošice i Krasnice –~~ ~~převažující forma bydlení venkovského charakteru (podélný půdorys, 1 n.p. + podkroví, střechy sklonité, se spádem 40° – 50°, sedlové).~~ ~~Respektovány budou charakteristické znaky původní zástavby nacházející se v převážné části sídel Litošice i Krasnice – převažující forma bydlení venkovského charakteru (izolované RD, 1 n.p. + podkroví, střechy sklonité, převážně sedlové).~~ Plošně malé lokality bydlení nově budované nebo zrealizované v posledních letech (v západní části sídla Litošice) mají charakter bydlení příměstského, avšak územní plán je pro jejich malou rozlohu zahrnuje do bydlení venkovského.
- Stavby pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu budou dodržovat typický venkovský charakter – přízemní objekt s možností vestavěného podkroví, obdélného půdorysu, doporučené střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, hřebenová osa orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu. Materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě. ~~Nová zástavba pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu bude respektovat typický venkovský charakter okolní zástavby. Podlažnost zástavby bude řešena s ohledem na polohu v sídle, v centrální části je možná 2NP, v okrajových polohách zejména v kontaktu s krajinou bude zástavba max. 1NP+P.~~
- Nové lokality bydlení jsou vymezeny výhradně v zastavěném území nebo v přímé vazbě na něj.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanoveným funkčním regulativem pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- ~~Do funkčních ploch bydlení jsou jako přípustné využity zahrnuté aktivity charakteru občanského vybavení – veřejná správa, společenské a kulturní aktivity, veřejné stravování, maloobchod apod.. Do ploch s rozdílným způsobem využití s hlavní funkcí bydlení jsou jako přípustné, resp. podmíněně přípustné zahrnuté aktivity charakteru občanského vybavení – administrativa, veřejné stravování, maloobchod, služby apod.~~
- Respektovány a dle potřeb intenzifikovány budou plochy sloužící volnočasovým aktivitám – sportu, rekreaci, odpočinku a zábavě. Navrženy jsou nové plochy pro sportovní využití (hřiště) v sídle Litošice.
- Respektovány jsou plochy individuální rekreace (chaty) navazující na obytnou zástavbu v Krasnicích a plochy individuální i hromadné rekreace (chatové osady, rekreační areál) ležící ve volné v krajině v okolí Krasnického rybníka. Územní plán nepočítá se zakládáním nových nebo rozšiřováním stávajících ploch rekreace. Výjimkou je plocha na severozápadním okraji sídla

2



Krasnice, kde je vymezena zastavitelná plocha pro plochy staveb pro rodinnou rekreaci, která rozšiřuje stávající plochu v souladu se stávajícím způsobem užívání ploch.

- V plochách bydlení (hlavně bydlení smíšeného venkovského) bude přípustná integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Výrobní (zemědělský) areál na jižním okraji sídla Litošice - v současné době nefunkční - je navržen pro funkční a prostorovou přestavbu na plochy smíšené výrobní, ve kterých mohou být provozovány výrobní a podnikatelské aktivity, které neovlivní životní a obytné prostředí sousedních obytných ploch.
- Nová rozvojová plocha pro specifickou výrobu – skladování a zpracování dřeva (pila) - je navržena na východním okraji Litošic.
- *Respektovány budou Změnou č.1 vytvořené podmínky východně od sídla Litošice (na jeho bezprostředním okraji) pro 2 nové zastavitelné plochy změny v krajině vymezené jako plochy výroby a skladování – výroba zemědělská zemědělsky obhospodařované půdy s upřesněnými podmínkami využití doplňkovou charakteristikou NZb (vyznačeno grafickou značkou – šrafou).*
- Respektovány a kultivovány budou plochy veřejné zeleně. Před nežádoucí výstavbou bude chráněn centrální prostor návse v sídle Litošice, který je vymezen jako plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích a veřejná prostranství – uliční prostory. Ve střední a západní části Litošic jsou navrhovány plochy pro veřejnou zeleň vyplňující nyní neurbanizovanou vnitřní část sídla. V sídle Krasnice bude chráněna a kultivována kvalitní vzrostlá zeleň na návsi. Ve větších plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleň.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu zachování krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- *Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability. Respektovány budou vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability.*
- Respektovány a chráněny budou rozsáhlé plochy lesa v celém řešeném území.

## c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení zastavitelných ploch:

Označ. plochy	Lokalita	Funkční využití
Z.1	J část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.2	Z část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.3	Z část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.4	Z okraj Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské <del>PVu – veřejná prostranství – uliční prostory</del>
Z.5	Z okraj Litošic	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích PVu – veřejná prostranství – uliční prostory
Z.6	SZ část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.7	S okraj Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.8	S část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.9	SV okraj Litošic	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z.10	Z část Litošic	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z.11	V okraj Litošic	VX – výroba specifická
Z.12	centrální část Litošic	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích PVu – veřejná prostranství – uliční prostory <del>DSu – dopravní infrastruktura místní – komunikace účelové</del>
Z.13	SZ část Litošic	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Z.14	SZ část sídla Krasnice	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<del>I/Z01</del>	<del>východně od Litošic</del>	<del>VZ – výroba zemědělská</del>
<del>I/Z02</del>	<del>východně od Litošic</del>	<del>VZ – výroba zemědělská</del>

Vymezení ploch přestavby:

Označ. plochy	Lokalita	Funkční využití
P.1	J okraj Litošic	VS – plochy smíšené výrobní

## c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu:

- o plochy systému sídelní zeleně:
  - zeleň na veřejných prostranstvích
  - zeleň soukromá a vyhrazená
  - zeleň ochranná a izolační

Významné plochy veřejné zeleně v centru sídla Litošice a návěsní prostor (rozšířená ulice) chrání územní plán tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – zeleň na veřejných prostranstvích. Návěs v Krasnicích je vymezena jako plocha veřejného prostranství, přesto zde bude chráněna a kultivována kvalitní vzrostlá zeleň.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy soukromé a vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních (většinou na okrajích sídla) jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Územní plán navrhuje nové plochy zeleně pro posílení funkce stávající sídelní zeleně. Jedná se o plochu zeleně na veřejných prostranstvích (ozn. **Z.12a,b**), vyplňující nyní neurbanizovanou vnitřní část sídla Litošice, dále o plochu zeleně na veřejných prostranstvích (ozn. **Z.5**) vymezenou pro

zachování stávající vzrostlé zeleně v lokalitě. Ve větších plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro sídelní zeleň např. v rámci řešení uličních prostorů.

#### **c.4. Systém krajinné zeleně**

Územní plán s drobnou výjimkou respektuje všechny stávající plochy lesa v řešeném území, včetně drobnějších lesních ploch a okrajových partií větších lesních ploch zasahujících do řešeného území. Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa.

Do ploch lesa (do úzkého cípu lesa na západním okraji Litošic) zasahuje rozvojová lokalita Z.5. Lokalita Z.5 je vymezena jako veřejná zeleň s podmínkou respektování stávající vzrostlé zeleně v lokalitě.

Územní plán respektuje v krajině „ochranné pásmo“ lesa a nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu. Plochy změn (pro bydlení) za západním okrajem sídla Litošice – Z.2, Z.3, Z.4, Z.5 a Z.13, a na severním okraji sídla Litošice - Z.7 a na severozápadním okraji sídla Krasnice zasahují do pásma 50 m od hranice PUPFL. Stavby v lokalitách Z.2, Z.3, Z.7 a Z.13 budou situovány min. 25m od hranice PUPFL, ve vzdálenosti menší než 25m budou např. plochy zahrad.

~~Do plochy lesa zasáhne obříštiště nové budované komunikace na západním okraji Litošic, zajišťující dopravní obsluhu navrhované i stávajících ploch.~~

Územní plán navrhuje 2 nové plochy pro zalesnění (ozn. **N.3** a **N.4**), které navazují na okraje větších lesních porostů. Zalesnění – jako podmíněně přípustné využití – je umožněno i na zemědělských plochách.

Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního a regionálního SES. Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena i na ostatních, z hlediska ochrany přírody a ochrany krajinného rázu (krajinnářsky, ekologicky, botanicky aj.) cenných lokalitách. Pro systém přírodní krajinné zeleně je důležitá i liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest (vymezená převážně jako součást ÚSES - interakční prvek).

V řešeném území, převážně podél vodotečí a cest, na okrajích lesa, ale i jinde, plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich nežádoucímu zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny i krajinný ráz, vymezuje územní plán tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně. Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch v souladu s ÚSES – **N.2** (LBK 19 v jihovýchodní části řešeného území).

Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na vodoteče, cesty a komunikace tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

#### **d.1. Dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava:**

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace III. třídy
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných a účelových komunikací

Územní plán vymezil:

- komunikace III. třídy jako funkční plochu – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- důležité místní obslužné a účelové komunikace v sídle jako plochu s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – uliční prostory
- důležité místní obslužné a účelové komunikace ve volné krajině jako plochu rozdílným způsobem využití – *dopravní infrastruktura místní – komunikace účelové*

Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – uliční prostory a dopravní infrastrukturu místní – komunikace účelové (jako součást zastavitelných ploch Z.4, Z.5, Z.12a–a–Z.12b). Všechny ostatní rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací. Trasování komunikační sítě uvnitř větších rozvojových ploch bude prověřeno podrobnější dokumentací. Minimalizován bude počet komunikačních napojení na stávající silnice, nové křižovatky budou navrhovány v místech s dostatečnými rozhodovými poměry

Stávající místní obslužné komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny dle platné legislativy.

##### **Železniční doprava:**

- Řešené území není železniční dopravou obsluhováno.

##### **Letecká doprava:**

- Do řešeného území zasahuje okraj ochranného pásma letiště Pardubice, v ochranném pásmu letiště nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Celé řešené území leží v ochranných pásmech radiolokačních zařízení letiště.

##### **Doprava v klidu:**

- Územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu, nové nejsou vymezovány.

##### **Pěší a cyklistická doprava:**

- Trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy procházející řešeným územím.
- Územní plán navrhuje jednostranný chodník podél průtahu silnic III. třídy v sídle Litošice.
- Pro vedení turistických tras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací mimo sídla, ale v rámci podmínek pro využití ploch umožňuje případnou obnovu zrušených nebo zanedbaných účelových komunikací.

#### **d.2. Technická infrastruktura**

*Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:*

##### **Vodní hospodářství:**

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístěny žádné stavby, které by mohly *nežádoucím způsobem* ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta.
- Územní plán respektuje ochranná pásma 2 vodních zdrojů, zasahujících do řešeného území.
- Územní plán navrhuje napojení obou sídel na skupinový vodovod Přelouč, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK PK).
- *Respektován bude stávající systém odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, který i nadále uvažuje s individuálním čištěním odpadních vod v obou sídlech.*
- ~~Obec nemá vybudovaný ucelený kanalizační systém pro odvádění a následné čištění odpadních vod. Územní plán respektuje koncepci návrhu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, která i nadále uvažuje s individuálním čištěním odpadních vod v obou sídlech.~~

## **Energetika**

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem.
- Předpokládáný nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude zajištěn úpravou stávajících zařízení distribuční soustavy a rozšířením NN vedení do zastavitelných ploch. Zastavitelná plocha Z.11 pro dřevozpracující výrobu (pila) bude případně - dle energetické náročnosti - napojena VN kabelem ukončeným v zastavitelné ploše novou trafostanicí.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem - STL plynovodem včetně jeho ochranných a bezpečnostních pásem. Navržené rozvojové plochy budou připojeny na stávající středotlakou plynovodní síť.
- Územní plán respektuje trasy sítí elektronických komunikací včetně jejich ochranných pásem.

## **Nakládání s odpady**

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem - stejný způsob bude uplatňován i do budoucna - nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

## **d.3. Občanské vybavení**

- Územní plán vymezuje samostatně funkční plochy občanského vybavení (veřejná správa, obchod, služby, církevní stavby, administrativa, kultura, apod.).
- V rámci obce nejsou územním plánem vymezovány zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky pro využití ostatních funkčních ploch v urbanizovaném území (hlavně plochy bydlení a plochy smíšené obytné).
- Územní plán respektuje stávající plochu pro sport ve východní části sídla Krasnice a vymezuje ji samostatně jako plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Územní plán navrhuje 2 rozvojové plochy pro sport v sídle Litošice – v místě stávajícího sportoviště na severovýchodním okraji sídla u vodní plochy (ozn. **Z.9**) a v západní části sídla (ozn. **Z.10**).

## **d.4. Veřejná prostranství**

- Územní plán respektuje a vymezuje významné veřejné plochy v sídle. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory, resp. jako plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích.
- Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství především uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídle.
- Chráněny budou rozsáhlé plochy veřejné zeleně a prostranství v centru Litošic, které by měly zůstat i nadále nezastavitelné.
- Územní plán navrhuje v Litošicích nové plochy zeleně na veřejném prostranství a plochy veřejných prostranství – uliční prostory v zastavitelných plochách **Z.12a**, **Z.12b** a **Z.4**, **Z.5**.
- Respektovány a chráněny budou i všechny prvky drobné architektury (sklíčky v jižní části návse v Litošicích, křížky, zvoničky) nacházející se na veřejných prostranstvích v Litošicích i Krasnicích.

## **d.5. Požadavky civilní ochrany**

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní**

- V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká pouze malý potok, který i při zvýšeném průtoku neohrožuje zastavěné území obce.

### **Zóny havarijního plánování v řešeném území**

- Sídlem Litošice prochází silnice III. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky. Taková situace by byla řešena dle podmínek krajského krizového a havarijního plánu.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí**

- V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů budou využity prostory obecního úřadu a „kulturního domu“ (hostince) v Litošicích.

### **Evakuace obyvatel**

- V případě evakuace budou obyvatelé sídla Litošice shromážděni v prostoru před obecním úřadem, obyvatelé sídla Krasnice na návsi u autobusové zastávky.

### **Zásobování obyvatel vodou**

- Obec Litošice i místní část Krasnice jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

- Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství v centru obou sídel.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

- V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem pro část obce Litošice a před autobusovou zastávkou v části obce Krasnice.

### **Požární ochrana**

- V současné době je v obci Litošice pro hašení požáru určen místní rybník, v části obce Krasnice bude taktéž využíván místní rybník. Určené zdroje vody pro hašení požárů musí splňovat parametry uvedené v příslušných předpisech.

### **Zájmy obrany státu**

- Armáda České republiky uplatnila obecné požadavky na výstavbu ve svých zájmových územích. Územní plán tyto požadavky respektuje..

**e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů/nerostných surovin a podobně**

## **e.1. Návrh uspořádání krajiny**

- *Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesní krajiny, která se nachází v jižní a západní části a také v severním cípu řešeného území ve vazbě na plochy lesů*
- *Při plánování změn a využívání lesní krajiny budou respektovány zásady:*
  - *lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur*
  - *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutném míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa*
  - *zábór PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury*
  - *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových*

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter lesozemědělské krajiny, která se nachází v severní a východní části řešeného území
- Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny budou respektovány zásady:
  - o Lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
  - o zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
  - o zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
  - o chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
  - o rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- Respektovány budou veškeré krajinné hodnoty území (např.):
  - plochy lesa a vodní plochy v celém řešeném území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
  - Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé nelesní zeleně v krajině i urbanizovaném území.
  - Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
  - Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení. Pro zlepšení propustnosti krajiny mohou být některé zaniklé či zanedbané cesty obnoveny a doplněny o doprovodnou liniovou zeleň.
  - Systém zemědělského využívání zorných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.

#### Plochy změny v krajině

<b>Kód plochy</b>	<b>I/K01</b>
<b>Lokalita</b>	Východně od sídla Litošice
<b>Funkční vymezení</b>	<b>NZb – plochy zemědělsky obhospodařované půdy</b>
<b>Lokální podmínky</b>	Území se nachází v pásmu 50 m od hranice PUPFL, při využití lokality budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Respektována bude stávající vzrostlá zeleň, zejména po obvodu ploch podél linií komunikací bude zeleň doplněna. Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku.

<b>Kód plochy</b>	<b>I/K02</b>
<b>Lokalita</b>	Východně od sídla Litošice
<b>Funkční vymezení</b>	<b>NZb – plochy zemědělsky obhospodařované půdy</b>
<b>Lokální podmínky</b>	Území se nachází v pásmu 50 m od hranice PUPFL, při využití lokality budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Respektována bude stávající vzrostlá zeleň, zejména po obvodu ploch podél linií komunikací bude zeleň doplněna.

#### e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil a upřesnil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- V případě provádění pozemkových úprav v řešeném území se připouští směrová korekce tras či upřesnění lokalizace vymezených prvků ÚSES.
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.
- Liniová zeleň u obnovovaných cest bude umístěna tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

#### e.3. Protierozní opatření

- Eroze půdy v okolí vodních toků neohrožuje řešené území. Účinky větrné eroze rozsáhlejších, intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, vedených podél stávajících a obnovovaných účelových komunikací a podél vodotečí.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou charakterizovány **hlavním využitím** – převládající využití určuje charakteristiku plochy
- Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou stanoveny další podmínky, regulující využití území v členění **přípustné využití** – funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
- Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) je stanoveno **nepřípustné využití** – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučující se s funkcí hlavní.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - je v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

- nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

#### Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m<sup>2</sup>), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky RD obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m<sup>2</sup>), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.
- Stavební pozemek:  
/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
- Zastavěná plocha pozemku:  
/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.
- Sklonitá střecha:  
Za sklonitou střechou je pro potřeby územního plánu považována střecha o sklonu 6°- 45°. Sklonitá střecha může být řešena jako pultová, sedlová, valbová, polovalbová, mansardová, stanová nebo jejich kombinace.

#### Řešené území je členěno do těchto základních typů a podtypů ploch:

- Plochy bydlení:
  - Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- Plochy rekreace:
  - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci **RI**
  - Rekreace hromadná **RH**
- Plochy občanského vybavení:
  - Občanské vybavení **OV**
  - Tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- Plochy veřejných prostranství:
  - Veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**
- Plochy smíšené obytné:
  - Plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**

- Dopravní infrastruktura místní – účelové komunikace **DSu**
- Plochy technické infrastruktury:
  - Technická infrastruktura **TI**
- Plochy výroby a skladování:
  - Výroba specifická **VX**
- Plochy smíšené výrobní
  - Plochy smíšené výrobní **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
  - Zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
  - Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
  - Zeleň ochranná a izolační **ZO**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
  - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ, NZb**
  - Plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- Plochy lesní:
  - Plochy lesa **NL**
- Plochy přírodní:
  - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**

#### Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch:

##### Plochy bydlení

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

##### Hlavní využití:

bydlení se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva

##### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
  - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
  - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
  - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - plochy veřejné a izolační zeleně, odpočinkové plochy
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné-bytové domy
  - stavby, zařízení a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
  - stavby a zařízení občanského vybavení typu hyper- a supermarket
  - stavby, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou

- slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě **stavebních mezer-proluk** bude respektována uliční čára.
  - **preferovány budou objekty obytná zástavba bude** přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, výjimečně dle konkrétních podmínek v lokalitě max. 2NP; doplňkové hospodářské objekty – doporučená sedlová střecha, výška římsy max. 5m. Koefficient zastavění staveb. pozemku nepřevyšší 0,6.

## Plochy rekreace

### Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

#### Hlavní využití:

pobytová rekreace v rekreačních chatách, zázemí rekreačních aktivit

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro individuální rekreaci a ubytování – **rekreační chaty**
  - zařízení pro sportovní a relaxační aktivity, dětská hřiště
  - plochy pro parkování osobních automobilů sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení pro krátkodobé ukládání TKO
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - pobytové louky, veřejná zeleň přírodního charakteru, odpočinkový a herní mobiliář
  - místní účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci
  - stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
  - stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
  - čerpací stanice PHM všech kategorií
  - veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - objekty budou **max.** přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha (doporučená sedlová)

### Rekreace hromadná RH

#### Hlavní využití:

pobytová rekreace v hromadných rekreačních zařízeních, zázemí rekreačních aktivit

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a ubytování

- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- zařízení pro sportovní a relaxační aktivity (např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.)
- dětská hřiště
- stavby a zařízení pro rehabilitaci a rekreaci
- plochy pro parkování osobních automobilů a autobusů sloužící obsluze území
- stavby pro krátkodobé ukládání TKO
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- pobytové louky, veřejná zeleň přírodního charakteru, odpočinkový a herní mobiliář
- místní účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
  - stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
  - čerpací stanice PHM všech kategorií
  - veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality a budou respektovat krajinný ráz
  - objekty budou max. o 2 NP s využitým podkrovím (preferováno bude 1NP + podkroví), se sklonitou střechou

## Plochy občanského vybavení

### Občanské vybavení OV

#### Hlavní využití:

**občanská vybavenost občanské vybavení** místního významu

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
  - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
  - **stavby a zařízení pro kulturu, sport a společenské aktivity, školství a sociální služby**
  - **stavby a zařízení pro zdravotnictví**
  - církevní stavby
  - stavby a zařízení pro bydlení
  - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - plochy pro odstavování a parkování osobních a zásobovacích vozidel
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - garáže pro služební vozidla
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
  - veřejná, izolační a doprovodná zeleň
  - drobná architektura
  - stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
  - stavby, zařízení a plochy pro výrobu **smíšenou**
  - stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a zemědělství s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby, zařízení a plochy pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů

- stavby, zařízení a plochy dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí **občanské vybavenosti občanského vybavení**
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Tělovýchovná a sportovní zařízení OS

### Hlavní využití:

sport a rekreační sportovní aktivity

### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro sport nekruté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.
  - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře
  - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
  - dětská hřiště
  - pobytové louky, veřejná zeleň
  - obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužící obsluze území
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
  - stavby, zařízení a plochy pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
  - stavby, zařízení a plochy pro chov hospodářských zvířat
  - zemědělská rostlinná výroba
  - stavby, zařízení a plochy pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality
  - objekty budou max. o 1 NP, doporučená sklonitá střecha

## Plochy veřejných prostranství

## Veřejná prostranství – uliční prostory PVU

### Hlavní využití:

Veřejná prostranství

### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - místní, obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
  - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
  - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - veřejná a izolační zeleň,
  - obratišť, manipulační plochy, zálivy, autobusové zastávky
  - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky

15

- drobné sakrální stavby (např. kaplička, zvonička, křížek..)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Doplňková charakteristika funkční plochy:

### Významná sídlotvorná zeleň

## Plochy smíšené obytné

## Plochy smíšené obytné – venkovské SV

### Hlavní využití:

~~bydlení se zahradami~~

~~občanské vybavení~~

~~služby~~

*Není stanoveno, slouží bydlení, se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva, občanskému vybavení a výrobním aktivitám, které negativně neovlivňují životní prostředí a nesnižují kvalitu bydlení*

Funkční regulativ Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
  - stavby, zařízení a plochy pro služby a maloobchod
  - stavby, zařízení a plochy pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby**
  - stavby, zařízení a plochy pro zemědělskou výrobu bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
  - stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
  - plochy veřejné a izolační zeleně
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - stavby, zařízení a plochy pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní ~~obytné~~ **bytové** domy
  - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby, zařízení a plochy pro skladování a odstraňování odpadů
  - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

16

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě **stavebních mezer** *proluk* bude respektována uliční čára.
  - objekty budou max. o 2 NP s využitým podkrovím (preferováno bude 1NP + podkroví), doporučená sklonitá střechou (doplňkové hospodářské objekty – doporuč. sedlová střecha, výška římsy max. 5 m). Koefficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší 0,6.

## Plochy dopravní infrastruktury

### Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSK**

#### Hlavní využití:

pozemní komunikace, státní silniční síť

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení (např. mosty, lávky apod. dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích,
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
  - *manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikací*
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### Dopravní infrastruktura silniční místní – komunikace účelové **DSu**

#### Hlavní využití:

- pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - cesty a komunikace obsluhující jednotlivé objekty a plochy mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
  - účelové komunikace, komunikace sloužící zemědělské či lesnické přepravě
  - cesty prostupující krajinou, nezpěvněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
  - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu

- pěší a cyklistické stezky
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.
- plochy doprovodné a izolační zeleně

#### ➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## Plochy technické infrastruktury

### Technická infrastruktura **TI**

#### Hlavní využití:

Technická infrastruktura -

stavby a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. (zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, plynem, o přenos a zpracování dat a informací /telekomunikace a radiokomunikace/, dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly)

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
  - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn)
  - stavby a zařízení vodohospodářské
  - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
  - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a odstraňování produktů čištění
  - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
  - stavby a zařízení provozního a technického vybavení
  - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TI
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## Plochy výroby a skladování

### ~~Specifická výroba~~ *Výroba specifická* **VX**

#### Hlavní využití:

plochy pro skladování a zpracování dřeva, mající zvýšené nároky na přepravu, které negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití :
  - stavby, zařízení a plochy pro skladování dřeva, manipulační plochy
  - stavby, zařízení a plochy pro zpracování dřeva, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy (přípustné pouze v rozvojové lokalitě Z.11)
  - stavby a zařízení pro obchod (prodejní sklady, vzorkové prodejny) jako součást výrobního areálu



- stavby a zařízení pro administrativu, pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
  - veřejná a izolační zeleň
  - stavby, zařízení a plochy pro nakládání s odpady vzniklých z provozovaných činností v areálu
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel a techniky
  - garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:**
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení v sousedních obytných plochách a snižují kvalitu prostředí kontaktního území
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) a mimo hranice areálu překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
  - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce a majitele areálu
- Zásady prostorového uspořádání:**
- nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálů tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz
  - velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka, max. podlažnost 2 NP, výška objektu po římsu nepřevyšší 7 m. Pokud z důvodů technologických - bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluete sídla – krajinnému rázu.

### Výroba zemědělská VZ

#### Hlavní využití:

Zemědělská výroba živočišná – odchov bažantů

#### Podmínky využití:

##### — Přípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy sloužící specifické živočišné výrobě – odchovu bažantů (např. noční přístřešky, výběhy)
- stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivem
- stavby, zařízení a plochy související dopravní infrastruktury (např. manipulační plochy)
- stavby, zařízení a plochy související technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území (např. ploty)
- izolační zeleň

##### — Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím

##### — Zásady prostorového uspořádání:

- nové objekty musí být s ohledem na polohu areálů tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz
- stavby budou drobnějšího měřítka max. podlažnost 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu bude 40m<sup>2</sup>, výška objektu nepřevyšší 7m.

### Plochy smíšené výrobní

### Plochy smíšené výrobní VS

#### Hlavní využití:

- výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály, které negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební prvky, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro veterinární péči
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - účelové komunikace,
  - plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umístovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň

##### > Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

### Plochy systému sídelní zeleně

### Zeleň na veřejných prostranstvích ZV

#### Hlavní využití:

Veřejná zeleň, veřejná prostranství

#### Funkční regulativ Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - parkové porosty okrasné a přírodní
  - plošné dřevinné porosty vč. lesních porostů
  - skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů
  - liniové sadovnícké a břehové porosty
  - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
  - trvalé travní porosty

- dětská hřiště
- drobné sakrální stavby
- odpočívadla, altány, drobný mobiliář
- komunikace pro pěší a cyklisty
- drobná architektura, vodní prvky
- plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Zeleň soukromá a vyhrazená ZS

#### Hlavní využití:

zahrady, krátkodobá rekreace a relaxace, *produkce okrasné a užitkové zeleně*, plní doplňkovou funkci bydlení

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - plochy okrasných, *rekreačních* a užitkových přírodních kultur
  - *plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících převážně obytných objektů*
  - *pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady*
  - ploty, přístřešky a altány, apod. - stavby plnící doplňkovou funkci k bydlení – v zastavěném území
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s hlavním resp. přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Ochranná a izolační zeleň ZO

#### Hlavní využití:

*zeleň jako* izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací)

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
  - obslužné komunikace a sjezdy pro příjezd k přilehlým funkčním plochám
  - pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

### Plochy vodní a vodohospodářské

#### Vodní plochy a toky W

#### Hlavní využití:

*plochy vodní plochy a toky* plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné, *případně i rekreační*

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé,
  - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
  - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
  - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií
  - mokřady, břehová a doprovodná vegetace vodotečí a vodních ploch
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové komunikace, samostatné sjezdy k objektům a areálům
  - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
  - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - stavby a zařízení pro reklamu

### Plochy zemědělské

#### Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ, NZb

#### Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - orná půda, zemědělská rostlinná výroba
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
  - vodní toky a stávající malé vodní plochy
  - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - *skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)*

- *stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní, protipovodňová)*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků (např. vodní eroze, záplava apod.)*
- Podmíněně přípustné využití
  - za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny
  - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (*např.* křížky, kapličky, boží muka apod.)
  - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvu. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat*
  - *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů*

#### ▪ **Doplňková charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití – plochy pro odchov bažantů NZb**

##### Hlavní využití:

*Zemědělská výroba živočišná – odchov bažantů*

##### Podmínky využití:

- *Přípustné využití:*
  - *stavby, zařízení a plochy sloužící specifické živočišné výrobě – odchovu bažantů bez nároků na zábor ZPF a stavby a zařízení v souladu s § 18 odst. 5 např.:*
    - o *stavby a zařízení pro odchov bažantů - např. noční přístřešky, výběhy,*
    - o *stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivem,*
    - o *stavby, zařízení a plochy související dopravní infrastruktury (např. manipulační plochy, účelové zemědělské komunikace s nezpevněným povrchem)*
    - o *stavby, zařízení a plochy související technické infrastruktury, pokud bude realizován rozvod médií k jednotlivým přístřeškům pro odchov bažantů, budou tyto rozvody realizovány výhradně po terénu (nebudou ukládány pod terén),*
    - o *stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území – nebude realizováno trvalé oplocení*
    - o *izolační zeleň*
- *Nepřípustné využití:*
  - *stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím*
- *Zásady prostorového uspořádání:*
  - *nové objekty musí být řešeny s ohledem na polohu areálů tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz*
  - *stavby pro odchov bažantů – přístřešky - budou řešeny jako jednotlivé stavby drobnějšího měřítka - max. podlažnost 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu bude 40 m<sup>2</sup>, výška objektu max. 3 m.*

##### Hlavní využití:

##### Není stanoveno

Plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les)

##### Podmínky využití:

- *Přípustné využití:*
  - *trvalé travní porosty – louky, pastviny*
  - *stabilizované travnaté porosty, květnaté louky*
  - *extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)*
  - *mokřady a prameniště*
  - *přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů*
  - *břehová a doprovodná vegetace vodotečí*
  - *stabilizační vegetace svahů*
  - *liniová zeleň podél komunikací a cest*
  - *pěší, cyklistické a jezdecké stezky*
  - *účelové komunikace*
  - *vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky*
  - *technické stavby sloužící obsluze a ochraně území*
  - *drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář - informační tabule, lavičky, odpadkové koše)*
  - *stavby a zařízení technické infrastruktury*
- *Podmíněně přípustné využití*
  - *stávající stavby pro zemědělství pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody*
    - *zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):*
      - o *Zalesnění*
      - o *Zařízení pro posílení cestovního ruchu a turistiky např. rozhledna*
- *Nepřípustné využití:*
  - *veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím*
  - *stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz*
  - *z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)*
  - *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, stavby a zařízení, které jsou výškově a hmotově dominantní – např. halové objekty pro zemědělskou techniku, skladování např. hnojiv, krmiva, plodin apod.*
  - *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů*
  - *výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)*

## Plochy lesní

### Plochy lesa NL

#### Hlavní využití:

lesy hospodářské, ochranné nebo lesy zvláštního určení. Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Slouží pro pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
  - vodní toky a stávající vodní plochy
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu
    - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
    - stavby a zařízení technické infrastruktury
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - stavby pro individuální rekreaci
  - stavby pro reklamu
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřipustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvířete, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvířeti atp. v zájmu ochrany přírody
  - *stavby a zařízení pro zemědělství*
  - *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů*
  - *výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, apod.)*

## Plochy přírodní

### Plochy přírodní krajinné zeleně NP

#### Hlavní využití:

zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleně v krajině a ostatní přírodně cenné lokality

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvláště chráněná území a nejvzácnější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
    - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
  - travnaté porosty, květnaté louky

25

- mokřady a prameniště
- vegetace říčních a poričních niv
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
- účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a ochrany ZPF
    - vodní plochy
    - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
  - *stavby a zařízení pro zemědělství*
  - *výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.)*

## Ochranné režimy

### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES, lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce, jsou zejména:
    - umístování staveb (*stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plně funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících*)
    - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
    - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
    - těžba nerostů
    - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
    - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
    - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

26

### f.23. Podmínky prostorového uspořádání

#### Zastavitelné plochy:

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.1</b>
<b>Lokalita</b>	jižní část Litošic, východně od komunikace III. třídy
<b>Funkční vymezení</b>	<b>BV</b> – bydlení v rodinných domech – venkovské
<b>Lokální podmínky</b>	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha se sklonem odpovídajícím stávající navazující zástavbě. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.2</b>
<b>Lokalita</b>	západní část Litošic, jižně od komunikace III. třídy
<b>Funkční vymezení</b>	<b>BV</b> – bydlení v rodinných domech – venkovské
<b>Lokální podmínky</b>	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN). Západní okraj území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL - dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa. Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň na severním okraji lokality a trasa interakčního prvku vedoucího podél komunikace III. třídy.

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.3</b>
<b>Lokalita</b>	západní část Litošic, severně od komunikace III. třídy
<b>Funkční vymezení</b>	<b>BV</b> – bydlení v rodinných domech – venkovské
<b>Lokální podmínky</b>	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Podrobnější dokumentací, např. zastavovací studii bude řešeno podrobné členění lokality. Po jižním okraji lokality podél komunikace III. třídy bude vymezena plocha pro stezku pro pěší (chodník). Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL - dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 25m pro objekty. Respektována bude trasa interakčního prvku vedoucího podél komunikace III. třídy.

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.4</b>
<b>Lokalita</b>	západní okraj Litošic
<b>Funkční vymezení</b>	<b>BV</b> – bydlení v rodinných domech – venkovské <b>PVU – veřejná prostranství – uliční prostory</b>
<b>Lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <del> Jižní část lokality - izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení STL plynovodu). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL - dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 15m pro objekty.</del></li><li>• <del> Severní část lokality (v místě bývalé zemědělské stavby) – 1 izolovaný rodinný dům, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.</del></li><li>• Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN a vedení STL plynovodu a SEK). Lokalita se nachází na PUPFL. Využití</li></ul>

	lokality je podmíněno souhlasem orgánu ochrany PUPFL o vynětí z PUPFL, případně splnění podmínek stanovených tímto orgánem.
--	---

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.5</b>
<b>Lokalita</b>	západní okraj Litošic
<b>Funkční vymezení</b>	<b>PVU</b> – veřejná prostranství – uliční prostory <b>ZV</b> – zeleň na veřejných prostranstvích
<b>Lokální podmínky</b>	Respektována bude stávající vzrostlá zeleň v lokalitě

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.6</b>
<b>Lokalita</b>	severozápadní část Litošic
<b>Funkční vymezení</b>	<b>BV</b> – bydlení v rodinných domech – venkovské
<b>Lokální podmínky</b>	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha se sklonem odpovídajícím stávající navazující zástavbě. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4.

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.7</b>
<b>Lokalita</b>	severní okraj Litošic, východně od komunikace III. třídy
<b>Funkční vymezení</b>	<b>BV</b> – bydlení v rodinných domech – venkovské
<b>Lokální podmínky</b>	Izolované rodinné domy, max. 1NP + využití podkroví, doporučená sklonitá střecha. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,4. Po západním okraji lokality podél komunikace III. třídy bude vymezena plocha pro stezku pro pěší (chodník). Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení STL plynovodu). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL – dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 15m pro objekty.

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.8</b>
<b>Lokalita</b>	severní část Litošic
<b>Funkční vymezení</b>	<b>BV</b> – bydlení v rodinných domech – venkovské
<b>Lokální podmínky</b>	Plocha bydlení vymezená z důvodu zkompatnění okraje zastavěného území sídla a pro vyloučení těžko přístupných zemědělsky obhospodařovaných ploch. Nová obytná výstavba v této lokalitě se nepředpokládá. Uvažované využití plochy je soukromá a vyhrazená zeleň (zahrada), příp. veřejná zeleň (ve spojení se sousední plochou sportu)

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.9</b>
<b>Lokalita</b>	severovýchodní okraj Litošic, na břehu vodní plochy
<b>Funkční vymezení</b>	<b>OS</b> – tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>Lokální podmínky</b>	Objekty o max. 1 NP, doporučená sklonitá střecha, přírodní materiály. Respektován bude volný manipulační pás podél vodní plochy a také kvalitní vzrostlá břehová zeleň.

<b>Kód plochy</b>	<b>Z.10</b>
<b>Lokalita</b>	západní část Litošic, mezi stávající občanskou vybaveností a stávající a navrženou plochou pro bydlení
<b>Funkční vymezení</b>	<b>OS</b> – tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>Lokální podmínky</b>	Objekty o max. 2 NP, doporučená sklonitá střecha, přírodní materiály.

<i>podmínky</i>	Po jižním okraji lokality podél komunikace III. třídy bude vymezena plocha pro stezku pro pěší (chodník).
<i>Kód plochy</i>	<b>Z.11</b>
<i>Lokalita</i>	východní okraj Litošic
<i>Funkční vymezení</i>	<b>VX</b> – výroba specifická
<i>Lokální podmínky</i>	Objekty o max. 2 NP (výška římsy max. 7 m), doporučená sklonitá střecha. Prostorové měřítko, velikost a charakter objektů bude v souladu s krajinným rázem obce. Plocha areálu bude směrem ke stávající bytové zástavbě doplněna pásem izolační zeleně. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení OSEK). Respektován bude volný manipulační pás podél vodního toku, posílena bude funkce kvalitní vzrostlé zeleně po východní hranici lokality jako trasy interakčního prvku. Podmínkou realizace výrobní aktivity bude v další fázi přípravy např. při územním řízení předložena hluková studie z provozu v této lokalitě s prokázáním dodržení limitních hodnot pro nejbližší chráněné venkovní prostory. Tyto budou od lokality (Z11) odděleny pásem ochranné a izolační zeleně, případně budou realizována jiná opatření.
<i>Kód plochy</i>	<b>Z.12a, Z12b</b>
<i>Lokalita</i>	Centrální a západní část Litošic
<i>Funkční vymezení</i>	<b>ZV</b> – zeleň na veřejných prostranstvích <b>PVu</b> - veřejná prostranství – uliční prostory <b>DSu</b> – dopravní infrastruktura místní – komunikace účelové
<i>Lokální podmínky</i>	Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN, vedení STL plynovodu a SEK) a stávající kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě.
<i>Kód plochy</i>	<b>Z.13</b>
<i>Lokalita</i>	severozápadní část Litošic
<i>Funkční vymezení</i>	<b>BV</b> – bydlení v rodinných domech – venkovské
<i>Lokální podmínky</i>	<b>Podmínky využití plochy budou prověřeny územní studií.</b> Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vedení elektro VN). Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umístění objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL dodrženy budou min. vzdálenosti od hranice lesa – 10m pro oplocení, 25m pro objekty.
<i>Kód plochy</i>	<b>Z.14</b>
<i>Lokalita</i>	severozápadní okraj sídla Krasnice
<i>Funkční vymezení</i>	<b>RI</b> – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
<i>Lokální podmínky</i>	Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při využití lokality budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL.
<i>Kód plochy</i>	<b>I/Z01</b>
<i>Lokalita</i>	Východně od sídla Litošice
<i>Funkční vymezení</i>	<b>VZ</b> – výroba zemědělská
<i>Lokální podmínky</i>	Území se nachází v pásmu 50 m od hranice PUPFL, při využití lokality budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Respektována bude stávající vzrostlá zeleň, zejména po obvodu ploch podél linií komunikací bude zeleň doplněna. Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku.

<i>Kód plochy</i>	<b>I/Z02</b>
<i>Lokalita</i>	Východně od sídla Litošice
<i>Funkční vymezení</i>	<b>VZ</b> – výroba zemědělská
<i>Lokální podmínky</i>	Území se nachází v pásmu 50 m od hranice PUPFL, při využití lokality budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Respektována bude stávající vzrostlá zeleň, zejména po obvodu ploch podél linií komunikací bude zeleň doplněna.

#### Plochy přestavby:

<i>Kód plochy</i>	<b>P.1</b>
<i>Lokalita</i>	jižní okraj Litošic
<i>Funkční vymezení</i>	<b>VS</b> – plochy smíšené výrobní
<i>Lokální podmínky</i>	Objekty se sklonitou střechou, výška římsy max. 5m. Velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,7. Území navrženo k prostorové a funkční přestavbě.

#### f.34. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplněována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech bude o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu resp. ke komunikaci, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

#### Významné krajinné prvky (VKP)

*Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:*

- **Jejich využití** – Využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g.1. Veřejně prospěšné stavby:**

technická infrastruktura:

- **VT1** – koridor pro vedení VPS – technická infrastruktura (doplnění stávající sítě STL plynovodu a vybudování vodovodu pro zastavitelné plochy Z.2 a Z.3)
- **VV1 – VV11** – koridor pro vedení VPS – vodovod (vybudování vodovodu v sídlech Litošice a Krasnice)

Pro technickou infrastrukturu – především linie inženýrských sítí – trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků. Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou dle konkrétního řešení upřesněny dle podrobné dokumentace.

dopravní infrastruktura:

- stezka pro pěší (chodník) – **VD1** a **VD2** v sídle Litošice

**g.2. Veřejně prospěšná opatření:**

územní systém ekologické stability:

- plochy pro prvky ÚSES – regionální:
  - **VU1** – regionální biocentrum RBC 920
  - **VU2** – regionální biokoridor RBK 1327
  - **VU3** – regionální biokoridor RBK 1329
- plochy pro prvky ÚSES – lokální:
  - **VU4** – lokální biocentrum LBC 5
  - **VU5** – lokální biokoridor LBK 4
  - **VU6** – lokální biocentrum LBC 3
  - **VU7** – lokální biokoridor LBK 6
  - **VU8** – lokální biokoridor LBK 2
  - **VU9** – lokální biocentrum LBC 1
  - **VU10** – lokální biokoridor LBK 7
  - **VU11** – lokální biocentrum LBC 132707
  - **VU12** – lokální biocentrum LBC 132901
  - **VU13** – lokální biocentrum LBC 132902
  - **VU14** – lokální biokoridor LBK 18 a LBK 19
  - **VU15** – lokální biocentrum LBC 20
  - **VU16** – lokální biokoridor LBK 21b
  - **VU17** – lokální biokoridor LBK 21a
  - **VU18** – lokální biocentrum LBC 22

- **VU19** – lokální biokoridor LBK 12
- **VU20** – lokální biocentrum LBC 11
- **VU21** – lokální biokoridor LBK 10
- **VU22** – lokální biocentrum LBC 9

**g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:**

Územní plán takové stavby nevymezuje.

**g.4. Asanace a asanační úpravy:**

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které lze uplatnit i předkupní právo.

**i) ploch a koridorů územních rezerv**

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

*Územní plán takové plochy a koridory nevymezuje.*

Územní plán vymezuje plochu, jejíž změnu využití je nezbytné prověřit územní studií. Jedná se o zastavitelnou plochu:

• **Z.13 – severozápadní okraj Litošic**

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezení plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- stanoví podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

**k) ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

**l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

I. Územní plán

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 33)

I.B – grafická část:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b	Dopravní a technická infrastruktura	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000



ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# LITOŠICE

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

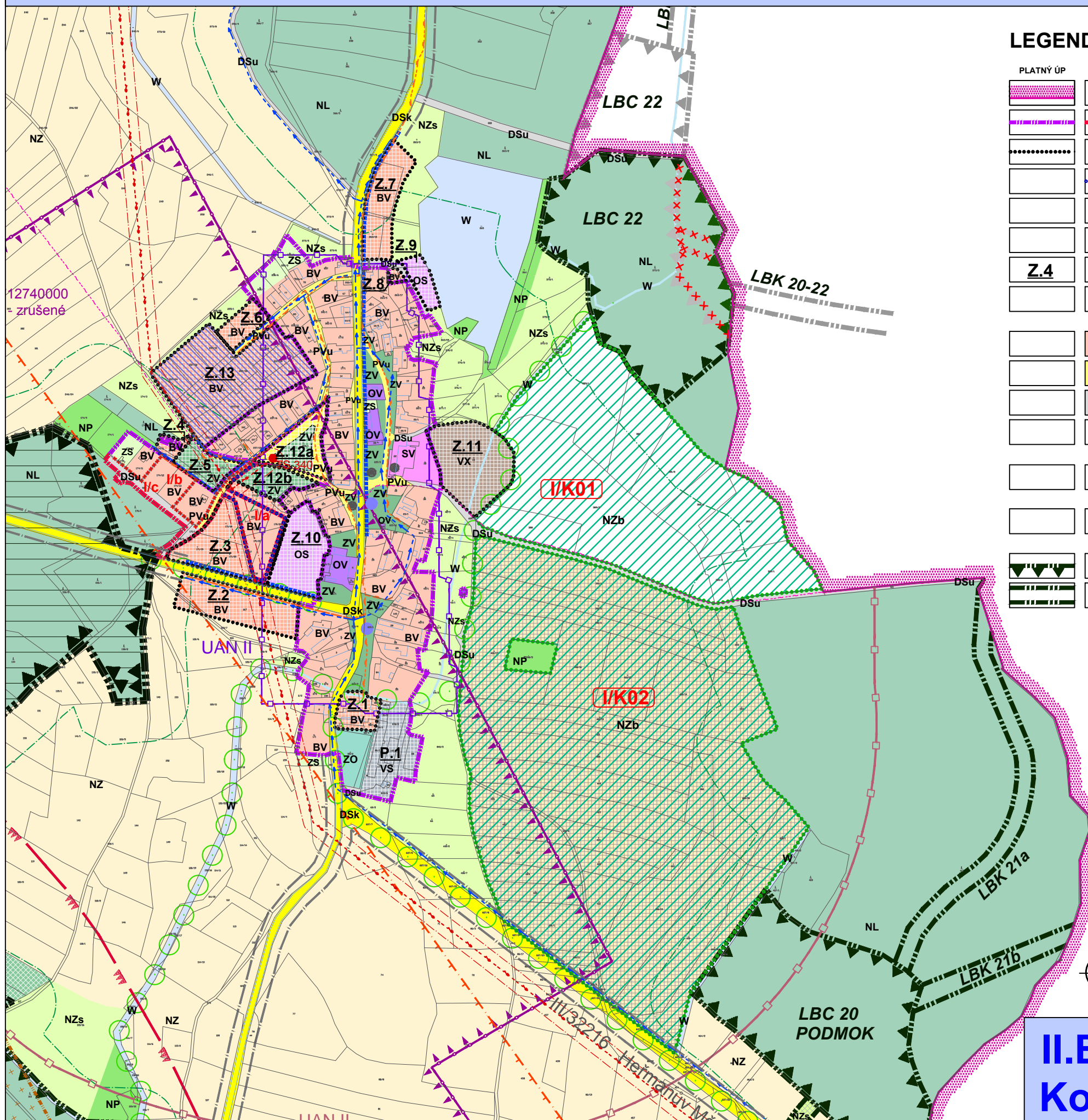
ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU  
pro vydání

---

---

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE



## LEGENDA:

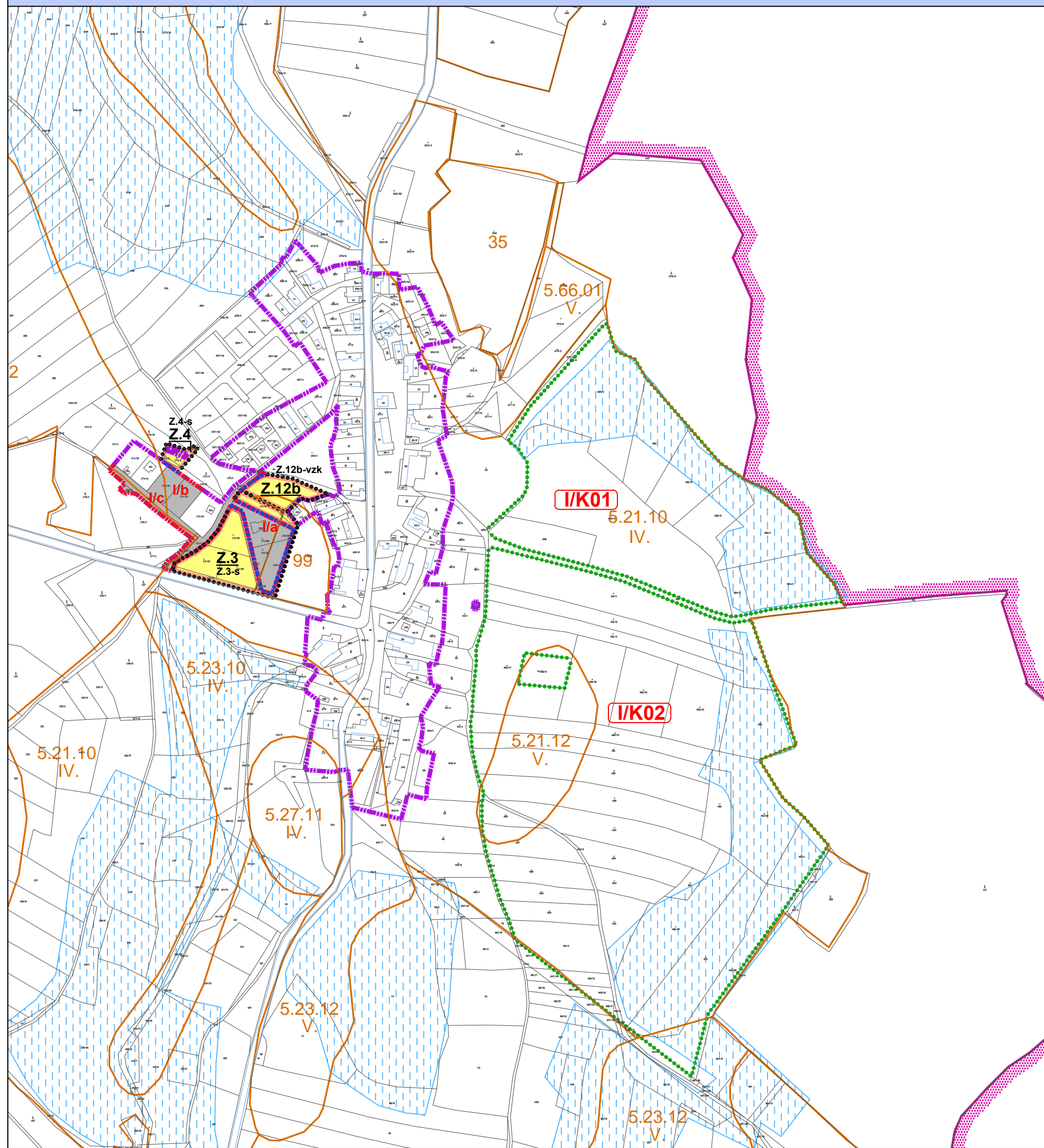
PLATNÝ ÚP	ZMĚNA č. 1 STAV	NÁVRH	
[Pink dashed line]	[Pink solid line]	[Pink solid line]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[Black dashed line]	[Black solid line]	[Black solid line]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 21. 05. 2018
[Black dotted line]	[Black dotted line]	[Black dotted line]	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE ÚP
[Black dotted line]	[Blue dotted line]	[Blue dotted line]	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY UPRAVENÁ
[Black dotted line]	[Green dotted line]	[Green dotted line]	HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č.1
[White box]	[Red box with 'I/a']	[White box]	OZNAČENÍ ŘEŠENÉ LOKALITY
[White box with 'Z.4']	[White box]	[White box]	OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY V SOULADU S ÚP
[White box]	[Red box with 'I/K01']	[White box]	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č.1
[White box]	[Orange box with 'BV']	[White box]	PLOCHY BYDLENÍ bydlení v rodinných domech - venkovské
[White box]	[Yellow box with 'PVu']	[White box]	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství - uliční prostory
[White box]	[Grey box with 'DSu']	[White box]	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dopravní infrastruktura místní - komunikace účelové
[White box]	[Green box with 'NZs']	[White box]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ plochy zemědělsky obhospodařované půdy
[White box]	[Green box with 'NZb']	[White box]	DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ plochy pro odchov bažantů
[White box]	[Blue hatched box]	[White box]	PLOCHY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDII - VYPUŠTĚNO Z ŘEŠENÍ ÚP
[Green triangle pattern]	[Green triangle pattern]	[Green triangle pattern]	ÚSES lokální biocentrum vymezené ve Změně č.1 / ke zrušení
[Red 'x' pattern]	[Red 'x' pattern]	[Red 'x' pattern]	lokální biokoridor ke zrušení



**II.B1 - ODŮVODNĚNÍ**  
**Koordinační výkres**

**1 : 5000**

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE



## LEGENDA:

PLATNÝ ÚP	ZMĚNA č. 1 STAV	NÁVRH	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 21. 05. 2018
			HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE ÚP
			HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY UPRAVENÁ
			HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č.1
			OZNAČENÍ ŘEŠENÉ LOKALITY
			OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY V SOULADU S ÚP
			OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č.1
			UPRAVENÝ ROZSAH ZÁBORŮ ZPF VYMEZENÝCH V ÚP
			PLOCHY ZÁBORU ZPF DLE ÚP VYMEZENÉ ZMĚNOU č.1 JAKO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			BPEJ - HRANICE, OZNAČENÍ, TŘÍDA OCHRANY
			MELIORACE
			HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ



**II.B3 - ODŮVODNĚNÍ 1 : 5000**  
**Výkres předpokládaných**  
**záborů půdního fondu**

## **Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Litošice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
místostarosta obce Litošice

.....  
starosta obce Litošice

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.