Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice
konaného dne 28.9. 2026 od 19:00 hodin
v budově obecního úřadu

Zahájení zasedání zastupitelstva
Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Trepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 100 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 0
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 3
Hosté: 0

1. Zahájení
Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Šoltu Jana a Beránkovou Věru.
Diskuse: bez

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Šoltu Jana a Beránkovou Věru.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/9/2026 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu
Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.
Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený program:
1. **Zahájení zasedání**
    1) **Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele**
    2) **Schválení programu**
2. **Finanční hospodaření**
3. **Prodej pozemku p.p.č. 216/14 (nový dle GP chatová osada Krasnice)**
4. **Prodej pozemku p.p.č. 217/77 (nový dle GP chatová osada Krasnice)**
5. **Prodej pozemku p.p.č. 217/78 (nový dle GP chatová osada Krasnice)**

6. **Prodej pozemků p.p.č. 217/79 a pozemku p.p.č. 217/81 (nové dle GP chatová osada Krasnice)**
7. **Projednání záměr prodeje pozemku p.p.č. 217/80 (nový dle GP chatová osada Krasnice)**
8. **Projednání záměr prodeje části pozemku p.p.č. 217/66 (dle GP chatová osada Krasnice)**
9. **Nabídka Lesy ČR s.p., odprodej pozemku p.p.č. 210/6**
10. **Různé**
    1) **Kulturní akce pořádané obcí**
    2) **Rozpočtové opatření č.3/2026**
    3) **Informace jednání s právním zástupcem spol. Panství Žehušice ohledně pozemků v k.ú. Litošice**
    4) **Zajištění prací v obecních lesích – dosadba a nátěr proti okusu**
    5) **Opravy a investice do hospody Litošice**
    6) **Příprava rozpočtu obce na rok 2027**
    7) **Informace a řešení poškození pozemků divokými prasaty v Krasnici**
11. **Žádosti občanů**
    1) **Žádost o prodloužení povolení kácení v chatové osadě v Krasnici**
    2) **Žádost nájemce hospoda Litošice**

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/9/2026 bylo schváleno.

2. Finanční hospodaření
Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.
KB: 8 582 738,54- Kč
ČNB: 1 267 225,01- Kč

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

3. Prodej pozemku p.p.č. 216/14 (nový dle GP chatová osada Krasnice)
Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně prodeje pozemku p.p.č. 216/14 v chatové osadě v místní části Krasnice. Jedná se o pozemek, který vznikl na základě GP č. 322-168/2026 oddělením z pozemku p.p.č. 216/4. Tento pozemek má kupující dlouhodobě zaplocený a prodejem dojde k narovnání právního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.
Diskuse: Zastupitelstvo se záměrem prodeje výše uvedeného pozemku souhlasí.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 216/14 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [redacted] za kupní cenu ve výši 10.200,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Pozemek p.p.č. 216/14 vznikl oddělením z pozemku p.p.č.216/4 na základě GP č. 322-168/2026,
a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 216/14 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 68 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [redacted] za kupní

cenu ve výši 10.200,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/9/2026 bylo schváleno.

4. Prodej pozemku p.p.č. 217/77 (nový dle GP chatová osada Krasnice)

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně prodeje pozemku p.p.č. 217/77. Jedná se o nově vzniklý pozemek v místní části Krasnice v chatové osadě, který budoucí kupující dlouhodobě užívá. Jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje dle předložené důvodové zprávy a GP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/77 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 31 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [redacted] za kupní cenu ve výši 4.650,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pozemek p.p.č. 217/77 vznikl oddělením z pozemku p.p.č.217/7 na základě GP č. 323-170/2026,

a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/77 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 31 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [redacted] za kupní cenu ve výši 4.650,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9/2026 bylo schváleno.

5. Prodej pozemku p.p.č. 217/78 (nový dle GP chatová osada Krasnice)

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně prodeje pozemku p.p.č. 217/78. Jedná se o nově vzniklý pozemek v místní části Krasnice v chatové osadě, který budoucí kupující dlouhodobě užívá. Jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje dle předložené důvodové zprávy a GP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/78 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 18 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] za kupní cenu ve výši 2.700,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pozemek p.p.č. 217/78 vznikl oddělením z pozemku p.p.č.217/7 na základě GP č. 323-170/2026,

a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/78 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 18 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] za kupní cenu

ve výši 2.700,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/9/2026 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku p.p.č. 217/79 a pozemku p.p.č. 217/81 (nové dle GP chatová osada Krasnice)
Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně prodeje pozemku p.p.č. 217/79 a pozemku p.p.č. 217/81. Jedná se o nově vzniklé pozemky v místní části Krasnice v chatové osadě, které budoucí kupující dlouhodobě užívá. Jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.
Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje dle předložené důvodové zprávy a GP.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/81 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 m^2 a pozemku označeného jako p.p.č. 217/79 travní porost o výměře 18 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [redacted] za celkovou kupní cenu ve výši 3.000,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Pozemek p.p.č. 217/81 vznikl oddělením z pozemku p.p.č. 217/7 a p.p.č. 217/79 vznikl oddělením z pozemku p.p.č.217/8, vše na základě GP č. 322-168/2026,
a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p. p.č. 217/81 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 m^2 a pozemku označeného jako p.p.č. 217/79 travní porost o výměře 18 m^2 v k.ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [redacted] za celkovou kupní cenu ve výši 3.000,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/9/2026 bylo schváleno.

7. Projednání záměr prodeje pozemku p.p.č. 217/80 (nový dle GP chatová osada Krasnice)
Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně záměru prodeje pozemku p.p.č. 217/80. Jedná se o nově vzniklý pozemek v místní části Krasnice v chatové osadě, který budoucí kupující dlouhodobě užívá. Jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu. Pozemek vznikl na základě nového GP č. 347-204/2026.
Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje dle předložené důvodové zprávy a GP.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/80 lesní pozemek o výměře 135 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví pana [redacted] za kupní cenu ve výši 20 250,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dále s přičtením poměrné části nákladů na pořízení geometrického plánu č. 347-204/2026. Kupující dále uhradí náklady za odnětí pozemku z PUPFL.

Výši tohoto poplatku určí místně příslušný orgán státní správy lesů. Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.
Pozemek p.p.č. 217/80 o výměře 135 m^2 vznikl oddělení části pozemku z původního pozemku p.p.č.217/66 o výměře 302 m^2 na základě GP č. 347-204/2026.

a ukládá starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej části pozemku označeného jako p. p. č. 217/80 lesní pozemek o výměře 135 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví pana [redacted] za kupní cenu ve výši 20 250,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dále s přičtením poměrné části nákladů na pořízení geometrického plánu č. 347-204/2026. Kupující dále uhradí náklady za odnětí pozemku z PUPFL. Výši tohoto poplatku určí místně příslušný orgán státní správy lesů. Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/9/2026 bylo schváleno.

8. Projednání záměr prodeje části pozemku p.p.č. 217/66 (dle GP chatová osada Krasnice)
Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně záměru prodeje části pozemku p.p.č. 217/66. Jedná se o nově zaměřenou část pozemku p.p.č. 217/66 v místní části Krasnice v chatové osadě, kterou budoucí kupující dlouhodobě užívá. Jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.
Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje dle předložené důvodové zprávy a GP.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej části pozemku označeného jako p. p. č. 217/66 lesní pozemek o výměře 167 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] za kupní cenu ve výši 25 050,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dále s přičtením poměrné části nákladů na pořízení geometrického plánu č. 347-204/2026. Kupující dále uhradí náklady za odnětí pozemku z PUPFL. Výši tohoto poplatku určí místně příslušný orgán státní správy lesů. Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.
Pozemek p.p.č. 217/66 o výměře 167 m^2 vznikl po oddělení části pozemku p.p.č. 217/80 z původního pozemku p.p.č.217/66 o výměře 302 m^2 na základě GP č. 347-204/2026.

a ukládá starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej části pozemku označeného jako p. p. č. 217/66 lesní pozemek o výměře 167 m^2 v k. ú. Litošice, chatová osada v místní části Krasnice, z vlastnictví obce Litošice do vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] za kupní cenu ve výši 25 050,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dále s přičtením poměrné části nákladů na pořízení geometrického plánu č. 347-204/2026. Kupující dále uhradí náklady za odnětí pozemku z PUPFL. Výši tohoto poplatku určí místně příslušný orgán státní správy lesů. Záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/9/2026 bylo schváleno.

9. Nabídka Lesy ČR s.p., odprodej pozemku p.p.č. 210/6
Starosta předložil zastupitelstvu obce, nabídku spol. Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Labe nabízí k prodeji pozemek p.č. 210/6 v k.ú. Litošice.
Výše uvedený pozemek je pro Lesy ČR nepotřebný, cena za pozemek by byla stanovena na základě znaleckého posudku.
Diskuse: Zastupitelstvo obce o nabízený pozemek nemá zájem.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí nabídku spol. Lesy České republiky, s.p. k prodeji pozemek p.č. 210/6 v k.ú. Litošice. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že o nabízený pozemek nemá zájem, jelikož pozemek částečně užívají majitelé okolních chat, což by pro obec opět byla komplikace na víc, částečně je to podmáčená plocha a v okolí silnice ho obec stejně udržuje kvůli bezpečnosti, takže odkoupení pro obec není vhodné. Navíc opět se jedná pouze o část pozemku ze všech částí pozemků s označením 210/... koryta vodního toku, kdy části vlastní obec a části ČR. Odkoupení části 210/6 tedy pro obec není ekonomicky ani majetkově vhodné. Zastupitelstvo obce Pověřuje starostu obce, aby se stanoviskem zastupitelstva obce seznámil spol. Lesy ČR.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/9/2026 bylo schváleno

10. Různé
10.1 Kulturní akce pořádané obcí
Starosta předal slovo zastupitelce pí. Trepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s přípravou posvícenské zábavy, která se uskuteční 3.10. 2026 v kulturním zařízení v Litošicích.
Dále seznámila zastupitelstvo s přípravou tradičního Litošického Halloweenu. Halloween připravuje obec společně s paní Košťákovou a na přípravu a uspořádání bude zapotřebí uvolnit z rozpočtu obce částku 15 000,-Kč. Halloween se uskuteční 24.10. 2026.
Diskuse: Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace ohledně připravovaných kulturních akcí a souhlasí s uvolněním potřebných finančních prostředků.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informace o přípravě Posvícenské zábavy.
Zastupitelstvo dále bere na vědomí informace o přípravě „Litošického Halloweenu“, který proběhne 24.10. 2026 v Litošicích a zároveň schvaluje uvolnění částky 15 000,-Kč z rozpočtu obce na uspořádání této akce.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/9/2026 bylo schváleno

10.2 Rozpočtové opatření č.3/2026
Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č.3/2026, které je přílohou zápisu.
Diskuse: Bez

Zastupitelstvo obce bere rozpočtové opatření č.3/2026 na vědomí a nemá námitek

10.3 Informace jednání s právním zástupcem spol. Panství Žehušice ohledně pozemků v k.ú. Litošice
Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce, že byl požádán právním zástupcem spol. „Panství Žehušice“ o spolupráci a poskytnutí podkladů k případu nárokování p. Myšky na mimořádné vydržení pozemků v kú. Litošice.
Starosta informoval, že obec poskytla právnímu zástupci uvedené podklady a kontakt na právního zástupce obce.
Dále starosta informoval zastupitelstvo obce, že právní zástupce vznesl dotaz s nabídkou:
Na základě Vámi poskytnutých údajů a Vašeho návrhu jsme telefonicky kontaktovali právního zástupce Obce Litošice pana [redacted] s tím, že jsme chtěli znát aktuální situaci týkající se dohody, k níž jste dospěli při osobním jednání s panem [redacted] a jeho právním zástupcem [redacted] tj. dohody, jejímž předmětem měl být závazek Obce Litošice obnovit (na své náklady) cestu na pozemcích, na nichž dříve cesta byla (a jejichž část si pan Myška nárokuje) a závazek pana Myšky vyklidit (neoprávněně) oplocenou část pozemků.
Mám za to, že náš klient Panství Žehušice a.s.by rád Obec Litošice v této dohodě podpořil, tj. případně se stal její stranou, pokud by byla sjednána písemně.
Od Vašeho právního zástupce jsme se dozvěděli, že k naplnění uvedené dohody dosud nedošlo, resp. že se pan [redacted] k písemné nabídce (od března tohoto roku) ještě nevyjádřil, ačkoli odpovídá tomu, co bylo na jednání dohodnuto ústně.
Náš klient chce v každém případě podpořit Obec Litošice, resp. postup s obcí koordinovat.
Mohli bychom případně s klientem projednat i variantu, že by klient Obci Litošice postoupil (prodal) pozemek parc. č. 166, který by Obci umožnil obnovení cesty v lepším provedení (širší cesta by např. umožňovala lepší obslužnost přilehlých pozemků).
Prosíme Vás proto o informaci, zda by tato varianta byla pro Obec Litošice zajímavá. Pokud ano, detaily bychom projednali s naším klientem.
Diskuse: O slovo se přihlásil p. [redacted] který informoval zastupitelstvo o předchozích jednáních s vedením spol. Panství Žehušice a odkoupení pozemku nedoporučuje. Navrhuje případně směnu pozemků až po vyřešení nároků p. [redacted] Dále navrhl využít této příležitosti a dokončit směnu pozemků Křížového rybníka a přiléhající louky, kterou tehdy ještě spol. Enlino tzv. shodila pod stůl ačkoli se již chystala směnná smlouva a dále navrhuje směnu pozemků spol. Panství Žehušice – louka u Křížového rybníka kde by obec mohla propojit místní komunikace a vysázet pro občany ovocný sad. Směna by proběhla za stejnou výměru pozemků a stejné kultury v majetku obce.
Zastupitelstvo souhlasí, že zatím, žádný pozemek kupovat nehodlá a pověřuje starostu obce učinit výše popsanou nabídku spol. Panství Žehušice prostřednictvím jejich právního zástupce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí poskytnuté informace a schvaluje návrh odpovědi právnímu zástupci spol. Panství Žehušice, který je přílohou zápisu a pověřuje starostu obce odpovědí a koordinací dalších kroků v uvedené kauze.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/9/2026 bylo schváleno

10.4 Zajištění prací v obecních lesích – dosadba a nátěr proti okusu
Starosta informoval zastupitelstvo obce, že ještě stále nebyly dosázeny lesní paseky, které byly poškozeny okusem a následným suchem. Dále upozornil, že je zapotřebí provést před zimou ošetření stromků proti okusu, aby opět nedošlo ke škodám na výsadbě.
Diskuse: Zastupitelstvo pověřuje zajištěním ošetření obecních výsadeb lesů proti okusu a zajištěním dosázení (náhrady) suchých a poničených stromků vedení obce a výbor pro ŽP.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje vedení obce a výbor pro ŽP zajištěním ošetření obecních výsadeb lesů proti okusu a zajištěním dosázení (náhrady) suchých a poničených stromků v těchto výsadbách.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/9/2026 bylo schváleno

10.5 Opravy a investice do hospody Litošice
Starosta obce předal slovo nájemci obecní hospody, který seznámil zastupitelstvo obce, že je zapotřebí dokončit nově vybudovaný průchod mezi lokálem a salónkem – jedná se o obložky ze dřeva.
Dále při revizi oken, bylo zjištěno, že je u několika oken potřeba vyměnit těsnění a u vchodových dveří vyměnit kování.
Diskuse: Zastupitelstvo bere předložené informace na vědomí a schvaluje zadání uvedených prací.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje na základě informací nájemce obecní hospody zadání oprav na budově čp.12 v Litošicích. Jedná se o výměnu těsnění ve 3 oknech a výměna kování vchodových dveří a zadání výroby a montáže dřevěných obložek do nově zbudovaného průchodu v hospodě.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/9/2026 bylo schváleno

10.6 Příprava rozpočtu obce na rok 2027
Starosta informoval zastupitelstvo, že ačkoli se blíží volby do zastupitelstva je zapotřebí začít připravovat rozpočet obce na rok 2027.
Diskuse: Zastupitelstvo obce navrhuje, že ti co budou znovu zvoleni připraví návrhy do rozpočtu obce na ustavující zasedání.

Zastupitelstvo obce Litošice bere uvedené informace na vědomí.

10.7 Informace a řešení poškození pozemků divokými prasaty v Krasnici
Starosta předal slovo místostarostce, která seznámila zastupitelstvo obce s tím, že v posledním týdnu začalo docházet na pozemcích majitelů rekreačních chat, ale i na obecních pozemcích ke značným škodám činností (rozrytím) divokými prasaty a to opakovaně každou noc. Na základě informací majitelů pozemků se jedná o zvěř, která uniká z přiléhající obory v majetku města Kutná Hora. Místostarostka informovala zastupitelstvo, že již probíhá jednání s majiteli pozemků i se správcem uvedené obory.
Místostarostka dále zastupitelstvu předkládá návrh dopisu, který bude zaslán majiteli obory s divokými prasaty, kde je požadováno zamezení úniku zvěře z obory a návrh na jednání ohledně odstranění a úhradu vzniklých škod. Návrh dopisu je přílohou zápisu.
Diskuse: Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí a souhlasí s uvedeným postupem a pověřuje místostarostku dalším jednáním v této kauze.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje znění předloženého dopisu „Podnět k řešení škod způsobených zvěří v obci Krasnice“, který bude zaslán správci a majiteli obory a lesů z nichž patrně pochází zvěř působící škody v obci Krasnice.
Zastupitelstvo obce dále pověřuje místostarostku dalším jednáním jak se správci obory, tak s majiteli poničených pozemků v Krasnici.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/9/2026 bylo schváleno

11. Žádosti občanů
11.1 Žádost o prodloužení povolení kácení v chatové osadě v Krasnici
Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost pana [redacted] (majitel rekreačního objektu v chatové osadě v Krasnici) o prodloužení platnost povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, protože je nestihl pokácet a dřeviny již ohrožují majetek a zdraví nejen žadatele.
Jedná se o povolení pokácení 4 ks borovic v chatové osadě v Krasnici, které jsou v současné době již značně nestabilní a nebezpečné.
Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením povolení do 31.3. 2027.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodloužení platnosti rozhodnutí povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o pokácení 4 ks stromů –borovice na pozemku p.č. 217/76 trvalý travní porost v chatové osadě v místní části Krasnice. Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o takřka suché stromy – borovice, které jsou nakloněny směrem na rekreační objekt če.44.
Platnost povolení končila 31.3. 2026 a na základě žádosti pana [redacted] schválilo zastupitelstvo obce prodloužení platnosti tohoto rozhodnutí do 31.3. 2027, neboť stromy je zapotřebí z důvodu bezpečnosti odstranit.

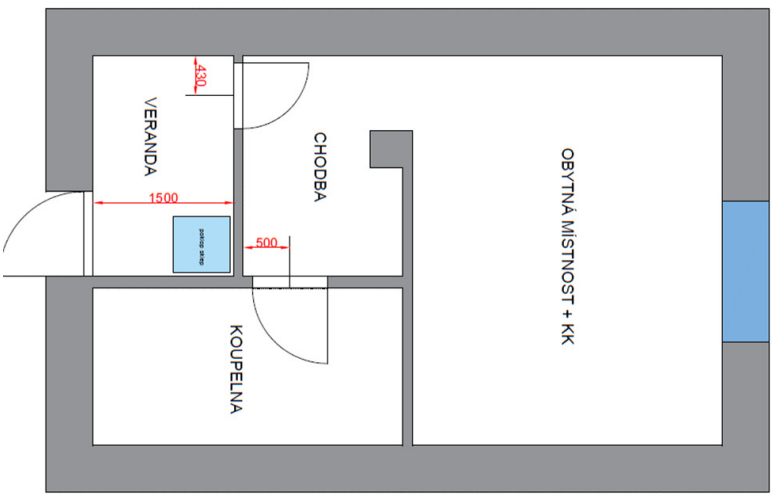
Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/9/2026 bylo schváleno

11.2 Žádost nájemce hospoda Litošice
Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost pana [redacted] (nájemce obecní hospody v Litošicích) o souhlas s provedením stavebních úprav:
Na základě Nájemní smlouvy ze dne 21. 1. 2026 a dodatků této smlouvy užívám nebytové prostory nacházející se na adrese Litošice 12 včetně místnosti pro obsluhu se sociálním zařízením.
Tímto Vás zdvořile žádám o udělení souhlasu s provedením stavebních úprav v těchto prostorách, konkrétně v prostorách místnosti pro obsluhu tak, aby bylo možné jejich budoucí využití jako bytový prostor k dlouhodobému pronájmu. Úpravy jsou motivovány získáním pracovní síly pro obecní hospodu a také jako vedlejší příjem nájemce.



Aktuálně prostory nejsou využity a prostor postupně chátrá, je proto i v zájmu obce prostory tímto způsobem využívat.

Diskuse: Starosta dále upozornil, že v současné době je dokončována projektová dokumentace k objektu Litošice čp.12, včetně zaměření a připravuje se žádost na stavební úřad ohledně změny užívání objektu. Již obec zadávala před časem jednu změnu a nebude nyní když je vše připraveno dělat další změnu a předělávat dokumentaci.
Starosta navrhuje žádost zamítnout s tím, že se o ní může jednat později až bude objekt Litošice čp.12 – obecní hospoda převeden na občanskou vybavenost.

Zastupitelstvo obce s tímto postupem souhlasí.

Zastupitelstvo obce Litošice bere uvedené informace na vědomí a žádost odkládá bez rozhodnutí.

Starosta ukončil schůzi v 20:45 hod.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZO
2. Prezenční listina
3. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 216/14 (nový dle GP chatová osada Krasnice)
4. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 217/77 (nový dle GP chatová osada Krasnice)
5. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 217/78 (nový dle GP chatová osada Krasnice)
6. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 217/79 a pozemku p.p.č. 217/81 (nové dle GP chatová osada Krasnice)
7. Důvodová zpráva záměr prodeje pozemku p.p.č. 217/80 (nový dle GP chatová osada Krasnice)
8. Důvodová zpráva záměr prodeje části pozemku p.p.č. 217/66 (dle GP chatová osada Krasnice)
9. Rozpočtové opatření č.3/2026
10. Návrh odpovědi právnímu zástupci spol. Panství Žehušice
11. Podnět k řešení škod divoká prasata

Zápis byl vyhotoven dne: 2.10. 2026

Zapisovatel: Huška Filip

Ověřovatelé: Šolta Jan .....dne: .....

Beránková Věra ……. dne: .....

Starosta: Březina Miroslav ….....dne: .....

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven