



# Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 27.4. 2026 od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Trepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 100 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 3

Hosté: 0

### 1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

#### 1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Šoltu Jana a Beránkovou Věru.

Diskuse: bez

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Šoltu Jana a Beránkovou Věru.**

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno.*

### 1. 2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Navržený program:

##### 1. Zahájení zasedání

1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

2) Schválení programu

##### 2. Finanční hospodaření

3. Prodej pozemku p.p.č. 833/12 (nový dle GP, Krasnice)

4. Prodej pozemku p.p.č. 833/13 (nový dle GP, Krasnice)

5. Prodej pozemku p.p.č. 821/23 (nový dle GP, Krasnice) + pozemek p.p.č. 680/6
6. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 584/4 (nový dle GP Litošice)
7. Vyhodnocení nabídek – výměna a rekonstrukce otopné soustavy
8. Smlouva o poskytnutí dotace PRO 2023+ na rok 2026
9. Projednání cenové nabídky na opravu místní komunikace Litošice
10. Projednání návrhu závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Litošice za rok 2025
11. Schválení účetní závěrky Obce Litošice
12. Různé
  - 1) Kulturní akce pořádané obcí
  - 2) Mobilní svoz odpadů jaro 2026
  - 3) Žádost o finanční spoluúčast – Domov u fontány
  - 4) Nabídky na zpracování studie využitelnosti č.p.27 Litošice
  - 5) Opravy zabezpečovacího systému v budově OÚ a sklady u hospody + hospoda
  - 6) Info PZH – opravy mobiliáře
  - 7) Žádost informační agentury DIA
13. Žádosti občanů
  - 1) Žádost povolení kácení – Litošice
  - 2) Žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 217/7 (Krasnice)
  - 3) Žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 217/7 (Krasnice)
  - 4) Žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 217/7 (Krasnice)
  - 5) Žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 217/7 (Krasnice)

Diskuse: Bez

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.**

**Hlasování**

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno.*

## **2. Finanční hospodaření**

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 8 144 387,65- Kč

ČNB: 1 197 322,21- Kč

**Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.**

## **3. Prodej pozemku p.p.č. 833/12 (nový dle GP, Krasnice)**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně prodeje pozemku p.p.č. 833/12 v Krasnici. Jedná se o pozemek, který vznikl na základě GP č. 306-269/2025 oddělením z pozemku p.p.č. 833/1 Tento pozemek má kupující dlouhodobě zaplacený a prodejem dojde k narovnání právního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo s prodejem výše uvedeného pozemku souhlasí.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [obrazek] za kupní cenu ve výši 5 250,-Kč. Pozemek p.p.č. 833/12 vznikl oddělením**

z pozemku p.p.č. 833/1 na základě GP č. 306-269/2025. Kupní smlouvu a vklad do katastru nemovitostí si na základě jednání s kupující zajistí kupující, a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [obrazek] za kupní cenu ve výši 5 250,-Kč. Kupní smlouvu a vklad do katastru nemovitostí si na své náklady zajistí kupující.

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 3/4/2026 bylo schváleno.*

#### 4. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 833/13 (nový dle GP, Krasnice)

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně prodeje pozemku p.p.č. 833/13 v Krasnici. Jedná se o pozemek, který vznikl na základě GP č. 306-269/2025 oddělením z pozemku p.p.č. 833/1 Tento pozemek má kupující dlouhodobě zaplacený a prodejem dojde k narovnání právního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo s prodejem výše uvedeného pozemku souhlasí.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana [obrazek] za kupní cenu ve výši 2 850,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pozemek p.p.č. 833/13 vznikl oddělením z pozemku p.p.č. 833/1 na základě GP č. 306-269/2025,**

**a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 833/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana [obrazek] za kupní cenu ve výši 2 850,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 4/4/2026 bylo schváleno.*

#### 5. Prodej pozemku p.p.č. 821/23 (nový dle GP, Krasnice) + pozemek p.p.č. 680/6



Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně prodeje pozemku p.p.č. 821/23 v Krasnici. Jedná se o pozemek, který vznikl na základě GP č. 308-288/2025 oddělením z pozemku p.p.č. 821/9. Dále záměr prodeje pozemku p.p.č. 680/6 taktéž v Krasnici. Tyto pozemky má kupující dlouhodobě zaplacené a prodejem dojde k narovnání právního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo s prodejem výše uvedených pozemků souhlasí.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 821/23 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice za kupní cenu ve výši 7 200,-Kč a pozemku označeného jako p.p.č. 680/6 ostatní plocha/zelen' o výměře 52 m<sup>2</sup> za cenu 7 800,-Kč z vlastnictví obce Litošice do společného jmění manželů [obrazek] a [obrazek] s přičtením nákladů za**

zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pozemek p.p.č. 821/23 vznikl oddělením z pozemku p.p.č. 821/9 na základě GP č. 308-288/2025

a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 821/23 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice za kupní cenu ve výši 7 200,-Kč a pozemku označeného jako p.p.č. 680/6 ostatní plocha/zeleň o výměře 52 m<sup>2</sup> za cenu 7 800,-Kč z vlastnictví obce Litošice do společného jmění manželů  a  s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0


*Usnesení č. 5/4/2026 bylo schváleno.*


#### 6. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 584/4 (nový dle GP Litošice)

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně záměru prodeje pozemku p.p.č. 584/4 v Litošicích. Jedná se o pozemek, který vznikl na základě GP č. 307-147/2025 oddělením z pozemku p.p.č. 584/1. Tento pozemek má kupující dlouhodobě zaplacený a prodejem dojde k narovnání právního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo se záměrem prodeje výše uvedeného pozemku souhlasí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 584/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní  za kupní cenu ve výši 4.050,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů. Pozemek p.p.č. 584/4 vznikl oddělením z pozemku p.p.č. 584/1 na základě GP č. 307-147/2025,

a ukládá starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 584/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní  za kupní cenu ve výši 4.050,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | Z  | +  | +  | +  | Z  | +  |

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 2

*Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno.*

#### 7. Vyhodnocení nabídek – Výměna a rekonstrukce otopné soustavy – obecní hospoda

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce, doplněné nabídky, nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna a rekonstrukce otopné soustavy“, které obec obdržela na základě výzvy k podání a doplnění nabídky.

Jedná se o dvě nabídky tří oslovených firem a to: „Instalatérství  a „VTP-KLIMA s.r.o.“

Diskuse: Zastupitelstvo obce zhodnotilo jednotlivé nabídky a vybralo na základě zpracování nabídky, dodržení zadávací dokumentace, vyhodnocení porovnatelných položek jednotlivých nabídek a referencí jednotlivých uchazečů o VZ firmu VTP-KLIMA s.r.o..

Předložené nabídky jsou k dispozici na obecním úřadě Litošice.

Diskuse: Zastupitelstvo obce s tímto postupem souhlasí.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zadání plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění na dodávku, instalaci a zprovoznění kotle na pevná paliva (dřevo) emisní třídy dle platných zákonů. Předpokládá se zplynovací kotel na dřevo typu ATMOS nebo podobné. Zakázka dále obsahuje rozšíření rozvodů otopné soustavy do místnosti „salónek“ a případné úpravy stávajících rozvodů tepla, dále také potřebné úpravy spalinové cesty dle specifikace použitého kotle. (vyvločkování komína) firmě VTP-KLIMA s.r.o..**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo, která je součástí nabídky s firmou VTP-KLIMA s.r.o.**

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 7/4/2026 bylo schváleno.*

#### **8. Smlouva o poskytnutí dotace PRO 2023+ na rok 2026**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce s návrh smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ číslo OŽPZ/26/26030. Jedná se o účelové poskytnutí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Výměna a rekonstrukce otopné soustavy“ ve výši 145 000 Kč.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova 2023+ č. OŽPZ/25/21018 a dotaci přijímá. Jedná se o dotaci na akci „Výměna a rekonstrukce otopné soustavy“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem předložené smlouvy.**

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 8/4/2026 bylo schváleno.*

#### **9. Projednání cenové nabídky na opravu místní komunikace Litošice**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce s cenovou nabídkou na opravu místních komunikací Litošice od spol. SÚS Pardubického kraje, o kterou obec požádala na základě žádostí občanů. Jedná se o opravu místní komunikace MK2C a MK3C. Předložená nabídka je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou nabídkou a pověřuje starostu obce zadáním oprav MK dle této nabídky.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje opravy místních komunikací na základě předložené nabídky spol. SÚS Pardubického kraje v ceně 283 412,25 Kč s DPH. Jedná se o opravy místních komunikací MK2C a MK3C v místní části Litošice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zadáním oprav MK dle této nabídky.**

## Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + + + +

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 9/4/2026 bylo schváleno.*

## 10. Projednání návrhu závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Litošice za rok 2025

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s celoročním hospodařením obce Litošice za rok 2025 dle návrhu závěrečného účtu za rok 2025 a se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad. Návrh závěrečného účtu včetně zprávy je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo nemá námitek a schvaluje závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice souhlasí s celoročním hospodařením obce Litošice za rok 2025 bez výhrad a schvaluje závěrečný účet za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad.**

## Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + + + +

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 10/4/2026 bylo schváleno.*

## 11. Schválení účetní závěrky Obce Litošice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s roční účetní závěrkou obce za rok 2025 včetně souvisejících dokumentů.

Diskuse: Bez

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje roční účetní závěrku obce Litošice za rok 2025.**

## Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + + + +

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 11/4/2026 bylo schváleno.*

## 12. Různé

### 12.1 Kulturní akce pořádané obcí

Starosta předal slovo zastupitelce pí. Třepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s přípravami tradičního pálení čarodějnic, které se uskuteční u Křížového rybníka v Litošicích. Obec zajistí hranici, drobné občerstvení pro děti a program pro děti před zapálením hranice. Obec zajistí požární dozor. Na uspořádání pálení čarodějnic bude zapotřebí uvolnit z rozpočtu 5 000,-Kč.

Zastupitelka Třepešová dále seznámila zastupitelstvo s tím, že občané byli informováni o možnosti se zúčastnit obecního výletu do resortu Březová, který je naplánován na sobotu 6.6. 2026.

Obec Litošice zajistí a zaplatí účastníkům výletu autobusovou dopravu a cenu vstupenky do resortu pro děti (do 15 let), dospělí si vstupné hradí sami. Zájemci se mohou hlásit do 4. 5. 2026. Po tomto datu bude rozhodnuto, zda se výlet uskuteční – zda bude zájem ze strany občanů.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženými informacemi.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informace o přípravě tradičního pálení čarodějnic, které proběhne v areálu sezení u Křížového rybníka v Litošicích a schvaluje uvolnění částky 5 000,-Kč na uspořádání této akce a na drobné občerstvení pro děti.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ohledně plánu obecního výletu do resortu Březová, který je naplánován na sobotu 6.6. 2026.

Obec Litošice zajistí a zaplatí účastníkům výletu autobusovou dopravu a cenu vstupenky do resortu pro děti (do 15 let), dospělí si vstupné hradí sami. Zájemci se mohou hlásit do 4. 5. 2026. Po tomto datu bude rozhodnuto, zda se výlet uskuteční – zda bude zájem ze strany občanů.

Zastupitelstvo obce pověřuje pí. Trepešovou zajištěním výše uvedených obecních kulturních akcí.

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 12/4/2026 bylo schváleno*

#### 12.2 Mobilní svoz odpadů jaro 2026

Starosta informoval zastupitelstvo obce o tom, že se 30.5. 2026 uskuteční mobilní svoz odpadů.

Jedná se o každoroční svoz objemného a nebezpečného odpadu, včetně elektrozařízení. Svoz opět proběhne tak, že je oddělen svoz nebezpečných odpadů a zpětného odběru elektrozařízení od svozu objemného odpadu a dřeva.

Svoz nebezpečných odpadů a elektra bude probíhat ve stejném duchu jako doposud, tedy v rámci dopoledních sobotních mobilního svozu a svoz objemného odpadu a dřeva si nově obec objednáva na libovolně dlouhou dobu a v libovolný den. Hlavním důvodem této změny je zvýšení komfortu pro obec, potažmo pro občany. Hlavním důvodem této změny je lepší zajištění vyřídění a oddělení jednotlivých druhů odpadů. Kontejnery na objemný odpad budou přistaveny v pátek 29.5. odpoledne a odvezeny v pondělí 1.6. ráno.

Diskuse: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí a souhlasí s uvedeným řešením.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informace ohledně jarního mobilního svozu objemných a nebezpečných odpadů včetně elektrozařízení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zajištěním předání těchto informací občanům.

#### Hlasování

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| BM | ŠJ | HF | TJ | BV | JŠ | NM |
| +  | +  | +  | +  | +  | +  | +  |

Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 13/4/2026 bylo schváleno*

#### 12.3 Žádost o finanční spoluúčast – Domov u fontány

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost „Domova u fontány“ o finanční spoluúčast na zajištění sociálních služeb, které v roce 2026 poskytují klientům – občanům s trvalým bydlištěm v obci Litošice, kteří aktuálně využívají pobytové služby tohoto domova. V současné době je v Domově u fontány umístěn jeden občan s trvalým bydlištěm v obci Litošice.

Diskuse: Zastupitelé navrhuji poskytnout Domovu u fontány finanční dar ve výši 10 000,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje poskytnout Domovu u fontány v Přelouči finanční dar ve výši 10 000,-Kč z rozpočtu obce na zajištění sociálních služeb, které v roce 2026 poskytují klientům –

občanům s trvalým bydlištěm v obci Litošice, kteří aktuálně využívají pobytové služby tohoto domova.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostku zajištěním výše uvedeného daru z rozpočtu obce pro Domov u fontány.

#### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/4/2026 bylo schváleno

#### 12.4 Nabídky na zpracování studie využitelnosti čp.27 Litošice

Starosta obce předal slovo místostarostce, která předložila zastupitelstvu obce nabídku na zpracování studie využitelnosti pro budovu čp.27 Litošice – bývalá škola (obecní úřad) od spol. SD ateliér ve výši 282 000,- Kč. Tato firma si nechala zaplatit 10 000,- za vypracování této nabídky s místním šetřením. Další nabídka je od firmy [redacted] v ceně 78 000,-Kč + DPH.

Diskuse: Zastupitelstvo vedlo diskusi, co je vlastně studie využitelnosti budovy a zda studie (odborná analýza objektu) má vůbec smysl.

Zastupitelstvo se nakonec shodlo, že předložená nabídka na odbornou analýzu objektu – studie od firmy [redacted] je to co obec požadovala. Je zde zhodnocení stavu budovy, včetně posouzení statiky a návrh řešení přestavby na obci požadované využití včetně kalkulace předběžných nákladů na rekonstrukci. Nabídka navíc odpovídá cenové představě obce.

Nabídky jsou uloženy k nahlédnutí na obecním úřadě Litošice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zadat studii využitelnosti budovy Litošice čp.27 – odbornou analýzu objektu firmě [redacted] na základě cenové nabídky v ceně 78 000,-Kč + DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostku obce zadáním studie výše uvedené firmě.

#### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/4/2026 bylo schváleno

#### 12.5 Opravy zabezpečovacího systému v budově OÚ a sklady u hospody + hospoda

Starosta seznámil zastupitelstvo obce, že s obcí ukončil spolupráci servisní technik na zabezpečovací systém Jablotron (ukončil činnost). Na základě nabídky spol. Jablotron byla oslovena firma „Zabezpečení domu s.r.o.“. Došlo již k opravě klávesnice a aktualizaci systému v budově obecního úřadu a dojednání dalších potřebných úprav (výměna baterií, čištění čidel apod-) v systému obecního úřadu.

Dále je z činnosti vyřazen zcela systém v budově čp.12 – Hospoda a přilehlé obecní sklady.

Nájemce hospody o zabezpečovací systém nestojí. Jelikož, ale u hospody momentálně nikdo nebydlí je zapotřebí zajistit obecní majetek v přilehlých skladech a bývalé hasičské zbrojnici.

Starosta tedy navrhuje zadat rekonstrukci zabezpečovacího systému pro obecní prostory v rámci budovy Litošice čp.12 včetně přiléhajících skladů.

Diskuse: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí a souhlasí s navrhovaným řešením, tedy zadáním zpracování cenové nabídky na rekonstrukci zabezpečovacího systému obecních prostor v budově Litošice čp.12 včetně přiléhajících skladů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informace ohledně změny servisního technika zabezpečovacího systému obecního úřadu a schvaluje zadání zpracování cenové nabídky na

**rekonstrukci zabezpečovacího systému obecních prostor v budově Litošice čp.12 včetně přílehlých skladů firmě „Zabezpečení domu s.r.o.“.**

#### **Hlasování**

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + + + +

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 16/4/2026 bylo schváleno*

#### **12.6 Info PŽH – opravy mobiliáře**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s informacemi z PŽH, včetně poptávky, zda jsou zapotřebí nějaké opravy na mobiliáři, který zajišťoval PŽH.

Diskuse: Zastupitelstvo konstatovalo, že opravy nejsou zapotřebí a nátěry dřevěných konstrukcí si obec provede svépomocí.

**Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí s tím, že obec nemá žádné požadavky na opravy mobiliáře pořizovaného v rámci PŽH.**

#### **12.7 Žádost informační agentury DIA**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s informacemi z DIA (digitální a informační agentura), aby obec dle možností informovala občany min. na stránkách obce s informačními materiály o digitálních službách státu při řešení životních situací.

Diskuse: Bez

**Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí s tím, že obec zajistí informování široké veřejnosti.**

### **13. Žádosti občanů**

#### **13.1 Žádost povolení kácení – Litošice**

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost paní  o povolení pokácení stromu (dub), který se nachází na pozemku p.p.č. 42/2.

*Tento strom se v srpnu 2025 rozlomil. Od té doby do něj se do něj začala vsakovat voda, strom začíná hnit a stává se nestabilním a nebezpečným. Také už je několik let napaden nějakým broukem a jeho větve usychají, lámou se a padají. Jelikož jsou dost silné tak i toto je nebezpečné.*

K žádosti byli doloženy fotografie inkriminovaného stromu.

Provedeným místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o strom na pozemku p.p.č. 42/2 v majetku žadatelky. Strom je rozlomený (pravděpodobně větrem) a je již napaden hnilobou a začíná silně prosychat. Vzhledem k umístění v těsné blízkosti veřejné cesty je potenciálně nebezpečný i pro ostatní osoby se zde pohybující. Bylo zjištěno, že strom je napadený hnilobou a začínají prosychat a opadávající větve způsobující škodu na majetku žadatele a jsou i potenciálně nebezpečné pro osoby zde se pohybující. Stromy je nebezpečný a pokud dojde k náhlému zhoršení stavu lze strom pokácet okamžitě a nečekat na dobu vegetačního klidu.

Diskuse: zastupitelstvo tedy navrhuje na pokácení rozlomeného dubu vystavit povolení kácení a pokud dojde k náhlému zhoršení stavu lze strom pokácet okamžitě a nečekat na dobu vegetačního klidu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje pokácení 1 ks stromu – dub na pozemku p.p.č 42/2 zahrada v obci Litošice, místní část Litošice. Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o strom na pozemku p.p.č. 42/2 v majetku žadatelky. Strom je rozlomený (pravděpodobně větrem) a je již napaden hnilobou a začíná silně prosychat. Vzhledem k umístění v těsné blízkosti veřejné cesty je potenciálně nebezpečný i pro ostatní osoby se zde pohybující. Bylo zjištěno, že strom je napadený hnilobou a začínají prosychat a opadávající větve způsobující škodu na majetku žadatelky a jsou i potenciálně nebezpečné pro osoby zde se pohybující. Strom je nebezpečný a pokud dojde k náhlému zhoršení**

stavu lze strom pokácet okamžitě a nečekat na dobu vegetačního klidu. Pokácení břízy si zařídí žadatelka na své náklady.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vystavením povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na výše uvedený strom.

#### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/4/2026 bylo schváleno

**13.2 Žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 217/7 (Krasnice**

**13.3 Žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 217/7 (Krasnice**

**13.4 Žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 217/7 (Krasnice**

**13.5 Žádost o odprodej části pozemku p.p.č. 217/7 (Krasnice**

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádosti o odkup částí pozemku v chatové osadě v místní části Krasnice. Jelikož k jednání s jednotlivými žadateli o odkup došlo na základě výzvy obce a vše se nachází v jedné lokalitě navrhuje starosta obce projednat žádosti jako jeden bod.

Jedná se o odprodeje částí pozemků, u chat, které mají jednotlivý majitelé zaplacené a dlouhodobě užívají a prodejem dojde k legalizaci stávajícího stavu.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s projednáním žádostí jako jednoho bodu, vzhledem k tomu, že se jedná pouze o zadání vytvoření geometrického plánu a příslib budoucích prodejů na základě požadavku obce. Proces prodeje proběhne až po odsouhlasení GP a povolení dělení.

Zastupitelstvo tedy souhlasí s budoucím prodejem částí zaplacených pozemků dle přiloženého výřezu katastrální mapy. Jedná se o část pozemku p.p.č. 217/7 žadatelce cca 30 m<sup>2</sup> u chaty č.76, manželé cca 20 m<sup>2</sup> u chaty č.41. Část pozemku p.p.č. 217/7, 217/8 žadatelce o výměře cca 19 m<sup>2</sup> u chaty č.43 a část pozemku p.p.č. 216/4 žadatelce o výměře cca 95 m<sup>2</sup> u chaty č.47.

Způsob využití pozemků je zahrada u chat. Jedná se o pozemky, které sousedí s pozemky, které mají žadatelé ve vlastnictví a nevěděli, že mají oplocenou i část pozemku obce. Jsou si vědomi, že spolu s kupní cenou uhradí i náklady na pořízení geometrického plánu a nákladů na sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zadáním pořízení GP na jehož základě proběhne následující legislativní proces prodeje.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje budoucí odprodej částí pozemků v chatové osadě v místní části Krasnice v kú. Litošice dle přiloženého zákresu ve výřezu katastrální mapy. Jedná se o pozemky, které žadatelé dlouhodobě užívají a mají oplocené. Prodej bude uskutečněn dle pravidel prodeje obecních pozemků. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zadáním pořízení GP pro uskutečnění prodeje a zaměření skutečného oplocení pozemků žadatelů. Jedná se o část pozemku p.p.č. 217/7 žadatelce cca 30 m<sup>2</sup> u chaty č.76, manželé cca 20 m<sup>2</sup> u chaty č.41. Část pozemku p.p.č. 217/7, 217/8 žadatelce o výměře cca 19 m<sup>2</sup> u chaty č.43 a část pozemku p.p.č. 216/4 žadatelce o výměře cca 95 m<sup>2</sup> u chaty č.47.**

Způsob využití pozemků je zahrada u chat. Jedná se o pozemky, které sousedí s pozemky, které mají žadatelé ve vlastnictví a nevěděli, že mají oplocenou i část pozemku obce. Jsou si vědomi, že spolu s kupní cenou uhradí i náklady na pořízení geometrického plánu a nákladů na sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

#### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta ukončil schůzi v 21:10 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Oznámení o svolání ZO
2. Prezenční listina
3. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 833/12 (nový dle GP, Krasnice)
4. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 833/13 (nový dle GP, Krasnice)
5. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 821/23 (nový dle GP, Krasnice) + pozemek p.p.č. 680/6
6. Důvodová zpráva záměr prodeje pozemku p.p.č. 584/4 (nový dle GP, Litošice)
7. Cenová nabídka – oprava místních komunikací Litošice
8. Návrh závěrečného účtu obce + návrh zprávy o kontrole hosp. obce za rok 2025
9. Zákres pozemků určených k zaměření a následnému prodeji v chatové osadě v Krasnici

Zápis byl vyhotoven dne: 2.5. 2026

Zapisovatel: Huška Filip

Ověřovatelé: Šolta Jan .....dne: .....

Beránková Věra ..... dne: .....

Starosta: Březina Miroslav .....dne: .....

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven