



Obec Litošice při nakládání s obecním nemovitým majetkem, podle ustanovení §39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, oznamuje

Záměr obce:

PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ OBEČNÍ HOSPODA LITOŠICE

1) Pronajímané prostory

Obecní hospoda se nachází na pozemku St.č. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp.12 objekt bydlení zapsané na listu vlastnictví č. 10005, pro obec a katastrální území Litošice. V tomto objektu se nachází **soubor místností určených k podnikatelské činnosti, a to výčep, lokál, kuchyň, chodba, sklad, WC, sklep na uskladnění sudů, sklep na uskladnění paliva, samostatná místnost pro obsluhu se sociálním zařízením** (to vše jako prostory sloužící k podnikání), ve vlastnictví obce Litošice.

Prostor „přísálí“ může nájemce bezplatně užívat pro provozování sportovních a kulturních aktivit (ping-pong, kulečník apod.), jako kompenzace za umístění šipkových hracích přístrojů, které provozují šipkaři „LTC Litošice“, kterým bude umožněn jednou týdně trénink a odehrání ligových zápasů dle aktuálního rozlosování. Náklady na provoz těchto přístrojů v podobě elektrické energie nese nájemce, včetně nákladů vzniklých spotřebou elektrické energie, v prostorách sálu v pronajímané provozovně při pořádání kulturních akcí pořádaných obecním úřadem nebo složkami spravovanými obecním úřadem.

Nájemci je dále umožněno bezplatné užívání venkovního sezení, kuželkové dráhy, venkovních sklepů (sklad sportovních potřeb) a sportovního areálu, přiléhajícímu k hospodě v Litošicích za podmínek stanovených nájemní smlouvou. Venkovní sezení bude provozováno s obsluhou.

Součástí budovy je také obecní sál pro cca 100 lidí, který si může nájemce od obce zapůjčit, není součástí nájmu obecní hospody.

Případní zájemci o výše uvedený pronájem si mohou prostory prohlédnout po předchozí domluvě na obecním úřadě.

2) Podmínky výběrového řízení

- Způsob využití – provozování hostinské činnosti.
- Doba pronájmu – od 1.1. 2026 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemce zajistí provoz hospody alespoň 5 dní v týdnu v rozsahu min. 25 hodin týdně. Nájemce dále zajistí provoz hospody při domácích zápasech šipkařského týmu LTC Litošice.
- Nájemce poskytne potřebnou spolupráci a součinnost při přípravě a konání obecních akcí pořádaných v prostorách pohostinství a sportovního areálu nad hospodou (společně především v zajištění občerstvení pro občany obce a návštěvníky akcí pořádaných obcí Litošice několikrát do roka, a to vždy na základě požadavku předaného pronajímatelem nájemci).
- Nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu, úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle sjednané nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku.
- **Minimální výše měsíčního nájemního je stanovena na 1 000,-Kč měsíčně.** Tato částka je splatná vždy k 5. dni v daném měsíci. Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíční zálohy na

úhradu služeb spojených s užíváním obecní hospody (el. energie, plyn, poplatek za komunální odpad, topení, vyvážení a čištění jímký odpadních vod (ČOV).

- Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši nájemného vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku na základě roční míry inflace vyjádřené indexem spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za předchozí kalendářní rok.
- Zájemce je povinen dodržovat hygienické předpisy podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a souvisejících prováděcích vyhlášek, které regulují provoz potravinářských zařízení (včetně hospod).
- Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škody způsobené třetí osobou (např. škody na budově, zařízení, hostům aj.).
- V pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje.
- V pronajatých prostorách je zákaz klubového režimu; provozovna nekuřácká.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

3) Uchazeč v nabídce předloží:

- Jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení.
- Podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz hospody realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity.
- Kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání – hostinská činnost.
- Prohlášení o bezdlužnosti: (FÚ, ČSSZ – možnost doložit čestným prohlášením)
- Potvrzení o bezúhonnosti (prostá kopie)

5) Lhůta a místo pro podávání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně, prostřednictvím datové schránky **s5pazn7**, emailu info@litosice.cz, nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 21.11. 2025 do 15:00 hod. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách v kanceláři Obecního úřadu Litošice. V případě podání nabídky poštou je uchazeči zašlou na adresu zadavatele – Obec Litošice, Litošice 43, PSČ:53501.

Nabídky budou podány v obálkách s označením:

„Nabídka na pronájem prostor sloužících k podnikání – obecní hospoda Litošice“.

6) Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Vyloučit uchazeče, který nesplní podmínky výběrového řízení.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení.

Zveřejnění záměru pronájmu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 13.10. 2025 usnesením č. 6/9/2025.

Vyvěšeno: 17.10. 2025

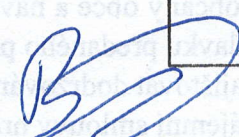
Sejmuto:

Zveřejnění záměru bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.

OBEC LITOŠICE

53501 PŘELOUČ

IČO: 00580562


Březina Miroslav – starosta obce