


GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ATELIER "AURUM" s.r.o.			
ZPRACOVATEL ČÁSTI PROJEKTU: ATELIER "AURUM" s.r.o.			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing.arch. Ivana Petrů	Ing.arch. Ivana Petrů	Ing.arch. J.Půlpytllová	
INVESTOR	Enlino a.s., Konviktská 291/24, 110 00 Praha		ZAK. ČÍSLO 17/28
STAVBA	Obora pro záložní chov bílého jelena		DATUM 05.2020
OBJEKT	OPLOCENÍ		STUPEŇ PD DŮR
OBSAH	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÁST B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází v západní až jihozápadní části katastrálního území Litošice. Oplocení nijak nenavazuje na stávající zástavbu ani oplocené pozemky. Druhy oplocovaných pozemků jsou lesní pozemky, ostatní plochy a vodní plocha. Pozemek je svažitě jihozápadním směrem.

Zájmová lokalita se nachází na území Pardubického kraje (na hranici s krajem Středočeským), cca 9 km jihozápadně od Přelouče. Z hlediska hydrogeologického náleží území obce k hlavnímu povodí řeky Labe. Nadmořská výška řešené části: 329 – 270 m n.m.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Litošice mají schválený Územní plán Litošice.

Celá stavba leží mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce a ani na něj nenavazuje. Ze stávajících funkčních ploch jsou dotčeny plochy lesa a vodní plochy a toky.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek a úlev.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokladové části (příloha E) jsou doložena stanoviska dotčených orgánů.

e) výčet a závěry průzkumů a rozborů

Byla provedena důkladná obhlídka řešené lokality.

Proveřena byla existence tras stávajících inženýrských sítí.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.

Řešené území není dotčeno záplavovým územím. Rovněž se nejedná o poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se stavbou nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby nebudou asanace ani demolice. Kácení stromů není uvažováno. Uvažováno je pouze mýcení keřového porostu, který bude v trase budoucího oplocení.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Nejsou zastavovány žádné pozemky.

Pouze dojde k oplocení 22 lesních pozemků. Uvnitř obory se dále nachází 8 vyplocených lesních pozemků, na které budou mít jejich majitelé zajištěn přístup branami po lesních účelových cestách.

k) územně technické podmínky

Dopravní napojení bude ze stávající silnice III/3384 a ze sítě lesních a polních cest. Napojení na technickou infrastrukturu není navrhováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Za podmiňující investici lze pokládat přeložení zeleně značené turistické trasy jihozápadním směrem, mimo oplocované pozemky.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí uje

k.ú. Litošice:

p.č.: 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 506, 507, 508, 509, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 532, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 568, 569, 570, 571/1.

vyplocené pozemky uvnitř obory (2,23 ha):

k.ú. Litošice:

p.č. 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo výstavbou nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navržená stavba je novostavbou.

b) účel užívání stavby

Zamýšlená stavba řeší kompletní oplocení pro chov bílého jelena.

Uvnitř obory se dále nachází 8 vyplocených pozemků, které nebudou součástí obory. Jejich majitelé budou mít zajištěn přístup ke svým pozemkům po lesních účelových cestách (stávajících nebo za tímto účelem budovaných) realizovanými branami. Konkrétní způsob bude dohodnut s majitelem, resp. provozovatelem obory.

Po vydání územního rozhodnutí bude zahájeno procesní řízení o uznání obory.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) info o rozhodnutích, výjimkách z OTP a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

O výjimky z OTP, bezbariérovosti apod. není třeba žádat.

e) zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Souhrnně popsáno viz. B.1, d)

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba nesouvisí s kulturní ochranou.

g) navrhované parametry stavby

Délka oplocení	- 9305 m (vnější obvod obory) + 639 m (obvod vyplocených pozemků uvnitř obory)
Plocha oplocení	- 3127091 m ² (nezahrnutá plocha vyplocených pozemků uvnitř obory – 22362 m ²)
Výška oplocení	- 2,00 m
Počet vrat	- 9 ks (šířka 6,0 m)
Počet záskoků	- 3 ks
Počet křížení svodnic	- 3 ks
Počet přelízek	- dle potřeby

h) základní bilance stavby

Po dobu výstavby bude na staveništi dovážena voda cisternami, jako zdroj EE bude použito elektrocentrál.

Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

Stavba bude po dokončení denně kontrolována a bude podléhat běžné údržbě.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby s ohledem na získání územního rozhodnutí lze předpokládat na podzim 2020. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

2.500.000,-- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není pro tento typ stavby řešeno.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Pro architektonické a výtvarné prvky zde není mnoho prostoru. Z materiálů bude použito ocelové pozinkované pletivo, dřevěné sloupky, dřevěné pobití a ráhno. V místech vjezdů budou osazena ocelová vrata se stejnou výplní jako plot.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Není pro tento typ stavby řešeno. Základní trasování oplocení vychází z aktuální mapy katastru nemovitostí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není pro tento typ řešeno.

B.2.6 Základní technický popis stavby

Z materiálů bude použito ocelové pozinkované pletivo s Ø drátu 2,8 až 4 mm pro chod bílých jelenů, s roztečí 150 mm. Délka oplocení je celkem 9944 m. Výška oplocení je 2,0 m nad terénem se zapuštěním pletiva do hloubky cca 0,20 m + zalomení 0,20 m směrem dovnitř budoucí obory (pletivo bude připevněno z vnitřku).

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Nosnými prvky budou mimo vjezdová vrata (9×) dřevěné (akátové) sloupky celkové délky 2,70 m se vzájemnou maximální osovou vzdáleností 3,00 m. Spodní část vnitřní strany oplocení bude od výšky 0,20 m do 0,65 m nad terénem opatřena pobitím třemi řadami dřevěných půlkulánů, na vrchní část bude připevněno ráhno z půlkulánů.

V místech 8 navržených vjezdů do obory a 1 vjezdu do zaplacených pozemků uvnitř obory budou osazena vjezdová dvouramenná vrata jednotného typu. Šířka vrat 6,0 m, materiál pozinkovaná ocel. Spodní část vrat bude výškou půlkulánů korespondovat s pobitím. Vrata budou zavěšena (se zabezpečením proti vysazení) na zabetonovaných ocelových sloupcích. Vrata budou trvale uzamčena. Způsob přístupu na vyplocené pozemky uvnitř obory bude dohodnut s majitelem, resp. provozovatelem obory.

Z bezpečnostních i praktických důvodů bude povrch stávajících víceméně nezpevněných komunikací v místě vrat vyrovnán cca do hloubky 0,20m štěrkodrtí.

Oplocení bude na třech místech opatřeno tzv. záskoky. Propustnost oplocení obory pro větší živočichy (srnec a větší), bude zajištěna třemi záskoky o převýšení 150 cm. Tato výška je pro všechny druhy spárkaté zvěře včetně srnčí překonatelná.

Pro zajištění přístupu do obory mimo oborní brány budou vybraných místech umístěny přelízky, které umožní veřejnosti vstup do obory. Jedná se o přechod plotu na principu dvojitého žebříku, který je opatřen zábradlím. Schéma možného provedení viz. obrázky:



Na třech místech bude oplocení křížit bezejmenné svodnice s občasnými průtoky. Všechny svodnice jsou pozemkově neoddělené. Jedna svodnice nemá stanoveného správce, jedna je ve správě Povodí Labe a jedna ve správě Lesů ČR. Svodnice s uvedenými správci budou v místech křížení oplocením zatrubněny v délce 2,50 m. V místě třetího křížení (občasná svodnice) bude provedena prohrábka, vyrovnání hrubým kamenivem (drenážní vrstva) a zához z lomového kamene fr. 80kg.

Kontrola funkčnosti a stavu oplocení bude prováděna každodenně.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Pro tento typ stavby není uvažováno s technickým ani technologickým zařízením.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů
Návrhem řešení nevznikají požárně nebezpečné prostory.
- zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva
Stavba nevyžaduje zajištění požární vody ani jiného hasiva.

- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby
Stavba nevyžaduje vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními.
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany
Šířka navrhovaných vrat při stávajících komunikacích a silnici III/3384 je 6,0 m. Vrata budou trvale uzamčena. V případě nutnosti zásahu budou odstraněna.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí

Neřeší se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovod. opatření Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nebude připojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Není navrhováno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetace není předmětem této PD. Terénní úpravy jsou uvažovány v minimálním měřítku. Bude se jednat o vyrovnání stávajících komunikací v místě navržených vjezdových vrat a dorovnání terénu v místech křížení bezejmenných svodnic.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při provádění prací a manipulací s materiálem je nutno respektovat předpisy zákona 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č. 123/1998 Sb. dále předpisy vyhlášky 381 Ministerstva životního prostředí z r. 2001. Zákon 86/2002, o ochraně ovzduší, který se ruší zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší), ve znění zákona č. 218/1994 Sb. (úplné znění zákon č. 211/1994 Sb.), ve znění zákona č. 71/2000 Sb. Péče o vody je ošetřena zákonem č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 23/1992 Sb. (úplné znění zákona č. 458/1992 Sb.), ve znění zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 240/2000 Sb.

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů v průběhu stavby na životní prostředí je třeba provést následující opatření :

- staveniště bude zabezpečeno v rozsahu technických požadavků na výstavbu dle Vyhl. č. 83/1976 Sb. ve znění Vyhl. č. 45/1979 Sb. a Vyhl. č. 376/1992 Sb.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- průběh prací na stavbě bude organizován tak, aby byly maximálně potlačeny případné negativní vlivy na okolí (prašnost, hlučnost)
- při realizaci stavby je nutno respektovat předpisy na ochranu vod, ovzduší a bezpečnosti práce
- bude zajištěna očista vozidel před výjezdem na veřejné komunikace.

Manipulace a nakládání s odpadem bude v souladu s předpisy zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 154/2010 Sb. a Vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. Odpady recyklovatelné budou odvezeny k recyklaci, spalitelné do spalovny a nespalitelné na povolenou skládku.

Kategorie vznikajících odpadů

Během realizace stavby a následně během provozu mohou vznikat následující odpady (zatřídění dle Vyhl. č. 381/2001 Sb. v platném znění):

Kód	Název	Kategorie
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01 01	beton	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 05 04	zemina a kamení	O

Množství výše zmíněných odpadů bude upřesněno v průběhu výstavby.

Stavba nebude mít vliv na chráněná území Natura 2000.
Dokumentace nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Výstavbou nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

- napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Příjezd na stavbu bude možný po silnici III/3384 a po síti stávajících lesních a polních cest.
Napojení staveniště na technickou infrastrukturu se nenavrhuje.
- ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Staveniště nebude zřizováno. V průběhu stavby nesmí docházet ke znečišťování vozovek event. bude silnice uvedena do původního stavu.
- maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Staveniště nebude zřizováno.
- požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Neřeší se.

- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Deponie zemin nebudou zřizovány.

Ing. arch. Ivana Petru – květen 20

