

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

obec **Litošice, se sídlem Litošice čp. 27, 535 01 Přelouč, IČO: 58 05 62, zastoupená Jaroslavem Březinou, starostou obce jako prodávající**

a

pan [REDACTED]
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění – ohlášení ze dne 26. 2. 2003, mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 171/18** trvalý travní porost v k. ú. Litošice.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 10005 pro obec a k. ú. Litošice.

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí **257.890,- Kč,**

slovy: dvě-stě-padesát-sedm-tisíc-osm-set-devadesát korun českých.

Kupní cena ve výši 257.890,- Kč bude kupující zaplacená do třiceti dnů po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 31827561/0100 vedeného u Komerční banky, a.s. Kupující zároveň s kupní cenou uhradí prodávajícímu náklady za správní poplatek za řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve výši 2.000,- Kč, tedy celkem bude prodávajícímu uhrazeno 260.890,- Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl, s výjimkou práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívající v právu zřizovat a provozovat distribuční soustavu a právo vstupu a vjezdu s tím spojené a právo přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 185-597/2011, zřízené ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 9. 2012, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-7412/2012-606 s právními

účinky vkladu ke dni 26. 9. 2012. Dále pak na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy vázne předkupní právo jako právo věcné (dle odst. V dále specifikované smlouvy) zřízené na základě smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 11. 2014, zápis vkladu práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-197/2015-606 s právními účinky zápisu vkladu práva ke dni 7. 1. 2015.

Prodávající zároveň upozorňuje kupujícího, že v a nad pozemkem označeným jako p. p. č. 171/17 (sousední pozemek) jsou umístěny inženýrské sítě, s čímž souvisí zákonná omezení vyplývající z ochranného pásma těchto sítí.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím.

V.

Nezahájí-li kupující stavbu rodinného domu nejpozději do dvou let ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Kupující nabude nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy evidované v katastru nemovitostí, do vlastnictví v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na jeho účet dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladu. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, je povinen následující pracovní den vrátit kupní cenu (dle článku III této smlouvy) v téže výši zpět na účet kupujícího

Daň z nabytí vlastnictví uhradí prodávající dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VIII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, včetně toho, že na výzvu příslušného katastrálního úřadu odstraní případné odstranitelné vady návrhu na vklad, popř. v případě neodstranitelných vad návrhu na vklad podají nový návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení o vkladu vlastnického práva oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy nepřevéde nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy převáděnou touto smlouvou, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

IX.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Jakýkoliv spor z této smlouvy bude řešen prostřednictvím příslušného obecného soudu.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po podpisu smluvních stran dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení, a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy smluvních stran) bude uloženo do trezoru obce do doby, než dojde k úplné úhradě dle čl. III této smlouvy, a pak spolu s návrhem na vklad bude toto vyhotovení prodávajícím použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy doplňují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Litošicích dne 25.1.2016

V Přelouči dne 25.1.2016

Právní úkon byl schválen Zastupitelstvem obce Litošice
pod čj.: 3/1/2016 dne: 11.1. 2016
Záměr prodeje byl na úřední desce OÚ Litošice
vyvěšen dne: 22.12. 2015
sejmut dne: 10.1. 2016

OBEC LITOŠICE
53501 PŘELOUČ
IČO: 00580562


Jaroslav Březina
starosta obce


David Voleský