

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

obec **Litošice, se sídlem Litošice čp. 27, 535 01 Přelouč, IČO: 58 05 62, zastoupená Jaroslavem Březinou, starostou obce**  
jako prodávající

a

manželé

[REDACTED]

jako kupující

tuto

## kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění, mj. vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 170/2 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Litošice.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 10005 pro obec a k. ú. Litošice.

Na základě geometrického plánu č. 231-219/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-413/2016-606 ze dne 21. 3. 2016, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 170/2 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Litošice oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako **p. p. č. 170/24** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, který je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy.

### II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí **2.475,- Kč**, slovy: dva-tisíce-čtyři-sta-sedmdesát-pět korun českých.

Kupní cena ve výši 2.475,- Kč bude kupující zaplacená nejpozději **do deseti dnů po podpisu této smlouvy** na účet prodávajícího č. 31827561/0100 vedeného u Komerční banky, a.s. Kupující zároveň s kupní cenou uhradí prodávajícímu náklady za správní poplatky za řízení o zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve výši 2.000,- Kč, tedy celkem bude prodávajícímu uhrazeno 5.475,- Kč.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupující. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. této smlouvy.

Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupující nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupující dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupující.

#### V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Kupující nabude nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy evidované v katastru nemovitostí, do vlastnictví v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## VI.

Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na jeho účet dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správné poplatky za provedení vkladu. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, je povinen následující pracovní den vrátit kupní cenu (dle článku III této smlouvy) v téže výši zpět na účet kupujících.

Daň z nabytí vlastnictví uhradí prodávající dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

## VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, včetně toho, že na výzvu příslušného katastrálního úřadu odstraní případné odstranitelné vady návrhu na vklad, popř. v případě neodstranitelných vad návrhu na vklad podají nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení o vkladu vlastnického práva oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy nepřevéde nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy převáděnou touto smlouvou, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

## VIII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Jakýkoliv spor z této smlouvy bude řešen prostřednictvím příslušného obecného soudu.

Smlouva je sepsána v **šesti vyhotoveních**, z nichž prodávající obdrží po podpisu smluvních stran dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení, a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy smluvních stran) bude uloženo do trezoru obce do doby, než dojde k úplné úhradě kupní ceny včetně nákladů dle čl. III této smlouvy, a pak spolu



s návrhem na vklad bude toto vyhotovení prodávajícím použito pro účely řízení o povolení vkladů vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle, prostě omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litošicích dne 21.6.2016

V Praze dne 21.6.2016

Právní úkony byly schváleny Zastupitelstvem obce Litošice  
pod čj. 3/6/2016 dne 20.6. 2016  
Záměr prodeje byl na úřední desce OÚ Litošice  
vyvěšen dne 23.5. 2016  
sejmut dne 10.6. 2016

**OBEC LITOŠICE**  
53501 PŘELOUČ  
IČO: 00580562

  
.....  
Jaroslav Březina  
starosta obce

  
.....  
Renáta Kusá

  
.....  
Ing. Jaroslav Kusý