

# NÁVRH DRUHÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE



**Vypracováno za období: duben 2017 – srpen 2025**

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Litošice

**Pořizovatel:** Městský úřad Přelouč, Odbor stavební, úřad územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

**Vypracoval:** Mgr. Filip Staffen

**Datum:** říjen 2025

## Obsah

1. ÚVOD .....	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE .....	4
A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace .....	4
1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
2. Vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl ÚP Litošice vydán .....	6
3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	6
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	15
E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace .....	15
F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.....	16
G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje .	16
3. ZÁVĚR.....	17

## 1. ÚVOD

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Litošice (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotoven na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

Zpráva o uplatňování bude projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem jako nadřízeným orgánem, orgánem ochrany přírody, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 88 a § 89.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Litošice ve sledovaném období od schválení první zprávy o uplatňování z roku 2017 (tj. od dubna 2017 do srpna 2025), včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocení změny podmínek na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Litošice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč (dále jen „SO ORP Přelouč“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Litošice) a zabírá rozlohu 10,11 km<sup>2</sup>.

K 31.12.2024 v obci žilo 161 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Litošice sousedí následující obce: Bílé Podolí, Brambory, Horka I, Horušice, Jankovice, Morašice, Semtěš a Sovolusky

Územní plán Litošice (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. ÚP byl vydán zastupitelstvem obce dne 10.12.2012 a nabyl účinnosti dne 29.12.2012. Změna č. 1 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 1.10.2018 a nabyla účinnosti dne 13.11.2018.

**Zpracovatel ÚP a Změny č. 1 ÚP:** Atelier AURUM s.r.o.

**Hlavní projektant:** Ing. arch. Ivana Petřů, ČKA – 00966

**Pořizovatel:** Městský úřad Přelouč, odbor stavební

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE

### A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

#### 1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

##### Zastavěné území:

Zastavěné území obce je vymezeno v rámci Změny č. 1 ÚP k 21.5.2018.

##### Zastavitelné plochy vymezené v ÚP včetně ploch přestavby:

ÚP Litošice vymezil celkem **15 zastavitelných ploch, 1 plochu přestavby (transformační plochu, 2 plochy změny v krajině a 3 rozvojové plochy nezastavěného území**. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území obce, popřípadě v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

- zastavitelné plochy (**Z.1 – Z.4, Z.6 – Z.8, Z.13**) s funkčním využitím **BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**
- zastavitelné plochy **Z.9 a Z.10** s funkčním využitím **OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**
- zastavitelná plocha **Z.11** s funkčním využitím **VX – výroba specifická**
- zastavitelné plochy (**Z.5, Z.12a a Z.12b**) s funkčním využitím **ZV – zeleň na veřejných prostranstvích a PVu – veřejná prostranství – uliční prostory**
- zastavitelná plocha **Z.14** s funkčním využitím **RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**
- plocha přestavby **P.1** s funkčním využitím **VS – plochy smíšené výrobní**
- plochy změny v krajině **I/K01 a I/K02** s funkčním využitím **NZb – plochy zemědělsky obhospodařované půdy**
- rozvojová plocha nezastavěného území **N.2** k zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru **LBK 19**
- rozvojové plochy nezastavěného území **N.3 a N.4** určené k zalesnění

##### Plochy územních rezerv vymezených v ÚP:

ÚP nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

##### ÚP stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

##### **Veřejně prospěšné stavby:**

- **VT1** – koridor pro vedení VPS – technická infrastruktura (doplnění stávající sítě STL plynovodu a vybudování vodovodu pro zastavitelné plochy Z.2 a Z.3)
- **VV1 – VV11** – koridor pro vedení VPS – vodovod (vybudování vodovodu v sídlech Litošice a Krasnice)
- **VD1 a VD2** – stezka pro pěší (chodník) v sídle Litošice

##### **Veřejně prospěšná opatření:**

- **VU1** – regionální biocentrum RBC 920
- **VU2** – regionální biokoridor RBK 1327
- **VU3** – regionální biokoridor RBK 1329
- **VU4** – lokální biocentrum LBC 5
- **VU5** – lokální biokoridor LBK 4
- **VU6** – lokální biocentrum LBC 3
- **VU7** – lokální biokoridor LBK 6
- **VU8** – lokální biokoridor LBK 2

- VU9 – lokální biocentrum LBC 1
- VU10 – lokální biokoridor LBK 7
- VU11 – lokální biocentrum LBC 132707
- VU12 – lokální biocentrum LBC 132901
- VU13 – lokální biocentrum LBC 132902
- VU14 – lokální biokoridor LBK 18 a LBK 19
- VU15 – lokální biocentrum LBC 20
- VU16 – lokální biokoridor LBK 21b
- VU17 – lokální biokoridor LBK 21a
- VU18 – lokální biocentrum LBC 22
- VU19 – lokální biokoridor LBK 12
- VU20 – lokální biocentrum LBC 11
- VU21 – lokální biokoridor LBK 10
- VU22 – lokální biocentrum LBC 9

Zpracované územní studie:

ÚP nevymezuje žádné plochy, ve kterých je možnost využití podmíněna zpracováním územní studie.

ÚP vymezuje na území obce následující prvky ÚSES:

- regionální ÚSES
  - o regionální biocentrum RBC 920
  - o regionální biokoridor RBK 1327, RBK 1329
- lokální ÚSES
  - o lokální biocentrum LBC 1, LBC 3, LBC 5, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 132707, LBC 132901, LBC 132902, LBC 20, LBC 22
  - o lokální biokoridor LBK 2, LBK 4, LBK 6, LBK 7, LBK 10, LBK 18, LKB 19, LBK 21a, LBK 21b,

**Tabulka 1: Využití zastavitelných ploch ve sledovaném období**

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
Z.1	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	0	0	0,21
Z.2	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,65	0,36	56	0,29
Z.3	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,06	1,06	100	0
Z.4	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,18	64	0,1
Z.6	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,18	0	0	0,18
Z.7	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,53	0,53	100	0
Z.8	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,03	0,03	100	0

Z.13	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,57	1,57	100	0
<b>Celkem – zastavitelné plochy určené pro bydlení</b>		<b>4,51</b>	<b>3,75</b>	<b>82</b>	<b>0,76</b>
Z.9	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,15	0	0	0,15
Z.10	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,52	0	0	0,52
Z.11	VX – výroba specifická	0,80	0	0	0,80
Z.5	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,24	0	0	0,24
Z.12a	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích PVu – veřejná prostranství – uliční prostory	0,39	0	0	0,39
Z.12b	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,22	0	0	0,22
Z.14	RI – rekreace individuální	0,17	0,17	100	0
<b>Celkem – zastavitelné plochy ostatní</b>		<b>2,49</b>	<b>0,17</b>	<b>7</b>	<b>2,32</b>

*Tabulka 2: Využití ploch přestavby ve sledovaném období*

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
P1	VS – plochy smíšené výrobní	0,80	0	0	0,80
<b>Celkem – plochy přestavby</b>		<b>0,80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,80</b>

ÚP vymezuje plochy určené pro bydlení v celkové výměře cca 4,51 ha, z čehož bylo ve sledovaném období využito cca 80 % výměry všech ploch určených pro bydlení. Ve spojení s ostatními zastavitelnými plochami můžeme konstatovat, že ve sledovaném období probíhal v obci Litošice v zastavitelných plochách významný rozvoj bydlení.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl ÚP Litošice vydán

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dne 01.07.2024 nabyla účinnosti Vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Platnost nového stavebního zákona zásadně mění podmínky. Je nutné zajistit soulad územního plánu se stavebním zákonem.

## 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období probíhal v optimální míře. Vydaný územní

plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážnou obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře a vzhledem k využití těchto ploch nedoporučujeme vymezení nových zastavitelných ploch. V případné změně ÚP Litošice budou zastavitelné plochy Z.3, Z.7, Z.8, Z13 a Z.14 zahrnuty do zastavěného území.

### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání změny ÚP Litošice byly zpracovány Územně analytické podklady ve 4. aktualizaci (dále jen „ÚAP“). V době zpracování zprávy o uplatňování je platná 6. aktualizace ÚAP z roku 2024.

#### Problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

Katastrální území: Litošice
Územní plán: ÚP – nabytí účinnosti 29.12.2012, Zpráva o uplatňování – 19.6.2017, Změna č. 1 ÚP – nabytí účinnosti 13.11.2018
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Témata 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení jsou řešena pouze za celé území ORP.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
Bez negativ.
<b>3. Struktura osídlení</b>
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ dlouhodobý růst obyvatel + růst počtu obvykle obydlených domů + vysoká bytová výstavba
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ RBC Litošice; národní geopark Železné hory ! zastavitelné plochy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (SO01) ! zastavitelné plochy v přírodně hodnotných lokalitách (přírodní biotopy), SO03
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
Bez negativ.
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
Bez negativ.
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
! výskyt silně erozně ohrožených pozemků vodní erozí (OU04)
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
Bez negativ.
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
! chybí kanalizace a ČOV (ZH01) ! chybí napojení na vodovod (ZH03)
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>

+ vysoká daňová výtěžnost na obyvatele
+ vysoká míra podnikatelské aktivity
<b>12. Rekreace a cestovní ruch</b>
+ příznivé přírodní předpoklady rekreace
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
Bez negativ.

Obec Litošic je dle ÚAP hodnocena z hlediska vyváženosti tří pilířů udržitelnosti jako udržitelná s výhradami, kdy sledované pilíře ekonomické a sociodemografické byly hodnoceny pozitivně, pilíř environmentální byl hodnocen negativně. Dle ÚAP a hodnocení ÚP Litošice vychází několik problémů, z něhož většina je nástroji územního plánu neřešitelné. Mezi řešitelné problémy prostřednictvím ÚP Litošice patří následující:

- Většina zastavitelných ploch se nachází v přírodně hodnotné lokalitě (přírodní biotopy). Při minimálním využití těchto pozemků by se nabízelo vyřazení těchto ploch při nejbližší změně ÚP Litošice, avšak většina ploch pro bydlení je již z větší části využita. Je doporučeno tyto plochy nadále nerozšiřovat.
- Zastavitelná plocha Z.7 se nachází v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Stejně jako v předchozím případě je doporučeno tuto plochu dále nerozšiřovat.

### C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1) Soulad s politikou územního rozvoje ČR

V době zpracování a vydání ÚP Litošice byla platná Politika územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009. Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024
- Změna č. 9 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 64 ze dne 29. ledna 2025
- Změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 633 ze dne 27. srpna 2025

PÚR ČR stanovuje obecné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR stanovuje celostátní priority v člancích 14 až 31. ÚP nezávisle na PÚR ČR a její následující aktualizace zohledňuje celostátní priority v podobě ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, zachování urbanistického rázu území, ochrana nezastavěného území, umístování rozvojových záměrů do nejméně konfliktních lokalit či vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění technické infrastruktury.

Následně vydané aktualizace č. 2,3,5,4, 6, 7 a 9 PÚR ČR nekladou na řešené území žádné další nároky.

ÚP Litošice je součástí **specifické oblasti SOB9** – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost. Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP Litošice je dále součástí **specifické oblasti SOB10** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)

- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

ÚP Litošice je dále součástí **specifické oblasti SOB11** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Pro specifické oblasti SOB10 a SOB11 v době zpracování zprávy o uplatňování platí, že vymezování akceleračních ploch je podmíněno dvěma skutečnostmi – zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, které v současné době připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, a dále schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Po splnění těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační plochy v územně plánovacích dokumentacích.

**V současné době tedy není nutné v případné změně ÚP Litošice vymezit akcelerační plochu pro obnovitelné zdroje energie.**

Lze konstatovat, že ÚP Litošice je v souladu s PÚR, na řešení případné Změny č. 2 nejsou kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění specifické oblasti SOB9 kladeny žádné další požadavky.

## 2) Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 a nabyl účinnosti dne 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, tj. do doby vydání jeho změny, kdy se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace.

## 3) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době zpracování ÚP Litošice byla schválena závazná územně plánovací dokumentace vydávaná krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR“), která byla vydána dne 29.4.2010 a nabyla účinnosti 15.5.2010. Následně proběhly tyto aktualizace ZÚR:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020

- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2024

Platné ZÚR stanovují pro území řešené v ÚP Litošice především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

**(06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f).

**(07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – i).

**(08)** Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Litošice respektovány.

### **3.1. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Obec Litošice není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového, krajského či nadmístního významu.

### **3.2. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

**(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:**

- j. ve správním obvodu ORP Přelouč: Brloh, Břehy, Bukovina u Přelouče, Hlavečník, Holotín, Choltice, Chrtníky, Chvaletice, Jankovice, Jedousov, Jeníkovice, Kladruby nad Labem, Kojice, Labské Chrčice, Lipoltice, Litošice, Mokošín, Morašice, Poběžovice u Přelouče, Přelouč, Přelovice, Přepychy, Řečany nad Labem, Selmice, Semín, Sopřeč, Sovolusky, Stojice, Stračov, Svinčany, Svojšice, Tetov, Trnávka, Turkovice, Újezd u Přelouče, Urbanice, Valy, Vápno, Veselí, Vyšehněvice, Zdechovice, Žáravice

**(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

### **3.3 Zpřesnění vymezení plocha a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

Na území obce Litošice nejsou vymezeny žádné plochy a koridory nadregionálního či krajského významu týkající se dopravní a technické infrastruktury.

Na území obce Litošice je vymezeno funkční regionální biocentrum **RBC 920 Litošice** a funkční regionální biokoridory **RBK 1327 Oklika – Litošice** a **RBK 1328 Ledecká obora**.

#### **(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

#### **(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

### **3.4 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami (návaznost na článek 115 ZÚR)
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky)

Z hlediska krajinných typů vymezených platnými ZÚR je území obce zařazeno do krajiny **lesní a lesozemědělské**, je rovněž součástí krajiny **13 Železné hory**.

## **KRAJINA LESNÍ**

### **(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:**

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy)
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší
- d) pohledový charakter uzavřený

### **(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhnout pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

## **KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ**

### **(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkový však vyvážený
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů
- d) charakter převážně polootevřený
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou

### **(131) ZÚR stanovuje tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

## **KRAJINA 13 ŽELEZNÉ HORY**

### **(137m) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:**

- a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin
- b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel

### **(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:**

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

### **3.5 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Na celém území obce Litošice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření a žádná opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu či vymezení asanačních území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Litošice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

#### **D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP Litošice zjištěny.

#### **E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

Dle § 16 stavebního zákona obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla

územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Ve sledovaném období nabyl účinnosti nový stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

Platný územní plán obce Litošce v úplném znění po změně č. 1 není vyhotoven v jednotném standardu, jak požaduje vyhláška č. 157/2024 Sb, vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato skutečnost nevyvolává potřebu pořízení změny územně plánovací dokumentace či pořízení nové územně plánovací dokumentace, nicméně je třeba zdůraznit, že změna č. 2 bude v jednotném standardu zpracována.

#### **F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

V době zpracovávání zprávy o uplatňování obec neobdržela žádný podnět na změnu ÚP Litošice.

#### **G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Nebyla zjištěna potřeba podat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

### 3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litošice bude ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce Litošice ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, nadřízenému orgánu a obci, pro kterou je zpráva o uplatňování zpracovávána.

V době projednávání bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování, kdy bude toto zveřejnění pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou. Dále bude návrh zprávy o uplatňování zveřejněna na webových stránkách Městského úřadu Přelouč [www.mestoprelouc.cz](http://www.mestoprelouc.cz) a obce Litošice. Obec Litošice zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou dotčené orgány a nadřízený orgán podat pořizovateli písemné vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Projednaná a upravená zpráva o uplatňování bude předložena zastupitelstvu obce Litošice ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) za použití § 88 až § 90 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování byl zpracován v srpnu 2025 a na základě obdržení připomínek a vyjádření bude upraven v září 2025.

Další zpráva o uplatňování bude zpracována v roce 2029.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Litošice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Litošice dne ..... pod číslem usnesení .....

.....

Starosta obce

.....

Místostarostka obce

## 5. PŘÍLOHA

### Výsledky projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Litošice

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

#### **Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému**

**Název dokumentace:** Návrh druhé zprávy o uplatňování ÚP Litošice

**Řešené území:** Litošice

**Požizovatel dokumentace:** Městský úřad Přelouč

**Předložený druh dokumentace:** Návrh druhé zprávy o uplatňování ÚP Litošice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Návrh druhé zprávy o uplatňování ÚP Litošice a k výše uvedené dokumentaci vydává

#### **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Návrh druhé zprávy o uplatňování ÚP Litošice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

#### **Odůvodnění:**

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh druhé zprávy o uplatňování ÚP Litošice **splňuje** požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

#### **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:**

Z posouzení dokumentu předloženého dne 2. 9. 2025 pod č. j. HSPA-2807/2025 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Návrh druhé zprávy o uplatňování ÚP Litošice **splňuje** požadavky integrovaného záchranného systému.

#### **Odůvodnění:**

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Závěr:**

HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

**koordinované souhlasné stanovisko**

plk. Ing. Jan Navrátil  
ředitel územního odboru Pardubice  
pověřen zastupováním

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Litošice.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03  
Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03  
Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí  
125, 530 02 Pardubice

**STANOVISKO K OZNÁMENÍ projednávání návrhu druhé zprávy o uplatňování územního  
plánu obce Litošice**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, dle citace §40 odst. 3 písmena f) Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Litošice, dle § 88 odst.1, § 106 odst.1 a § 107 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vydává stanovisko na základě ustanovení § 54 s obdobou ustanovení § 149 odst.2 zákona 500/2004 Sb. Správní řád. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Řešeným územím obce Litošice prochází silnice III/323216, III/33810, III/33813, III/3384 a III/3389 dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb..

Z hlediska zprávy k řešení ploch DS v naší správě, a to silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 2. září 2025 oznámení o projednání návrhu druhé zprávy o uplatňování platného územního plánu Litošice. Řešené území má místní, obslužné komunikace a silnice III. třídy. Zpráva o uplatňování v bodech za období duben 2017 – srpen 2025.

1. ÚVOD - Územní plán Litošice (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. ÚP byl vydán zastupitelstvem obce dne 10.12.2012 a nabyl účinnosti dne 29.12.2012. Změna č. 1 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 1.10.2018 a nabyla účinnosti dne 13.11.2018..
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOŠICE
  - a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, - nejsou plochy DS – dopravní infrastruktura.
  - b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, - z oblasti SD není problém.
  - c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, - z PÚR nejsou úkoly pro SD. Současně platné ZÚR nemá úkoly z oblasti silniční dopravy.
  - d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI, -negativní dopady nebyly zjištěny.
  - e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU - nebyla prokázána potřeba pořídit nový ÚP, ale změnou č.2 ÚP bude v jednotném standardu.
  - f) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU - Bez podnětů.
  - g) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, -nebyla zjištěna potřeba.
3. ZÁVĚR - Zpráva o uplatňování Územního plánu Litošice bude projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi předmětnou Zprávou o uplatňování a jím chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl  
Vedoucí oddělení silničního hospodářství

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Litošice.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

**Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Litošice**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ustanovení § 88 odst. 1 písm. b) ve spojení s ust. § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“), oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Litošice (dále jen „návrh zprávy“ a „územní plán“) způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 2. 9. 2025 oznámení o projednávání návrhu zprávy, který dle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Návrh zprávy je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh zprávy neobsahuje návrh zadání územního plánu ani změny územního plánu.

Upozorňujeme, že vláda dne 27. 8. 2025 schválila Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, pořízenou Ministerstvem pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 552/2023. Závaznost Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky se předpokládá od 1. 10. 2025.

Návrh zprávy v kapitole c) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, závazném od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“), a to:

- s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR,
- s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,
- s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75c PÚR ČR pro specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75d PÚR ČR pro specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie,
- 

Řešené území obce není dotčeno vymezením nových záměrů dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Návrh zprávy v kapitole c) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“), a to:

- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovenými v rámci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk,
- se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- zpřesnit zásady pro krajinné typy lesní dle čl. 127 a lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím a zásady pro udržení či

dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které představují unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Řešené území sousedí s obcemi Bílé Podolí, Brambory, Horka I, Horušice, Jankovice, Morašice, Semtěš a Sovolusky. Územní plán musí být koordinován z hlediska využití území s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Návrh zprávy vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavkem ZÚR Pk vymezit při zohlednění širších územních vztahů:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biocentra RBC 920 Litošice, regionálního biokoridoru RBK 1327 Oklika – Litošice a RBK Ledecká obora dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

Nemáme připomínky k návrhu zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z PÚR ČR a z nadřazené územně plánovací dokumentace a s požadavkem na zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí, doplněna bude zmínka o nabytí účinnosti Změny č. 8 PÚR ČR.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**Vyjádření k územně plánovací dokumentaci**

**Návrh 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Litošice**

K čj. MUPC 14886/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu

s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona vyjádření:

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Litošice nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.

Bc. Zuzana Pernicová  
vyšší ministerský rada  
oddělení ochrany územních zájmů

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Litošice.

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

**Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Litošice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Litošice vyjadřuje takto:

Na území obce Litošice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území. Pouze z jihovýchodu zasahuje do katastru nebilancovaný zdroj pyritů, manganové rudy a železné rudy č. 5213200 Litošice-Sovolusky, který ovšem není limitem využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj manganové rudy a pyritu č. 5041700 Zdechovice-Morašice, zasahující do okraje řešeného území od Morašic. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá bezodkladná potřeba pořízení změny ÚP ani nového územního plánu (a zároveň obec neobdržela žádné podněty občanů na změnu funkčního využití ploch), pouze je konstatováno, že v následující Změně č. 2 ÚP bude územní plán převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Z výše uvedených důvodů neobsahuje zpráva zadání změny územního plánu. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Litošice souhlasíme.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.  
pověřen řízením odboru hornictví  
a surovinové politiky

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí. Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Litošice.

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice

**Vyjádření k návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Litošice**

k č. j.: MUPC 14886/2025 ze dne 01.09.2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Litošice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Jana Hrdličková  
ministerský rada

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Litošice.

Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litošice – vyjádření dotčeného orgánu**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Litošice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Litošice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je evidováno poddolované území Sovolusky u Přelouče, č. 3009, v jehož ploše jsou evidovány haldy a propadliny.

Ing. Libor Hejduk  
ředitel odboru výkonu státní správy III

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Litošice.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litošice – vyjádření dotčeného orgánu**

Dne 2. září 2025 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 44751/2025 oznámení č.j. MUPC 14886/2025 ze dne 1. září 2025 o projednávání návrhu druhé zprávy o uplatňování územního plánu obce Litošice za období duben 2017 – srpen 2025, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky k návrhu druhé zprávy o uplatňování územního plánu obce Litošice za období duben 2017 – srpen 2025.

Ing. André Miksch  
předseda úřadu

**Vyhodnocení:**

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Litošice.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Městys Bílé Podolí č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Brambory č.p. 27, 286 01 Čáslav

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Horka I č.p. 48, 286 01 Čáslav

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Horušice č.p. 23, 285 73 Horušice

Sousední, pro kterou je návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně návrhu zadání změny ÚP pořizován, neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Jankovice č.p. 27, 535 01 Přelouč

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.

Obec Morašice č.p. 59, 535 01 Přelouč

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
-----------------------------------------------------------

Obec Semtěš č.p. 17, 286 01 Čáslav
------------------------------------

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
-----------------------------------------------------------

Obec Sovolusky, Sovolusky 35, 535 01 Přelouč
----------------------------------------------

Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
-----------------------------------------------------------

Obec Litošice, 535 01 Přelouč
-------------------------------

Obec neuplatnila v zákonné lhůtě svůj požadavek.
--------------------------------------------------