



Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 13.10. 2025 od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Třepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 100 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 2

Hosté: 0

1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Šoltu Jana a Třepešovou Janu.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Šoltu Jana a Třepešovou Janu.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/9/2025 bylo schváleno.

1.2 Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený program:

- Zahájení zasedání**
 - Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele
 - Schválení programu
- Finanční hospodaření
- Prodej pozemku p.p.č. 217/21 – Krasnice
- Záměr prodeje a směny pozemku p.p.č. 833/10 a p.p.č. 850 – Krasnice
- Zpráva o uplatňování ÚP obce

6. Záměr obce na pronájem prostor sloužících k podnikání – obecní hospody
7. Příprava rozpočtu obce na rok 2026
8. Dotace z POV – plán na rok 2026
9. Různé
 - 1) Zadání výroby obecních kalendářů 2026
 - 2) Kácení nemocných dřevin v katastru obce
 - 3) Pořízení propagačních předmětů obce – hodiny
 - 4) Podzimní svoz odpadů
 - 5) Posouzení návrhu zaměření části pozemku p.p.č. 833/1 – Krasnice
 - 6) Podnět na odstranění černé stavby
 - 7) Zakoupení stolů, židlí a kamen do obecního kulturního zařízení + hospoda
10. Žádosti občanů
 - 1) Žádost opravy místní komunikace
 - 2) Žádost nájemce hospody

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/9/2025 bylo schváleno.

2. Finanční hospodaření

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 7 801 748,13 -Kč

ČNB: 903 239,01 -Kč

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

3. Prodej pozemku p.p.č. 217/21 – Krasnice

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu, která je přílohou zápisu, na prodej pozemku p.p.č. 217/21 v chatové osadě v Krasnici.

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/21 ostatní plocha o výměře 56 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana [obrazek] za kupní cenu ve výši 8.400, - Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ukládá

starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/21 ostatní plocha o výměře 56 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana [obrazek] za kupní cenu ve výši 8.400, - Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/9/2025 bylo schváleno.

4. Záměr prodeje a směny pozemku p.p.č. 833/10 a p.p.č. 850 – Krasnice

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu na záměr prodeje a směny pozemku p. p. č. 833/10 a p.p.č. 850 vše v místní části Krasnice. Výše uvedené pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 300-83/2025 a rozhodnutí o dělení pozemků čj. R/2025/189591/4. Zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru dle předložených dokumentů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej a směnu pozemku označeného jako p. p. č. 833/10 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 119 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana [obraz] za kupní cenu ve výši 16 800,- Kč a směnu pozemku p.p.č. 850 označeného jako ostatní plocha/jiná plocha o výměře 7 m² v kú.

Litošice z vlastnictví pana [obraz] do vlastnictví Obce Litošice. Výše uvedené pozemky byly zaměřeny a odděleny na základě geometrického plánu č.300-83/2025 (viz. příloha). Náklady za zpracování kupní a směnné smlouvy, pořízení geometrického plánu a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí pan DV

a ukládá

starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej a směnu pozemku označeného jako p. p. č. 833/10 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 119 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana [obraz] za kupní cenu ve výši 16 800,-Kč a směnu pozemku p.p.č. 850 označeného jako ostatní plocha/jiná plocha o výměře 7 m² v kú. Litošice z vlastnictví pana [obraz] do vlastnictví Obce Litošice. Výše uvedené pozemky byly zaměřeny a odděleny na základě geometrického plánu č.300-83/2025 (viz. příloha). Náklady za zpracování kupní a směnné smlouvy, pořízení geometrického plánu a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí pan DV.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9/2025 bylo schváleno.

5. Zpráva o uplatňování ÚP obce

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh druhé zprávy o uplatňování územního plánu obce Litošice za období 4/2017 – 8/2025.

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje „Druhou zprávu o uplatňování územního plánu Litošice“ za období 4/2017 – 8/2025.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/9/2025 bylo schváleno.

6. Záměr obce na pronájem prostor sloužících k podnikání – obecní hospody

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu (je přílohou zápisu) na záměr obce Litošice na pronájem Obecní hospody.

Tomuto bodu předcházelo projednání žádosti současného nájemce hospody o zrušení výpovědi a sepsání nové smlouvy, což zastupitelstvo obce neschválilo (viz. bod jednání 10.2).

Vzhledem k tomu, že současný nájemce je ve výpovědní době ke dni ukončení pronájmu obecní hospody 30.11. 2025, předkládá starosta zastupitelstvu záměr obce na PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ – OBECNÍ HOSPODA LITOŠICE.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s předloženým záměrem obce, včetně důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na pronájem Obecní hospody, která se nachází na pozemku St.č. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp.12 objekt bydlení zapsané na listu vlastnictví č. 10005, pro obec a katastrální území Litošice. V tomto objektu se nachází soubor místností určených k podnikatelské činnosti, a to výčep, lokál, kuchyň, chodba, sklad, WC, sklep na uskladnění sudů, sklep na uskladnění paliva, samostatná místnost pro obsluhu se sociálním zařízením (to vše jako prostory sloužící k podnikání), ve vlastnictví obce Litošice. Podmínky pronájmu jsou uvedeny v „Záměru obce“, který je přílohou, a ukládá

starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na pronájem Obecní hospody, která se nachází na pozemku St.č. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp.12 objekt bydlení zapsané na listu vlastnictví č. 10005, pro obec a katastrální území Litošice. V tomto objektu se nachází soubor místností určených k podnikatelské činnosti, a to výčep, lokál, kuchyň, chodba, sklad, WC, sklep na uskladnění sudů, sklep na uskladnění paliva, samostatná místnost pro obsluhu se sociálním zařízením (to vše jako prostory sloužící k podnikání), ve vlastnictví obce Litošice, včetně podmínek pronájmu a výběrového řízení na úřední desce obecního úřadu Litošice

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/9/2025 bylo schváleno

7. Příprava rozpočtu obce na rok 2026

Starosta obce vyzval zastupitelstvo obce k předložení investičních plánů na údržbu a pořízení majetku obce pro přípravu rozpočtu pro rok 2026. Soupis investičních návrhů a dalších návrhů do rozpočtu obce pro rok 2026 je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo jednotlivé položky z přiloženého soupisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje investiční a neinvestiční položky přiloženého seznamu návrhů do rozpočtu obce pro rok 2026 a pověřuje starostu obce a účetní obce přípravou rozpočtu obce pro rok 2026.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/9/2025 bylo schváleno

8. Dotace z POV – plán na rok 2026

Starosta obce seznámil zastupitelstvo, že pokud chceme žádat o dotaci z POV je zapotřebí vybrat z „Programu obnovy obce“ co budeme realizovat a na co můžeme zažádat.

Diskuse: Zastupitelstvo navrhuje zažádat o příspěvek na výměnu kotle a renovaci otopné soustavy v obecní hospodě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje starostu obce podáním žádosti o dotaci z „Programu obnovy venkova 2023+“ na výměnu kotle a renovaci otopné soustavy v obecní hospodě.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/9/2025 bylo schváleno

9. Různé

9.1 Zadání výroby obecních kalendářů 2026

Starosta předal slovo místostarostce, která seznámila zastupitelstvo s přípravou obecního kalendáře na rok 2026 a požádala pí. Trepešovou o rozpis kulturních akcí pod záštitou obce pro rok 2026, aby mohli být uvedeny v kalendáři.

Diskuse: Zastupitelstvo pověřuje místostarostku zadáním výroby 100 kusů obecních kalendářů z vybraných fotografií tiskárně [redacted] ze Řečan nad Labem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zadání výroby obecních kalendářů pro rok 2026. Jedná se o stolní týdenní kalendář v nákladu 100 ks z vlastních fotografií. Zastupitelstvo obce schvaluje zadání výroby firmě Tiskárna [redacted] ze Řečan nad Labem. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku přípravou podkladů a zadáním výroby dle výše uvedené specifikace.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/9/2025 bylo schváleno

9.2 Kácení nemocných dřevin v katastru obce

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s tím, že na základě posouzení dendrologa je zapotřebí skácet kaštan na pozemku p.p.č. 615/3 – od obecního úřadu směr Přelouč. Strom je přestárlý nemocný a uvnitř zcela dutý. Hrozí tedy jeho rozlomení a jelikož se nachází u hlavní silnice je zapotřebí ho odstranit a vysadit nový. Starosta vzhledem k výše uvedenému navrhuje zadat kácení tohoto stromu odborné firmě.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu zajištěním odstranění tohoto stromu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje starostu obce vydáním povolení na kácení dřevin rostoucích mimo les a zajištěním pokácení kaštanu na pozemku p.p.č. 615/3 – od obecního úřadu směr Přelouč odbornou firmou. Strom je přestárlý nemocný a uvnitř zcela dutý a hrozí tedy jeho rozlomení.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/9/2025 bylo schváleno

9.3 Pořízení propagačních předmětů obce – hodiny

Starosta navrhl zastupitelstvu obce, zda by nechtělo pořídit obecní gravírované hodiny jako propagační předměty obce. Použití např. do obecních budov, jako cena do obecních akcí apod.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s pořízením 10 ks hodin. Jedná se o dřevěné gravírované hodiny s obecním znakem a nápisem Obec Litošice.

Místostarostka dále navrhuje vytvoření gravírovaných vánočních ozdob pro obecní rozsvěcení vánočního stromu jako dárek pro děti v počtu 50 kusů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje starostu obce zajištěním pořízení propagačních předmětů obce, a to 10 ks dřevěných gravírovaných hodin s obecním znakem a nápisem Obec Litošice a gravírovaných vánočních ozdob pro obecní rozsvěcení vánočního stromu jako dárek pro děti v počtu 50 kusů.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/9/2025 bylo schváleno

9.4 Podzimní svoz odpadů

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh termínu podzimního mobilního svozu odpadů, který předložila svozová společnost.

Název obce	Stanoviště	Svoz nebezpečných odpadů a zpětný odběr - SOBOTA	* Přistavení VKK kontejneru na:			
			Dřevo + objemný odpad na výrobu alt. paliv	Objemný odpad do skládky	Stavební sutě	Bioodpad
Litošice Krasnice	před OÚ na návsi	11:00 - 11:20 11:35 - 11:50	pátek 28.11.2025 – pondělí 1.12.2025 Litošice pátek 28.11.2025 – pondělí 1.12.2025 Krasnice	pátek 28.11.2025 5 – pondělí 1.12.2025 Litošice pátek 28.11.2025 5 – pondělí 1.12.2025 Krasnice	NE	pátek 14.11.2025 – pondělí 17.11.2025 Krasnice – u tábora

Diskuse: Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí a pověřuje starostu zajištěním informování veřejnosti o podzimním svozu a místostarostku informováním veřejnosti v Krasnici o přistavení kontejneru na bioodpad v Krasnici.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostu a místostarostku zajištěním kompetentní osoby, která bude přítomna po celou dobu mobilního svozu, což je podmínka svozové společnosti.

Zastupitelstvo dále bylo upozorněno, že **Nebezpečné odpady nelze převzít posádkou shromážděné na hromadě ještě před svozem, ale lze je převzít pouze v době svozu tzv. z ruky do ruky mezi občanem/zástupcem obce a pracovníkem obsluhy SOP a.s.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informaci o podzimním mobilním svozu nebezpečných a objemných odpadů a svozu bioodpadu z Krasnice a souhlasí s navrženým termínem.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu zajištěním informování veřejnosti o podzimním svozu odpadu a místostarostku informováním veřejnosti v Krasnici o přistavení kontejneru na bioodpad v Krasnici.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostu a místostarostku zajištěním kompetentní osoby, která bude přítomna po celou dobu mobilního svozu, neboť nebezpečné odpady nelze převzít posádkou shromážděné na hromadě ještě před svozem, ale lze je převzít pouze v době svozu tzv. z ruky do ruky mezi občanem/zástupcem obce a pracovníkem obsluhy SOP a.s.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/9/2025 bylo schváleno

9.5 Posouzení návrhu zaměření části pozemku p.p.č. 833/1 – Krasnice

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh zaměření části pozemku p.p.č.833/1 o výměře cca 24 m² v kú. Litošice místní část Krasnice. Jedná se o pozemek, který je tzv. připlocen k pozemkům u rodinného domu čp.14 v Krasnici a po zaměření bude odprodán majiteli RD čp.14.

Diskuse: Zastupitelstvo navrhuje zažádat o příspěvek na výměnu kotle a renovaci otopné soustavy v obecní hospodě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice souhlasí, aby byla část pozemku p.p.č. 833/1v kú. Litošice dle předloženého návrhu zaměřena a následně oddělena a prodána majiteli RD čp.14 v Krasnici, který ho užívá.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/9/2025 bylo schváleno

9.6 Podnět na odstranění černé stavby

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s podnětem na odstranění „černé stavby“ na pozemku p.p.č. 171/24 v kú. Litošice, který podala obec Litošice k Měst. Úřadu Přelouč, jakožto místně příslušnému stavebnímu úřadu. (příloha zápisu)

Diskuse: Zastupitelstvo s uvedeným podáním souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere uvedené informace na vědomí.

9.7 Zakoupení stolů, židlí a kamen do obecního kulturního zařízení + hospoda

Starosta obce seznámil zastupitelstvo, že na základě usnesení 4/8/2025 byl proveden průzkum trhu a vybrány stoly do obecního pohostinství. Vzhledem k úpravám, které budou v hospodě probíhat na přelomu roku by bylo dobré objednat stejné stoly i do výčepu a lokálu a také nové židle. Na tyto položky navíc zbývají peníze v rozpočtu na letošní rok.

Je tedy navrhováno objednat 20 kusů Jídelní stůl AABENRAA 80x120 barva zlatého dubu/černá v ceně 2000,- Kč/kus a 7 Sad 6 jídelních židlí LAREDO Hnědá/Černá v ceně 31 113,-Kč.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu objednávkou výše uvedeného zboží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zakoupení 20 kusů jídelních stolů AABENRAA 80x120 barva zlatého dubu/černá v ceně 2000,- Kč/kus a 7 sad 6 jídelních židlí LAREDO Hnědá/Černá v celkové ceně 31 113,-Kč pro použití v obecní hospodě (výčep, lokál a přísálí).

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zajištěním objednávky výše uvedeného zboží za uvedené akční ceny.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/9/2025 bylo schváleno

10. Žádosti občanů

10.1 Žádost opravy místní komunikace

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost občanů majitelů RD čp. 19, 20 a 45 o opravu místních komunikací MK2c a MK3c.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením oprav výše uvedených místních komunikací pokládkou asfaltové směsi a navrhuje tuto opravu přidat do rozpočtu na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje provedení oprav místních komunikací MK2c a MK3c pokládkou asfaltové směsi. Oprava bude uvedena v rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0


Usnesení č. 15/9/2025 bylo schváleno

10.2 Žádost nájemce hospody

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost paní  – nájemce prostor sloužících k podnikání – obecní hospody. Žadatelka žádá o projednání nové nájemní smlouvy (žádost je přílohou zápisu).

Diskuse: Tři členové zastupitelstva se zdržují hlasování a čtyři členové zastupitelstva jsou proti projednávání nové nájemní smlouvy a s tím spojeném zrušení výpovědi ze dne 28.4. 2025, kdy výpovědní lhůta končí 30.11. 2025.

Návrh usnesení:

Starosta dal hlasovat o projednání návrhu nové nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání – obecní hospody s paní  – současný nájemce ve výpovědní lhůtě, za podmínek uvedených v žádosti paní Blažkové ze dne 13.10. 2025.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
Z	-	Z	Z	-	-	-

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 4 Zdrželi se: 3

Žádost byla zamítnuta

Starosta ukončil schůzi v 21:13 hod.

