



Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 15.9. 2025 od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Trepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 100 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 3

Hosté: 0

1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Beránkovou Věru a Nečase Miroslava.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Beránkovou Věru a Nečase Miroslava.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8/2025 bylo schváleno.

1.2 Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený program:

- Zahájení zasedání**
 - Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele
 - Schválení programu
- Finanční hospodaření**
- Pronájem části pozemku p.p.č. 256/9 – Litošice**
- Informace o plnění rozpočtu obce 2025**
- Projednání pronájmu vánočního osvětlení**

6. Různé

- 1) Kulturní akce pořádané obcí
- 2) Informace – příprava volby 2025
- 3) Informace ohledně řešení „černých skládek“ BIO odpadu
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 5) Příprava směrnice o možnosti zápůjčky obecního majetku
- 6) Oslovení občanů ohledně poskytnutí fotografií do obecního kalendáře
- 7) Příprava rozpočtu obce na rok 2026
- 8) Informace o provozu obecního pohostinství

7. Žádosti občanů

- 1) Žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 217/21 – Krasnice
- 2) Žádost kácení dřevin rostoucích mimo les

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/8/2025 bylo schváleno.

2. Finanční hospodaření

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 7 498 178,61 -Kč

ČNB: 897 266,81 -Kč

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

3. Pronájem části pozemku p.p.č. 256/9 – Litošice

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu, která je přílohou zápisu, na pronájem části pozemku p.p. č. 256/9 o výměře 50 m² označeného jako ostatní plocha v kú. Litošice.

Diskuse: zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem výše uvedeného pozemku dle předložené důvodové zprávy s tím, že nájemné za rok 2025 se vzhledem k výši poměrné částky odpouští.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje pronájem části pozemku p.p. č. 256/9 o výměře 50 m²

označeného jako ostatní plocha v kú. Litošice dle přiloženého zákresu v katastrální mapě

(viz. důvodová zpráva) ve vlastnictví obce Litošice do nájmu pana [redacted] za roční nájemné ve výši 50,- Kč na dobu 20 let,

a ukládá starostovi obce uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p.p. č. 256/9 o výměře 50 m² označeného jako ostatní plocha v kú. Litošice dle přiloženého zákresu v katastrální mapě ve

vlastnictví obce Litošice do nájmu pana [redacted] za roční nájemné ve výši 50,- Kč na dobu 20 let. Zastupitelstvo obce dále schvaluje, že nájemné za část roku 2025 od podpisu smlouvy se vzhledem k výši poměrné částky odpouští.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/8/2025 bylo schváleno.

4. Informace o plnění rozpočtu obce 2025

Starosta na základě rozpočtu obce 2025 předložil zastupitelstvu obce návrh na nákup stolů do obecního sálu pro použití při kulturních akcích obce.

Dále starosta upozornil na další položky rozpočtu, které doposud nejsou splněny.

Diskuse: Zastupitelstvo obce na základě průzkumu trhu se rozhodlo pro stoly s kovovým rámem včetně nohou a deskou o síle min. 3 cm. Nákup bude proveden na základě průzkumu trhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zakoupení 12 ks stolů do obecního kulturního zařízení. Jedná se o stoly s kovovým rámem včetně nohou a deskou o síle min. 3 cm o velikosti 120x80 cm. Nákup bude proveden na základě průzkumu trhu.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zajištěním objednávky stolů dle výše uvedené specifikace. Zastupitelstvo zároveň bere na vědomí, že je zapotřebí realizovat další položky z rozpočtu obce.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/8/2025 bylo schváleno.

5. Projednání pronájmu vánočního osvětlení

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh smlouvy o nájmu LED vánoční výzdoby od společnosti MK-mont illuminations s.r.o., kterou dojednal p. Nečas. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo si v diskusi ujasnilo, že smlouva obsahuje pronájem 3 sad světel typu LED C v celkové ceně ročního pronájmu 21 000,-Kč, dále jednorázovou montáž úchytů světel na sloupy VO včetně konektorů v ceně 75 000,-Kč, které se po zaplacení stanou majetkem obce. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Dále obec jako nájemce si musí zajistit každoroční montáž a demontáž světel na své náklady. Smlouva se uzavírá na 5 let.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem předložené smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje smlouvu o nájmu LED vánoční výzdoby od společnosti MK-mont illuminations s.r.o. Smlouva obsahuje pronájem 3 sad světel typu LED C v celkové ceně ročního pronájmu 21 000,-Kč, dále jednorázovou montáž úchytů světel na sloupy VO včetně konektorů v ceně 75 000,-Kč, které se po zaplacení stanou majetkem obce. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Dále obec jako nájemce si musí zajistit každoroční montáž a demontáž světel na své náklady. Smlouva se uzavírá na 5 let. Celé znění smlouvy je přílohou zápisu.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/8/2025 bylo schváleno.

6. Různé

6.1 Kulturní akce pořádané obcí

Starosta předal slovo zastupitelce pí. Třepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s přípravou obecní „Posvícenské zábavy“, která se uskuteční 4.10. 2025 v místním pohostinství. Na uspořádání posvícenské zábavy žádá o uvolnění 20 000,-Kč z rozpočtu obce.

Výše jmenovaná dále seznámila zastupitelstvo obce s tím, že 25.10. 2025 se uskuteční Litošický Halloween. Na tuto akci, kterou pořádá obec bude zapotřebí uvolnit z rozpočtu obce 15 000,-Kč. Dále pí. Třepešová navrhuje vzhledem k rozsahu této akce vybírat alespoň symbolické vstupné za každou osobu

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s představenými kulturními akcemi včetně financování a souhlasí i s výběrem vstupného na „Litošický Halloween ve výši do 50,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje uspořádání posvícenské zábavy, která se uskuteční 4.10. 2025 na sále v Litošicích. Zastupitelstvo obce schvaluje na uspořádání posvícenské zábavy uvolnit 20 000,-Kč z rozpočtu obce.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje uspořádat Litošický Halloween 25.10. 2025 a uvolnění částky 15 000,-Kč z rozpočtu obce na tuto akci. Zastupitelstvo dále schvaluje výběr vstupného na Litošický Halloween ve výši do 50,-Kč za každého návštěvníka této akce.

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitelku Třepešovou organizací a zajištěním těchto kulturních akcí.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/8/2025 bylo schváleno

6.2 Informace – příprava volby 2025

Starosta informoval zastupitelstvo obce o průběhu příprav voleb do PS PČR a ohledně zajištění materiálu pro zdárný průběh voleb.

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere informace o průběhu příprav voleb do PS PČR na vědomí a pověřuje starostu zajištěním přípravy voleb, včetně zakoupení potřebného materiálu (vybavení volební místnosti) pro zdárný průběh voleb. Náklady budou vyúčtovány z dotace na volby.


Hlasování


BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/8/2025 bylo schváleno

6.3 Informace ohledně řešení „černých skládek“ BIO odpadu


Starosta a místostarostka seznámili zastupitelstvo obce s tím, že jednali o možnosti zpracování dřevní hmoty z ořezu dřevin formou štěpkování na energetické využití. Jako nejvhodnější se jeví firma  – Zemní služby“ ze Semtěše.

Diskuse: Zastupitelstvo pověřuje připravit dlouhodobou smlouvu na zpracování dřevní hmoty z ořezu veřejné a soukromé zeleně v katastru obce firmou  – Zemní služby“ ze Semtěše. Jedná se o zpracování výše uvedeného materiálu na štěpku pro energetické využití. Četnost zpracování bude dle potřeb obce. Materiál bude obec skladovat na dočasných úložištích, kde následně proběhne štěpkování. Firma si štěpku zpracuje a využije zdarma, vzhledem ke kvalitě tohoto materiálu.

Dále zastupitelstvo navrhuje alespoň částečnou likvidaci skládky bio odpadu v Krasnici na pozemku p.p.č. 217/3 a 217/1.

Zajištění odvozu materiálu si bere na starosti starosta obce. Do příštího zasedání poptá u svozové spol. cenu pronájmu velkoobjemového kontejneru a cenu svozu tohoto bio odpadu. Na základě těchto informací bude projednán rozsah likvidace této skládky v tomto roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje starostu obce přípravou a projednáním smlouvy na zpracování dřevní hmoty z ořezu veřejné a soukromé zeleně v katastru obce firmou  – Zemní služby“ ze Semtěše. Jedná se o zpracování výše uvedeného materiálu na štěpku pro energetické využití.

Četnost zpracování bude dle potřeb obce. Materiál bude obec skladovat na dočasných úložištích, kde následně proběhne štěpkování. Firma si štěpku zpracuje a využije zdarma, vzhledem ke kvalitě tohoto materiálu.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce zajištěním poptávky na pronájem velkoobjemového kontejneru a likvidace části skládky bio odpadu v Krasnici na pozemku p.p.č. 217/3 a 217/1. Bude dále řešeno na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/8/2025 bylo schváleno

6.4 Rozpočtové opatření č. 2/2025

Starosta předložil zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č.2/2025, které je přílohou zápisu.

Diskuse: Bez

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí rozpočtové opatření č.2/2025 a nemá námitek.

6.5 Příprava směrnice o možnosti zápůjčky obecního majetku

Starosta předal slovo panu Šoltovi, který přednesl zastupitelstvu návrh na vytvoření předpisu na zapůjčování, pronájem obecní techniky.

Diskuse: Zastupitelstvo pověřuje pana Šoltu předložením návrhu směrnice pro zapůjčování obecní techniky a obecního majetku a vybavení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje pana Šoltu přípravou a předložením návrhu směrnice pro zapůjčování obecní techniky a obecního majetku a vybavení.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/8/2025 bylo schváleno

6.6 Oslovení občanů ohledně poskytnutí fotografií do obecního kalendáře

Starosta předal slovo místostarostce, která seznámila zastupitelstvo s tím, že bude probíhat příprava obecního kalendáře z vlastních fotografií a, že tedy je zapotřebí oslovit veřejnost, občany, zda budou chtít nabídnout své fotografie pro uveřejnění v obecním kalendáři tak jako v loňském roce.

Diskuse: Zastupitelstvo pověřuje místostarostku oslovením veřejnosti, občanů ohledně fotek do obecního kalendáře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje místostarostku oslovením, veřejnosti, občanů, zda poskytnou své fotky z obce pro výběr fotografií do obecního kalendáře pro rok 2026.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/8/2025 bylo schváleno

6.7 Příprava rozpočtu obce na rok 2026

Starosta požádal zastupitelstvo obce, aby si do příštího zasedání připravili návrhy do rozpočtu obce na rok 2026.

Diskuse: Bez

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

6.8 Informace o provozu obecního pohostinství

Starosta předal slovo nájemci místního pohostinství, která se zeptala, zda obec nestáhne výpověď nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání – obecní pohostinství ze dne 28.4. 2025. Slova se ujala místostarostka obce, která dotyčné vysvětlila znovu důvody výpovědi, a že obec si za tímto rozhodnutím stojí.

Diskuse: Případný nový zájemce o provozování této hospody se následně zeptal, jaký bude další postup obce a od kdy by bylo možné hospodu provozovat – uzavřít nájemní smlouvu.

Starosta obce odpověděl, že obec vyvěsí na úřední desce záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání – obecní pohostinství a na základě tohoto záměru dojde k vyhodnocení nabídek, které obec obdrží a zastupitelstvo vybere nového nájemce, se kterým obec uzavře nájemní smlouvu pravděpodobně od 1.1. 2026.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zpracováním záměru obce na pronájem prostor sloužících k podnikání – obecní pohostinství na příští zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje starostu obce zpracováním záměru obce na pronájem prostor sloužících k podnikání – obecní pohostinství na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování


BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/8/2025 bylo schváleno

7. Žádosti občanů

7.1 Žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 217/21 – Krasnice


Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost pana M.  o odkoupení pozemku p.p.č. 217/21 v chatové osadě v Krasnici. Jedná se o pozemek, který má částečně oplocený a dlouhodobě užívá jako součást zahrady u své chaty č.72.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Starosta obce tedy předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu na záměr prodeje pozemku p.p.č. 217/21 v k.ú. Litošice – příloha zápisu.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemku p.p.č. 217/21 dle směrnice obce „Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Litošice“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/21 ostatní plocha o výměře 56 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana  za kupní cenu ve výši 8.400,- Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatky za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů a ukládá

starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 217/21 o výměře 56 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana  za kupní cenu ve výši 8.400,- Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní

smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.


Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/8/2025 bylo schváleno

7.2 Žádost kácení dřevin rostoucích mimo les – Litošice

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost paní  (majitel rekreačního objektu čp.48 v Litošicích) o pokácení 3 ks stromů – olše na pozemku p.p.č. 43/1 trvalý travní porost v obci Litošice. Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o stromy zasahující do koryta potoka, čímž dochází k podemletí kořenového systému těchto stromů. Tyto stromy jsou nakloněné a ohrožují okolní pozemky a nemovitosti na nich. Stromy ohrožují majetek vlastníka pozemku, na němž se předmětné stromy nacházejí, budovu č.p.48 a ohrožují osoby zde se pohybující. Ze stromů také za větru padají větve (cca průměr 10 cm), které ohrožují osoby a majetek zde se nacházející.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s vydáním povolení kácení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje pokácení 3 ks stromu –olše na pozemku p.č. 43/1 trvalý travní porost v obci Litošice. Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o stromy zasahující do koryta potoka, čímž dochází k podemletí kořenového systému těchto stromů. Tyto stromy jsou nakloněné a ohrožují okolní pozemky a nemovitosti na nich. Stromy ohrožují majetek vlastníka pozemku, na němž se předmětné stromy nacházejí, budovu č.p.48 a ohrožují osoby zde se pohybující. Ze stromů také za větru padají větve (cca průměr 10 cm), které ohrožují osoby a majetek zde se nacházející. Náhradní výsadba bude požadována v počtu pokácených stromů. Typ náhradní výsadby bude ponechán na majiteli pozemku za podmínky, že půjde o okrasné nebo ovocné listnaté stromy se vzrůstem do 10 metrů výšky. Výsadbu zajistí majitel pozemku do konce roku 2026. Výsadba bude provedena kdekoliv na pozemku p.č.43/1 dle uvážení majitele. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vypracováním povolení za standartních podmínek povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a vyzoomění žadatele.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/8/2025 bylo schváleno

Starosta ukončil schůzi v 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZO
2. Prezenční listina
3. Důvodová zpráva na pronájem části pozemku p.p. č. 256/9

4. Návrh smlouvy – pronájem vánočního osvětlení
5. Rozpočtové opatření č.2/2025
6. Důvodová zpráva – záměr prodeje pozemku p.p.č. 217/21 – Krasnice

Zápis byl vyhotoven dne: 19.9. 2025.

Zapisovatel: Huška Filip

Ověřovatelé: Beránková Věradne:

Nečas Miroslav dne:

Starosta: Březina Miroslavdne:

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven