



Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 26.5. 2025 od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Trepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 100 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 7

Hosté: 0

1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Beránkovou Věru a Nečase Miroslava.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Beránkovou Věru a Nečase Miroslava.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2025 bylo schváleno.

1.2 Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený program:

- 1. Zahájení zasedání**
 - 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele
 - 2) Schválení programu
- 2. Finanční hospodaření**
- 3. Projednání žádostí prodej, pronájem pozemků p.p.č. 579/1, 120/7, 615/4 na základě místních šetření**
- 4. Určení zástupce obce pro konzultace zprávy o uplatňování územního plánu**

5. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z POV 2023+
6. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene plynová přípojka Krasnice
7. Různé
 - 1) Kulturní akce pořádané obcí
 - 2) Informace EKO-KOM
 - 3) Informace o vytížení autobusového spoje do Krasnice
 - 4) Informace o hospodaření v obecních lesích – žádosti o dotace
 - 5) Oprava památníku v Krasnici
 - 6) Informace odpadové spol. (SOP)
 - 7) Informace „Nevajgluj“
 - 8) Návrh závěrečného účtu PŽH
8. Žádosti občanů
 - 1) Žádost o odkoupení části pozemku p.p.č. 263/6 - Litošice

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2025 bylo schváleno.

2. Finanční hospodaření

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 7 302 293,05 -Kč

ČNB: 840 878,81 -Kč

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

3. Výsledky místního šetření – prodej, pronájem pozemků p.p.č. 579/1, 120/7, 615/4

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s průběhem šetření ohledně prodeje a pronájmu částí pozemků p.p.č. 579/1, 120/7, 615/4. Na základě dostupných map, smluv a geometrických plánů a konzultací bylo vlastním šetřením zjištěno, že pozemek p.p.č. 120/7 je orná půda a obec Litošice tento pozemek propachtovala na základě pachtovní smlouvy z roku 2021 spol. Liponova a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 10 let, tento pozemek tedy nelze pronajmout p. [redacted], který má část tohoto pozemku oplocenou a užívá ji. Vzhledem k výše uvedenému bude p. [redacted] upozorněn, na nezákonné užívání pozemku obce a na sankce z toho plynoucí. Je navrhováno, aby si posunul plot na hranici svého pozemku p.p.č. 120/8.

Z pozemku p.p.č. 579/1 trvalý travní porost bude zaměřen a oddělen díl sousedící s pozemkem p. St.č. 4 o výměře cca 30 m² a následně bude tento díl prodán manželům [redacted], kteří ho dosud užívali a mají zažádáno o odkoupení. Zbývající část pozemku p.p.č. 579/1 si obec ponechá ve svém vlastnictví a p. [redacted] bude i v tomto případě vyzván k ukončení nezákonného užívání pozemku a posunutí plotu na hranici svého pozemku p.p.č. 579/3. K tomu rozhodnutí obec Litošice dospěla na základě nemožnosti majitelů sousedících pozemků se domluvit na společném užívání částí tohoto pozemku.

Část pozemku p.p.č. 515/4 o výměře cca 25 m², kterou užívají manželé [redacted] a mají zažádáno o odkoupení, bude zaměřena a prodána manželům [redacted].

Pan [redacted] zpochybňuje existenci pozemků p.p.č. 579/1 a 120/7 a je přesvědčen, že tyto pozemky nemají existovat, protože v 90. letech, kdy si pozemky oplotil tak prý v mapě nebyli.

Ovšem dotčené pozemky jsou zaznamenány v mapách již od 18 století.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s výše popsaným řešením prodeje a pronájmu projednávaných pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje ponechat pozemek p.p.č. 120/7 propachtován spol. Liponova na základě pachtovní smlouvy. Zastupitelstvo obce Litošice dále schvaluje záměr zadat zaměření částí pozemků a následný prodej částí pozemků p.p.č. 579/1 a 615/4 manželům [REDAKCE] a zbývající část pozemku p.p.č. 579/1 a 615/4 si obec ponechá ve svém vlastnictví. Zastupitelstvo obce dále schvaluje zamítnutí žádosti pana [REDAKCE] o pronájem částí pozemků p.p.č. 120/7 a 579/1 a požaduje odstranění plotů z těchto pozemků.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce seznámit pana [REDAKCE] po vypořádání jeho námitek (nejpozději do příštího zasedání zastupitelstva) s tím, že jeho žádost o pronájem částí pozemku byla zamítnuta, a že má ukončit nezákonné užívání obecních pozemků a posunout si plot na hranici pozemků, které vlastní a sousedí s výše uvedenými pozemky.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce zadáním zaměření pozemků určených k prodeji.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2025 bylo schváleno.

4. Určení zástupce obce pro konzultace zprávy o uplatňování územního plánu

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s oznámením a žádostí stavebního úřadu, že v rámci výkonu územně plánovací činnosti pro obec letos zpracovává zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž povinné zpracování vyplývá z § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje stávající územní plán, tj. jeho funkčnost, využitelnost, dále analyzuje problémy k řešení na území obce, popřípadě vyhodnocuje a doporučuje potřebu pořízení změny územního plánu nebo pořízení nového územního plánu.

Zpráva o uplatňování se projednává s dotčenými orgány vstupujícími do procesu územně plánovací činnosti a sousedními obcemi. Nový stavební zákon nám nově ukládá podmínku zpracovávat zprávu o uplatňování s určeným zastupitelem obce. Stavební úřad tedy žádá o součinnost a zvolení určeného zastupitele podle § 49 stavebního zákona, se kterým bude zprávu o uplatňování konzultovat.

Diskuse: Zastupitelstvo obce navrhuje jako osobu konzultanta starostu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje, že za obec Litošice byl zvolen zastupitelem, se kterým bude konzultována zpráva o uplatňování územního plánu starosta obce Miroslav Březina.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2025 bylo schváleno.

5. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z POV 2023+

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ číslo ŽPZ/25/21018. Jedná se o účelové poskytnutí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Domovní čistírna odpadních vod pro č.p.12“ ve výši 135 000 Kč.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova 2023+ č. OŽPZ/25/21018 a dotaci přijímá. Jedná se o dotaci na akci „Domovní čistírna odpadních vod pro č.p.12“.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem předložené smlouvy.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2025 bylo schváleno.

6. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene plynová přípojka Krasnice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se smlouvou o zřízení věcného břemene spočívající ve služebnosti práva zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. V pozemku p.p.č. 821/9 je uloženo plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 1,11 m. Jedná se o břemeno za úplaty na dobu neurčitou. Cenu úplaty uhradí investor.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s předloženou smlouvou a navrhuje úplatu za věcné břemeno ve výši 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje předloženou se smlouvou o zřízení věcného břemene spočívající ve služebnosti práva zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v pozemku p.p.č. 821/9. Jedná se o břemeno za úplatu na dobu neurčitou. Zastupitelstvo schvaluje výši jednorázové úplaty za věcné břemeno 500,-Kč.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2025 bylo schváleno.

7. Různé

7.1 Kulturní akce pořádané obcí

Starosta předal slovo zastupitelce pí. Trepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s přípravou dětského dne, který se uskuteční 21.6. 2025 u hospody v Litošicích (na hřišti). Dětský den bude na téma příroda. Program se zvířaty zajistí záchraná stanice při oboře Žleby, dále budou pozváni popeláři s technikou. Pro děti bude takto připraveno několik stanovišť se zvířaty, s tematikou třídění odpadů atd.

Na uspořádání a občerstvení se předpokládají náklady ve výši 20 000,-Kč. Tuto částku je zapotřebí uvolnit z rozpočtu obce. Začátek dětského dne bude ve 14:00 hodin.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s představeným programem a souhlasí s požadovanou částkou 20 000,-Kč na realizaci této akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí představený program dětského dne, který se uskuteční 21.6. 2025 od 14:00 hodin v areálu nad hospodou v Litošicích a schvaluje uvolnění částky 20 000,-Kč z rozpočtu obce na občerstvení, realizaci a zabezpečení této akce.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5/2025 bylo schváleno

7.2 Informace EKO-KOM

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s informací spol. EKO KOM o odměně „za třídění“ odpadů za 1čtvrtletí roku 2025.

Diskuse: Bez

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

7.3 Informace o vytížení autobusového spoje do Krasnice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s analýzou vytíženosti objednávaných spojů, (autobus Krasnice), kterou provedl krajský úřad a navrhuje obci zvážení zachování především spojů o letních prázdninách, které vykazují velmi nízký počet cestujících.

Diskuse: Zastupitelstvo požaduje zachování spojů tak jak bylo dojednáno a žádné nerušit, jedná se o službu občanům, kteří nemají jinou možnost dopravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí předloženou analýzu vytíženosti objednávaných spojů, (autobus Krasnice), a schvaluje zachování stávajícího rozpisu spojů. Tedy zachovat veškeré objednané spoje, neboť se jedná o službu občanům, kteří nemají jinou možnost dopravy.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce informováním krajského úřadu s požadavkem zachování všech spojů do Krasnice jako doposud.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/5/2025 bylo schváleno

7.4 Informace o hospodaření v obecních lesích – žádosti o dotace

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s postupem prací v obecních lesích, s tím, že zadané práce jsou hotové a byly podány žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hosp. v lesích.

Diskuse: Bez

Zastupitelstvo obce Litošice bere tyto informace na vědomí.

7.5 Oprava památníku v Krasnici

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s dotazem na opravu vrátek u památníku v Krasnici:

... jsme chataři z Morašic a rádi se procházíme do Krasnice.

Prosím, bylo by možné zajistit drobnou opravu vrátek (pantu) u Památníku padlých partyzánů? Dlouhodobě to narušuje pietu místa

Diskuse: Zastupitelstvo zadává zajištění opravy panu Šoltovi v co možná nejkratším termínu, ať si obec nedělá ostudu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje opravu vchodu u památníku v Krasnici (přivaření pantů) a zajištěním opravy pověřuje pana Šoltu.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/5/2025 bylo schváleno

7.6 Informace odpadové spol. (SOP)

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s nabídkou svozové spol. nové služby, kterou nabízí obcím v rámci stávajícího systému svozu odpadů – svoz použitých jedlých olejů a tuků z domácností.

Tato služba je poskytována zcela zdarma v rámci pravidelného svozu veškerých odpadů z domácností. Cílem je nabídnout občanům jednoduchý, ekologický a pohodlný způsob, jak se zbavit použitých tuků a olejů, které často končí nesprávně v kanalizaci nebo směsném odpadu.

Princip svozu je velmi jednoduchý:

- občané mohou použitý olej nebo tuk slít do uzavíratelné PET lahve,
- v den svozu ji položí na víko popelnice,

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí za podmínky, že zůstane i stávající svoz nádoby na použité oleje, která je u obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje předloženou nabídku a bude o této možnosti informovat občany za předpokladu, že zůstane i stávající způsob svozu použitých olejů a tuků z domácností (sběrná nádoba u obecního úřadu).

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/5/2025 bylo schváleno

7.7 Informace „Nevajgluj“

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s výzvou k vystavení faktury pro NEVAJGLUJ na základě Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků za účelem úhrady nákladů dle Smlouvy za rok 2024.

Jedná se o příspěvek na úklid a likvidaci nepořádku po kuřácích v intravilánu obce.

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

7.8 Návrh závěrečného účtu PŽH

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem závěrečného účtu včetně zprávy o kontrole hospodaření DSO PŽH, jehož je obec Litošice členem.



Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

8. Žádosti občanů

8.1 Žádost o odkoupení části pozemku p.p.č. 263/6 - Litošice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí manželů  o odkoupení části pozemku p.p.č. 263/6 označený jako trvalý travní porost o výměře cca 120 m². Na pozemku chtějí stavět přístřešek na palivové dříví. Manželé  o odkoupení žádali již v roce 2024, kdy jim byla žádost zamítnuta.

Diskuse: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku z důvodů, které již žadateli sdělilo v roce 2024:

- Obec Litošice nehodlá prodávat žádnou část pozemku p.p.č 263/6, kterou využívá jako plochu smíšené krajinné zeleně, tedy trvalý travní porost s porostem topolů a dalších vtroušených dřevin, které napomáhají toto území odvodňovat a působí jako přirozený větrolam.
- Aby obec mohla zajistit pravidelnou údržbu tohoto pozemku a zeleně zde rostoucí a také možnost údržby vodoteče na p.p.č. 263/7 odvádějící částečně vodu od komunikace do rybníka nebude prodávat žádnou část pozemku p.p.č. 263/6.
- Co se týká záměru staveb žadatele, obec Litošice na pozemku p.p.č. 263/6 nehodlá povolit žádné trvalé stavby přístřešků spojené se zemí. Stavby pevně spojené se zemí nelze povolit z důvodu ochrany vzrostlé zeleně a aby se předešlo případným budoucím škodám na těchto stavbách nebo majetku pronajímatele zde uloženém, které by mohli být způsobeny kteroukoliv částí zde se nacházející zeleně, ale i z důvodu ochrany veřejně prospěšné zeleně zde se nacházející.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje **nesouhlasné stanovisko** s prodejem části pozemku p.p.č. 263/6 v kú. Litošice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce seznámit manžele [obrazek] (žadatele), že došlo k zamítnutí jejich žádosti o odkup části pozemku p.p.č. 263/6, včetně tohoto odůvodnění:

- Obec Litošice nehodlá prodávat žádnou část pozemku p.p.č 263/6, kterou využívá jako plochu smíšené krajinné zeleně, tedy trvalý travní porost s porostem topolů a dalších vtroušených dřevin, které napomáhají toto území odvodňovat a působí jako přirozený větrolam.
- Aby obec mohla zajistit pravidelnou údržbu tohoto pozemku a zeleně zde rostoucí a také možnost údržby vodoteče na p.p.č. 263/7 odvádějící částečně vodu od komunikace do rybníka nebude prodávat žádnou část pozemku p.p.č. 263/6.
- Co se týká záměru stavby přístřešku na palivové dříví žadatele, obec Litošice na pozemku p.p.č. 263/6 nehodlá povolit žádné trvalé stavby přístřešků spojené se zemí. Stavby pevně spojené se zemí nelze povolit z důvodu ochrany vzrostlé zeleně a aby se předešlo případným budoucím škodám na těchto stavbách nebo majetku pronajímatele zde uloženém, které by mohli být způsobeny kteroukoliv částí zde se nacházející zeleně, ale i z důvodu ochrany veřejně prospěšné zeleně zde se nacházející. Tato plánovaná stavba je navíc v rozporu s územním plánem na daném pozemku.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/5/2025 bylo schváleno

Starosta ukončil schůzi v 21:10 hod.

