



Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 14.4. 2025 od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Trepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 100 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 3

Hosté: 0

1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Šoltu Jana a Trepešovou Janu.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Šoltu Jana a Trepešovou Janu.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4/2025 bylo schváleno.

1.2 Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený program:

- 1. Zahájení zasedání**
 - 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele
 - 2) Schválení programu
- 2. Finanční hospodaření**
- 3. Výsledky místního šetření – prodej, pronájem pozemků p.p.č. 579/1, 120/7, 615/4**
- 4. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – výkon funkce pověřence GDPR**
- 5. DPP – příprava a organizace voleb do PS Parlamentu ČR**

6. Návrh SOD na opravy místních komunikací v Litošicích

7. Různé

- 1) Kulturní akce pořádané obcí
- 2) Návrh výpovědi smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.10. 2021 – pohostinství Litošice
- 3) Vybudování přístřešku pro parkování obecní techniky
- 4) Zbudování lávky v Krasnici na p.p.č. 680/1

8. Žádosti občanů

- 1) Žádost o odkup a směnu pozemku v Krasnici

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4/2025 bylo schváleno.

2. Finanční hospodaření

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 7 429 056,23 -Kč

ČNB: 834 906,61 -Kč

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

3. Výsledky místního šetření – prodej, pronájem pozemků p.p.č. 579/1, 120/7, 615/4

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s průběhem místního šetření ohledně prodeje a pronájmu částí pozemků p.p.č. 579/1, 120/7, 615/4, kterého se účastnili: starosta a místostarostka obce, [redacted], [redacted] s rodinnými příslušníky a [redacted]. Pan [redacted] užívá část pozemku p.p.č. 579/1 a 120/7 již cca 30 let v domnění, že se jedná o jeho pozemky a v současné době má zažádáno o pronájem těchto pozemků. Pan [redacted] má tyto pozemky oploceny rozpadajícím se dřevěným plotem. Pan [redacted] užívá část pozemku p.p.č. 579/1 a v současné době si chce zbudovat nový plot a má zažádáno o odkup části pozemku, který užívá a je majetkem obce. Pan [redacted] vlastní psa, kterého nemůže pouštět na své pozemky, které navazují na pozemek, který chce odkoupit, neboť tam chybí plot. Navíc pozemky sousedí s tím, co užívá p. [redacted], který chová vycvičené německé ovčáky a vzhledem k chybějícímu a rozpadajícímu se plotu p. [redacted], nelze bezpečně nechat na zahradě hrát si ani vnoučata. Paní [redacted], p. [redacted] a p. [redacted], kteří s těmito pozemky také sousedí požadují, aby zůstaly v majetku obce a mohli je tak užívat jako další přístupovou cestu ke svým nemovitostem ačkoli se z větší části jedná o ornou půdu. Pan [redacted] se snaží rozporovat existenci těchto pozemků o nichž se jedná a vyžádali si dalších 14 dní na dohledání podkladů a další šetření na místě. Další místní šetření se tedy uskuteční po dohodě všech účastníků do konce měsíce dubna 2025.

Diskuse: Zastupitelstvo navrhuje, že pokud nedojde k dohodě, bude navrhováno, ať si všichni nechají zaměřit své pozemky a dají je do souladu se skutečností, tedy ukončí užívání obecních pozemků. Dotčené pozemky zůstanou v majetku obce, orná půda je a bude propachtována a zbytek bude užívat obec bez možnosti pronájmu, nebo prodeje. Rozhodnuto bude na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje svolat a provést další místní šetření na místě (pozemky p.p.č. 579/1, 120/7), které se uskuteční do konce měsíce dubna 2025 a kterého se zúčastní všichni dotčení účastníci (sousedící s výše uvedenými pozemky). Do této doby si dotčení účastníci vyžádali čas

na doplnění podkladů pro své argumenty. Zastupitelstvo o odložených žádostech na odkup a pronájem těchto pozemků rozhodne na příštím zasedání zastupitelstva a zároveň rozhodne co s výše uvedenými pozemky.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/4/2025 bylo schváleno.

4. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – výkon funkce pověřence GDPR

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Dodatku č. 1 k SOD na zajištění výkonu činnosti pověřence GDPR. Jedná se o navýšení ceny za rok na 5 000,-Kč a navýšení hodinové sazby na 500,-Kč/hod.

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje předložený Dodatek č. 1 k SOD na zajištění výkonu činnosti pověřence GDPR s účinností od 1.1. 2026 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.


Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0


Usnesení č. 4/4/2025 bylo schváleno.

5. DPP – příprava a organizace voleb do PS Parlamentu ČR

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s tím, že obec pokaždé vrací velkou část prostředků na volby a přípravu a zpracování dokumentů k volbám pak platí obec ze svého rozpočtu. Toto lze zaplatit z poskytnuté dotace na volby, a tak navrhuje uzavřít DPP na přípravu a organizaci voleb do PS Parlamentu ČR, které se uskuteční v letošním roce. Starosta navrhuje uzavřít tuto dohodu s  na období květen až říjen 2025 v rozsahu do 50 hodin s platem 150,- Kč/hod.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje na přípravu a organizaci voleb do PS Parlamentu ČR (zpracování a příprava veškerých dokumentů, příprava volební místnosti, a další činnosti související s těmito volbami) zaměstnat na DPP . DPP bude uzavřena na období květen až říjen 2025 v rozsahu do 50 hodin s platem 150,- Kč/hod. DPP následně bude vyúčtována jako náklady na volby v rámci příspěvku na uspořádání voleb.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/4/2025 bylo schváleno.

6. Návrh SOD na opravy místních komunikací v Litošicích

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se SOD „Oprava místních komunikací“, která byla připravena na základě schválené cenové nabídky na opravu místních komunikací. Jedná se o SOD se SÚS Pardubického kraje č. SMLD-24/1162/HOČ/46/2025.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s předloženou SOD a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje předloženou SOD „Oprava místních komunikací“, která byla připravena na základě schválené cenové nabídky na opravu místních komunikací. Jedná se o SOD se SÚS Pardubického kraje č. SMLD-24/1162/HOC/46/2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem předložené SOD.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4/2025 bylo schváleno.

7. Různé

7.1 Kulturní akce pořádané obcí

Starosta předal slovo zastupitelce pí. Trepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s přípravou tradičního pálení čarodějnic, které proběhne 30.4. 2025 u Křížového rybníka v Litošicích. Obecní zaměstnanci připraví hranici ze dřeva z obecních lesů a bude připraveno pro děti občerstvení s opékáním špekáčků a několik čarodějnických soutěží o sladké odměny. Na uspořádání této akce bude zapotřebí uvolnit 5 000,-Kč z rozpočtu obce. Na pořádání pálení čarodějnic se bude podílet celé zastupitelstvo.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s představeným programem pálení čarodějnic včetně uvolnění částky 5 000,-Kč na organizaci této akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje uvolnit z rozpočtu částku 5 000,-Kč na uspořádání tradičního pálení čarodějnic, které proběhne 30.4. 2025 u Křížového rybníka v Litošicích.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/4/2025 bylo schváleno

7.2 Návrh výpovědi smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.10. 2021 – pohostinství Litošice

Starosta předal slovo místostarostce, která seznámila zastupitelstvo obce s návrhem textu výpovědi smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.10. 2021 – pohostinství Litošice, jak bylo schváleno na min. zasedání. Místostarostka navrhuje 7měsíční výpovědní lhůtu. Tedy ukončení smlouvy ke dni 30.11. 2025 z důvodu předání pronajatých prostor a majetku zpět obci před koncem roku. Výpověď bude nájemci pí. [redacted] předána osobně případně doporučeně poštou. Návrh výpovědi je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo schvaluje text výpovědi včetně doplněných termínů ukončení smlouvy a předání majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje předložený text výpovědi smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.10. 2021 v souladu s článkem IV. této smlouvy. Smlouva bude ukončena ke dni 30.11. 2025. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku a starostu obce doručením této výpovědi nájemci pí. [redacted] osobně případně doporučeně poštou, tak aby výpovědní doba započala běžet od 1.5. 2025.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/4/2025 bylo schváleno

7.3 Vybudování přístřešku pro parkování obecní techniky

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že po provedení průzkumu možností si obec vybuduje přístřešek pro parkování obecní techniky svépomocí. Nákup materiálu, zapůjčení techniky a využití zaměstnanců na DPP bude přístřešek vybudován za cca 1/3 nabídkové ceny. Nabídka p. [redacted], která byla projednána na zasedání 31.3. 2025 pod čj. 10/3/2025 je zamítnuta.

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje vybudování přístřešku pro parkování obecní techniky svépomocí za pomoci zaměstnanců na DPP. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zajištěním materiálu, potřebné techniky a koordinací prací při budování přístřešku na parkování obecní techniky u plotu bývalého obecního úřadu. Jedná se o dřevěný přístřešek s plechovou střechou ukotvený na patkách se zámkovou dlažbou o výměře do 25 m².

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/4/2025 bylo schváleno

7.4 Zbudování lávky v Krasnici na p.p.č. 680/1

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s tím, že v rozpočtu obce je zbudování lávky v Krasnici na pozemku p.p.č. 680/1, jedná se o přístup do obecního lesa v této lokalitě přes koryto potoka, které občas odvodňuje okolní lesy do Krasnického potoka a navazuje na úseky cesty lesem před Litošice (úseky cest jsou v majetku obce. Starosta navrhuje stavbu lávky odložit.

Diskuse: Pan [redacted] argumentuje tím, že zde byla lávka v minulosti vždy a vlivem zanedbané údržby došlo k jejímu stržení a tím zneprůchodnění této cesty. Opravu lávky zastupitelstvo slibuje již delší dobu a pokud zbudovalo lávku přes Krasnický potok na cizím pozemku byla by slušnost zbudovat lávku i na svém pozemku.

Starosta argumentuje, že letošní rozpočet má některé důležitější výdaje a toto odložit.

Pan [redacted] navrhuje alespoň v letošním roce vybudovat podpěrné pilíře pod lávku a dřevěnou konstrukci dodělat v příštím roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zahájení prací na obnově lávky v Krasnici na pozemku p.p.č. 680/1 na podzim letošního roku, pokud to dovolí plnění rozpočtu obce.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/4/2025 bylo schváleno

8. Žádosti občanů

8.1 Žádost o prodej části pozemku p.p.č. 833/1 a směna části st.p.č. 50

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí p. [REDACTED] (majitel čp. 10 v Krasnici) o odkoupení části pozemku p.p.č. 833/1 označeného jako ostatní plocha ost. komunikace a směnu části pozemku p.p.č. st.č. 50 zastavěná plocha a nádvoří v kú. Litošice dle přiloženého zákresu ve výřezu katastrální mapy. Výše jmenovaný pozemek dlouhodobě užívá a má od nepaměti oplocený. Směna je požadována z důvodu, že tato část patří žadateli a užívá ji obec jako přístupovou cestu k žadatelově nemovitosti. Neoprávněné užívání bylo zjištěno při kontrole obecních pozemků v KN a obec požaduje zlegalizování tohoto užívání.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s budoucím odprodejem a částečnou směnou a pověřuje starostu obce zajištěním geometrického plánu, který bude vytvořen dle hranic oplocení skutečného stavu. Žadatel byl seznámen s pravidly prodeje obecních pozemků a zároveň s tím, že bude hradit pořízení GP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje budoucí odprodej části pozemku p.p.č. 833/1 označeného jako ostatní plocha ost. komunikace a směnu části pozemku p.p.č. st.č. 50 zastavěná plocha a nádvoří v kú. Litošice dle přiloženého zákresu ve výřezu katastrální mapy panu [REDACTED]. Jedná se o pozemek, které žadatel dlouhodobě užívá a má oplocen. Prodej bude uskutečněn dle pravidel prodeje obecních pozemků. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zadáním pořízení GP pro uskutečnění prodeje a zaměření skutečného oplocení pozemku žadatele.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/4/2025 bylo schváleno

Starosta ukončil schůzi v 20:30 hod.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání ZO
2. Prezenční listina
3. Návrh výpovědi smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání

Zápis byl vyhotoven dne: 17.4. 2025.

Zapisovatel: Huška Filip

Ověřovatelé: Šolta Jandne:

Trepešová Jana dne:

Starosta: Březina Miroslavdne:

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven