



Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 16.3. 2026 od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Třepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 100 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 4

Hosté: 0

1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Třepešovou Janu a Nečase Miroslava.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Třepešovou Janu a Nečase Miroslava.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3/2026 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený program:

1. Zahájení zasedání


1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

2) Schválení programu

2. Finanční hospodaření

3. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 833/12 (nový dle GP, Krasnice)

4. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 833/13 (nový dle GP, Krasnice)

5. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 821/23 (nový dle GP, Krasnice) + pozemek p.p.č. 680/6
6. Vyhodnocení nabídek – Vrtaná studna na pozemku p.p.č. 263/1 Litošice u rybníka
7. Vyhodnocení nabídek – Výměna a rekonstrukce otopné soustavy – obecní hospoda
8. Různé
 - 1) Kulturní akce pořádané obcí
 - 2) Informace o odpadovém hospodaření obce za rok 2025
 - 3) Informace ohledně pozemků – požadavek na vydržení  Litošice
 - 4) Projednání umístění zařízení na dobíjení baterií elektrokol na základě dotačního programu Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji v roce 2026
 - 5) Seznámení se závěrečným účtem + zpráva o kontrole PŽH
 - 6) Informace o závodech v orientačním běhu v katastru obce
 - 7) VV OOP – stanovení přechodné úpravy provozu – uzavírka Semtěš
 - 8) Termíny zasedání zastupitelstva
9. Žádosti občanů
 - 1) Žádost povolení kácení – Litošice
 - 2) Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/36
 - 3) Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/33
 - 4) Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/37
 - 5) Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/38
 - 6) Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/1
 - 7) Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 171/18

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2026 bylo schváleno.

2. Finanční hospodaření

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 7 874 376,74 -Kč

ČNB: 933 131,01 -Kč


Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

3. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 833/12 (nový dle GP, Krasnice)

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně záměru prodeje pozemku p.p.č. 833/12 v Krasnici. Jedná se o pozemek, který vznikl na základě GP č. 306-269/2025 oddělením z pozemku p.p.č. 833/1 Tento pozemek má kupující dlouhodobě zaplacený a prodejem dojde k narovnání právního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo se záměrem prodeje výše uvedeného pozemku souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní  za kupní cenu ve výši 5 250,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatky za zápis

vkładu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů. Pozemek p.p.č. 833/12 vznikl oddělením z pozemku p.p.č. 833/1 na základě GP č. 306-269/2025,

a ukládá starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [obraz] za kupní cenu ve výši 5 250,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/3/2026 bylo schváleno.

4. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 833/13 (nový dle GP, Krasnice)

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně záměru prodeje pozemku p.p.č. 833/13 v Krasnici. Jedná se o pozemek, který vznikl na základě GP č. 306-269/2025 oddělením z pozemku p.p.č. 833/1 Tento pozemek má kupující dlouhodobě zaplacený a prodejem dojde k narovnání právního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo se záměrem prodeje výše uvedeného pozemku souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 19 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana [obraz] za kupní cenu ve výši 2 850,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů. Pozemek p.p.č. 833/13 vznikl oddělením z pozemku p.p.č. 833/1 na základě GP č. 306-269/2025,

a ukládá starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 19 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví pana [obraz] za kupní cenu ve výši 2 850,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2026 bylo schváleno.

5. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 821/23 (nový dle GP, Krasnice) + pozemek p.p.č. 680/6

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně záměru prodeje pozemku p.p.č. 821/23 v Krasnici. Jedná se o pozemek, který vznikl na základě GP č. 308-288/2025 oddělením z pozemku p.p.č. 821/9. Dále záměr prodeje pozemku p.p.č. 680/6 taktéž v Krasnici. Tyto pozemky má kupující dlouhodobě zaplacené a prodejem dojde k narovnání právního vztahu. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo se záměrem prodeje výše uvedených pozemků souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 821/23 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 48 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice za kupní cenu ve výši 7 200,-Kč a pozemku označeného jako p.p.č. 680/6 ostatní plocha/zelen' o výměře 52 m² za cenu 7 800,-Kč z vlastnictví obce Litošice do společného jmění manželů ŠJ a HF s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů. Pozemek p.p.č. 821/23 vznikl oddělením z pozemku p.p.č. 821/9 na základě GP č. 308-288/2025

a ukládá starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 821/23 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 48 m² v k. ú. Litošice, místní část Krasnice za kupní cenu ve výši 7 200,-Kč a pozemku označeného jako p.p.č. 680/6 ostatní plocha/zelen' o výměře 52 m² za cenu 7 800,-Kč z vlastnictví obce Litošice do společného jmění manželů ŠJ a HF s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/3/2026 bylo schváleno.

6. Vyhodnocení nabídek – Vrtaná studna na pozemku p.p.č. 263/1 Litošice u rybníka

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Vrtaná studna na pozemku p.p.č. 263/1 v k.ú. Litošice“, které obec obdržela na základě výzvy k podání nabídky. Jedná se o nabídku tří oslovených firem a to: „Profi voda“, „GeoEko“ a Ekomonitor.

Diskuse: Zastupitelstvo obce zhodnotilo jednotlivé nabídky a vybralo na základě zpracování nabídky, dodržení zadávací dokumentace, vyhodnocení porovnatelných položek jednotlivých nabídek a referencí jednotlivých uchazečů o VZ firmu Ekomonitor.

Předložené nabídky jsou k dispozici na obecním úřadě Litošice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zadání plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění na vypracování projektové dokumentace v požadovaném rozsahu včetně hydrogeologického posudku, zajištění stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí, vybudování vrtané studny a provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o. Zmíněná vrtaná studna bude umístěna na pozemku p.p.č. 263/1 v k.ú. Litošice na místě kde bude vyhledán dostatečně silný zdroj vody u „obecního sezení u rybníka“.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo, která je součástí nabídky.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	Z	+	+	+	Z	+

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 6/3/2026 bylo schváleno.

7. Vyhodnocení nabídek – Výměna a rekonstrukce otopné soustavy – obecní hospoda

Starosta obce konstatoval, že od oslovených firem, které byli osloveni na základě výzvy k podání nabídky na VZ – „Výměna a rekonstrukce otopné soustavy“ přišla pouze jedna nabídka, a to ještě pozdě a bez všech

požadovaných náležitostí. Starosta obce tedy navrhuje oslovit tyto firmy, aby doplnili nabídku a výzvu zopakovat a prodloužit termín vyhodnocení na příští zasedání, tedy 27.4. 2026.

Diskuse: Zastupitelstvo obce s tímto postupem souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodloužení termínu pro podání nabídek na veřejnou zakázku „Výměna a rekonstrukce otopné soustavy“ – obecní hospoda Litošice čp.12. Termín pro podání nabídek se posouvá na 27.4. 2026 do 15:00 hodin. Ostatní podmínky výzvy pro podání nabídky zůstávají stejné. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zasláním této informace osloveným společností.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/3/2026 bylo schváleno.

8. Různé

8.1 Kulturní akce pořádané obcí

Starosta předal slovo zastupitelce pí. Trepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s přípravami Dětského karnevalu, který se uskuteční 28.3. 2026 v obecní hospodě v Litošicích.

Dále pí. Trepešová seznámila zastupitelstvo obce s plánem na uspořádání setkání v rámci velikonočních svátků. Jedná se o akci (pokud to dovolí počasí) u rybníka v Litošicích v sobotu dne 4.4. 2026. Zájemci si budou moci uplést pomlázku a bude zajištěno drobné občerstvení a dle počasí velikonoční soutěže pro děti. Na uspořádání této akce bude zapotřebí uvolnit z rozpočtu částku 4 000,-Kč.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s představeným programem kulturních akcí a souhlasí s uvolněním 4 000,-Kč na uspořádání velikonočního setkání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informace o přípravě Dětského karnevalu a velikonočního setkání spojeného s pletením pomlázek a schvaluje uvolnění částky 4 000,-Kč na uspořádání „Velikonočního setkání“.

Zastupitelstvo obce pověřuje pí. Trepešovou zajištěním výše uvedených obecních kulturních akcí.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/3/2026 bylo schváleno

8.2 Informace o odpadovém hospodaření obce za rok 2025


Starosta předložil zastupitelstvu obce zprávu o odpadovém hospodářství obce za rok 2025 na základě § 60 odst.4 zákon o odpadech. Součástí zprávy je i vyúčtování plateb za svoz odpadů.

Zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo bere tuto zprávu na vědomí a pověřuje starostu obce zveřejněním této zprávy.

Zastupitelstvo obce Litošice bere zprávu o odpadovém hospodářství obce za rok 2025 na vědomí.

8.3 Informace ohledně pozemků – požadavek na vydržení Litošice

Starosta informoval zastupitelstvo obce o průběhu jednání ohledně požadavku na mimořádné vydržení pozemků podané právním zástupcem pana  ze dne 30.6. 2025. Kde požaduje mimořádné vydržení: „Pokud by se nyní ukázalo, že můj klient užívá částečně pozemky označené jako pozemek

parc. č. 120/7 a pozemek parc. č. 579/1, potom došlo k nabytí vlastnického práva k částem předmětných pozemků ze strany mého klienta z důvodu tzv. mimořádného vydržení“.

Vzhledem k nákladům na řízení a době po kterou se jednání táhnou obec Litošice svolala osobní schůzku na obecním úřadě na 16. 3. 2026. Této schůzky se účastnili za obec Litošice starosta obce a právní zástupce obce, za „vydržitele“ pan [redacted] a jeho právní zástupce a dále p. [redacted] (švagr pana [redacted] a dále paní [redacted], na jejíž pozemcích se nachází větší část oplocení p. [redacted], kterým si oplotil pozemky, které si nárokuje a požaduje jejich vydržení.

Obec po zvážení účetní i tržní hodnoty v jednání navrhla přenechat část pozemků v majetku obce Litošice, na které p. [redacted] uplatňuje mimořádné vydržení, tedy část pozemku p.p.č. 120/7 orná půda o výměře cca 130 m² a část pozemku p.p.č. 579/1 trvalý travní porost o výměře cca 55 m² panu [redacted] za podmínky, že obci bude umožněn přístup na část pozemku p.p.č. 579/1 o výměře 33 m², který ještě v roce 2025 užíval pan [redacted] a kvůli nemožnosti se dohodnout s panem [redacted] na opravě plotu a hranici tohoto pozemku ho navrátil do užívání obce Litošice.

Do jednání vstoupil pan [redacted] s tím, že požaduje mimořádné vydržení celého pozemku p.p.č. 579/1 a část pozemku p.p.č. 120/7 ovšem o výměře 245 m² na základě výřezu katastrální mapy do které kdosi fixem „načmáral“ plochu kterou pan [redacted] považuje za svoji bez ohledu na rozdíl ve tvaru a výměře zakoupených pozemků.

Na toto starosta nemohl přistoupit, neboť jsou požadovány pozemky, které pan [redacted] nikdy neužíval a jelikož právní zástupce pana [redacted] odmítl cokoliv komentovat s tím, že nebude prozrazovat další postup, bylo jednání ukončeno.

Diskuse: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí a souhlasí s uvedeným postupem a konstatuje, že bohužel obec je v tomto případě nucena o své pozemky bojovat i nadále.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a právního zástupce obce dalším jednáním a postupem v řízení tak aby obci zůstali minimálně pozemky, které ve skutečnosti pan. [redacted] nikdy neužíval. O zaplocených částech se dá jednat vzhledem ke stávající judikatuře a právní praxi v ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informace z jednání ze dne 16.3. 2026 ohledně mimořádného vydržení částí pozemků p.p.č. 120/7 a 579/1, které si nárokuje pan [redacted].

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu a právního zástupce obce pokračovat v jednání za účelem zabránění mimořádného vydržení výše uvedených pozemků panem [redacted] v celkové výměře cca 318 m². Obec je ochotna jednat o vydržení částí těchto pozemků o výměře max. 176 m² s právem přístupu na část pozemku p.p.č. 579/1, kterou do roku 2025 užíval pan [redacted].

Případně je ve hře i varianta mimořádné vydržení neumožnit a obnovit polní cestu na pozemcích p.p.č. 120/7 a p.p.č. 579/1 s tím, že zůstane v majetku obce.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/3/2026 bylo schváleno

8.4 Projednání umístění zařízení na dobíjení baterií elektrokol na základě dotačního programu

Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji v roce 2026

Starosta předal slovo předsedovi osadního výboru p. Nečasovi, který předložil zastupitelstvu obce možnosti pořízení stojanů na elektrokola s možností připojení nabíječky a navrhl umístění jednoho stojanu u hospody v Litošicích a v Krasnici u odpočívadla před čp.2, nebo u hospody.

Diskuse: Zastupitelé se ptají, kde se v Krasnici vezme připojení k el. síti.

Místostarostka odpovídá, že to konzultovala s elektrikářem a prý to půjde připojit z VO.

Pan [redacted] poukázal na to, že představený stojan cyklisté nechtějí používat, neboť dochází k poškození brzdového systému apod.

Starosta tedy navrhnul, aby se projekt realizoval jen pokud bude obci přidělena dotace z výše uvedeného programu, a i vzhledem k výši dotace aby, byli instalovány sloupky se solárním panelem. Tedy bez nutnosti el. přípojky a dle podmínek realizace uvedených v dotačním programu Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji v roce 2026 (realizace do 30.6. 2027) naplánovat realizaci pro rok 2027.

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem starosty obce a pověřuje místostarostku podáním žádosti o dotaci z programu Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji v roce 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje místostarostku obce podáním žádosti o dotaci z programu „Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji v roce 2026“.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje, že realizace umístění sloupků na dobíjení baterií elektrokol se bude realizovat v roce 2027 pokud obec obdrží dotaci z výše uvedeného programu. V tomto případě se bude jednat o realizaci dvou stanovišť, a to u hospod v Litošicích a Krasnici a bude se jednat o dobíjecí stanici pro elektrokola napájenou fotovoltaickým panelem.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/3/2026 bylo schváleno

8.5 Seznámení se závěrečným účtem + zpráva o kontrole PŽH

Starosta předložil zastupitelstvu obce návrh závěrečného účtu včetně zprávy o kontrole hospodaření svazku obcí PŽH za rok 2025, jehož je obec členem.

Diskuse: Zastupitelstvo bere předložené informace na vědomí

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí předložený návrh závěrečného účtu včetně zprávy o kontrole hospodaření svazku obcí PŽH za rok 2025.

8.6 Informace o závodech v orientačním běhu v katastru obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce o tom, že dne 28. března 2026 bude v lesním prostoru mezi obcemi Seník-Litošice-Pelechov-Sovolusky probíhat závod Východočeského poháru v orientačním běhu. Závod se uskuteční částečně na katastru obce Litošice.

Diskuse: Zastupitelstvo bere předložené informace na vědomí

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí předložené informace.

8.7 VV OOP – stanovení přechodné úpravy provozu – uzavírka Semtěš

Starosta informoval zastupitelstvo obce o tom, že ve dnech 1.4. 2026 až 1.5. 2026 bude zcela uzavřena silnice z Litošic do Semtěše. A to na základě VV OOP stanovení přechodné úpravy provozu.

Diskuse: Zastupitelstvo bere předložené informace na vědomí a navrhuje tuto informaci rozeslat v rámci „Informací z Litošic“.

Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí předložené informace, které budou rozeslány v rámci „Informací z Litošic“.

8.8 Termíny zasedání zastupitelstva

Starosta připomněl zastupitelstvu, že je zapotřebí si určit termíny dalších zasedání.

Diskuse: Zastupitelstvo vzhledem k různému rozložení pracovních směn zastupitelů se shodlo na plánu termínů zasedání zastupitelstva s tím, že zastupitelstvo bude vždy svoláno dle zákona. Plán zasedání je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje plán termínů zasedání zastupitelstva obce s tím, že zasedání zastupitelstva obce svolává starosta obce, a to vyvěšením informace o svolání zasedání zastupitelstva obce na úřední desce OÚ. Tyto termíny jsou pouze plán zasedání a může dojít v průběhu roku ke změnám.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/3/2026 bylo schváleno

9. Žádosti občanů

9.1 Žádost povolení kácení – Litošice

Starosta předložil zastupitelstvu obce žádost pana [REDAKCE], „Prosím o ořez stromů který sousedí s naší parcelou plus pokácení stromů (bříza). Tyto stromy nám ohrožují náš majetek.“

K žádosti byla doložena fotografie inkriminovaných stromů.

Provedeným místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o stromy na pozemku p.p.č. 263/6 v části, kterou má pan [REDAKCE] od obce pronajatou.

Diskuse: zastupitelstvo tedy navrhuje na pokácení břízy vystavit panu [REDAKCE] povolení kácení a z důvodu, aby nedošlo k poškození dubu, který požaduje pan [REDAKCE] ořezat, zařídí ořez obec.

Ořezání dubu bude konzultováno a zadáno firmě provádějící dendrologické zásahy na obecních dřevinách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje pokácení 1 ks stromu – „bříza“ na pozemku p.p.č 263/6 trvalý travní porost v obci Litošice, místní část Litošice. Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o strom na pozemku obce Litošice, který ovšem má pronajatý v místě předmětného stromu p. [REDAKCE]. Strom je vzhledem k umístění v těsné blízkosti RD p. [REDAKCE] potenciálně nebezpečný vzhledem k majetku žadatele. Dále bylo zjištěno, že strom je napadený počínající hnilobou a začíná prosychat a zároveň se nachází na hraně sousedící vodoteče na p.p.č. 263/7, což může způsobovat poškození kořenového systému. Pokácení břízy si zařídí pan [REDAKCE] na své náklady.

Prořezání dubu na témže pozemku zajistí obec a zadá firmě, která se zabývá dendrologickým ošetřením obecních dřevin.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/3/2026 bylo schváleno

9.2 Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/36

Starosta předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu zhotovenou na základě žádosti manželů [REDAKCE] na zrušení předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/36 a pozemku st.p.č. 192 v k.ú. Litošice z důvodu splnění podmínek pro zánik tohoto práva.

Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba rodinného domu na předmětném pozemku stojí v rozsahu podmínek stanovených ve smlouvě kupní a o zřízení překupního práva ze dne 25.5. 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zánik předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/36 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 739 m² a pozemku st.p.č. 192 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² jehož součástí je stavba RD čp.61 v k.ú. Litošice, ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik, a to bezplatně,
a ukládá starostovi obce Litošice vydat potvrzení o zániku předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/36 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 739 m² a pozemku st.p.č. 192 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² jehož součástí je stavba RD čp.61 v k.ú. Litošice, ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik a zajištění jeho výmazu

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/3/2026 bylo schváleno

9.3 Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/33

Starosta předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu zhotovenou na základě žádosti manželů [redacted] na zrušení předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/33 a pozemku st.p.č. 191 v k.ú. Litošice z důvodu splnění podmínek pro zánik tohoto práva.

Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba rodinného domu na předmětném pozemku stojí v rozsahu podmínek stanovených ve smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva ze dne 6.6. 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zánik předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/33 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 594 m² a pozemku st.p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 304 m² jehož součástí je stavba RD čp.56 v k.ú. Litošice, ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik, a to bezplatně,
a ukládá starostovi obce Litošice vydat potvrzení o zániku předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/33 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 594 m² a pozemku st.p.č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 304 m² jehož součástí je stavba RD čp.56 v k.ú. Litošice, ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik a zajištění jeho výmazu.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/3/2026 bylo schváleno

9.4 Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/37

Starosta předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu zhotovenou na základě žádosti pana [redacted] na zrušení předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/37, pozemku st.p.č. 193 a pozemku st.p.č. 214 vše v k.ú. Litošice z důvodu splnění podmínek pro zánik tohoto práva.

Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba rodinného domu na předmětném pozemku stojí v rozsahu podmínek stanovených ve smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva ze dne 22.9.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zánik předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/37 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 807 m², pozemku st.p.č. 193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m² jehož součástí je stavba RD čp.60 a pozemku st. p.č. 214 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Litošice, ve vlastnictví pana [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik, a to bezplatně,

a ukládá starostovi obce Litošice vydat potvrzení o zániku předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/37 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 807 m², pozemku st.p.č. 193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m² jehož součástí je stavba RD čp.60 a pozemku st.p.č. 214 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Litošice, ve vlastnictví pana [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik a zajištění jeho výmazu.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/3/2026 bylo schváleno

9.5 Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/38

Starosta předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu zhotovenou na základě žádosti pana [redacted] Popoviče a paní [redacted] na zrušení předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/38 a pozemku st.p.č. 190 v k.ú. Litošice z důvodu splnění podmínek pro zánik tohoto práva.

Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba rodinného domu na předmětném pozemku stojí v rozsahu podmínek stanovených ve smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva ze dne 4.5. 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zánik předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/38 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 876 m² a pozemku st.p.č. 190 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m² jehož součástí je stavba RD čp.62 v k.ú. Litošice, ve vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik, a to bezplatně,

a ukládá starostovi obce Litošice vydat potvrzení o zániku předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/38 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 876 m² a pozemku st.p.č. 190 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m² jehož součástí je stavba RD čp.62 v k.ú. Litošice, ve vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik a zajištění jeho výmazu.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/3/2026 bylo schváleno

9.6 Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 257/1

Starosta předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu zhotovenou na základě žádosti manželů [redacted] na zrušení předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/1, pozemku st.p.č. 192 a pozemku st.p.č.203 vše v k.ú. Litošice z důvodu splnění podmínek pro zánik tohoto práva.

Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba rodinného domu na předmětném pozemku stojí v rozsahu podmínek stanovených ve smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva ze dne 14.9. 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zánik předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1226 m², pozemku st.p.č. 197 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m² jehož součástí je stavba RD čp.64 a pozemku st.p.č. 203 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m² jehož součástí je stavby bez čp/če v k.ú. Litošice, ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik, a to bezplatně,
a ukládá starostovi obce Litošice vydat potvrzení o zániku předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1226 m², pozemku st.p.č. 197 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m² jehož součástí je stavba RD čp.64 a pozemku st.p.č. 203 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Litošice, ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik a zajištění jeho výmazu.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/3/2026 bylo schváleno

9.7 Žádost o zrušení věcného břemene pozemek p.p.č. 171/18

Starosta předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu zhotovenou na základě žádosti pana [redacted] na zrušení předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 171/18 v k.ú. Litošice z důvodu splnění podmínek pro zánik tohoto práva.

Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba rodinného domu na předmětném pozemku stojí v rozsahu podmínek stanovených ve smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva ze dne 10.11. 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zánik předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 171/18 trvalý travní porost o výměře 1517 m² v k.ú. Litošice, ve vlastnictví pana [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik, a to bezplatně,
a ukládá starostovi obce Litošice vydat potvrzení o zániku předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 171/18 trvalý travní porost o výměře 1517 m² v k.ú. Litošice, ve vlastnictví pana [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik a zajištění jeho výmazu

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/3/2026 bylo schváleno

Starosta ukončil schůzi v 21:15 hod.

