



Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 31.3. 2025 od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Trepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 100 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 3

Hosté: 0

1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Nečase Miroslava a Beránkovou Věru.

Diskuse: bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Nečase Miroslava a Beránkovou Věru.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3/2025 bylo schváleno.

1. 2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Navržený program:

1. Zahájení zasedání

1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

2) Schválení programu

2. Finanční hospodaření

3. Projednání návrhu závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Litošice za rok 2024

4. Schválení účetní závěrky Obce Litošice
5. DPP – projednání žádostí
6. Cenová nabídka na opravy místních komunikací v Litošicích
7. Smlouvy na obecní techniku – povinné ručení
8. Smlouva na vypracování PD a HG posudku na ČOV VZE 12 vč. související inženýrské činnosti pro restauraci na adrese Litošice čp. 12.
9. Různé
 - 1) Kulturní akce pořádané obcí
 - 2) Oznámení o vyhlášení revize katastru
 - 3) Cenová nabídka – dlažba stání obecní techniky
 - 4) Projednání stížností na provoz hospody
 - 5) Smlouva o výkonu odborné praxe žáka
 - 6) Ostatní došlá pošta
10. Žádosti občanů
 - 1) Žádost pronájem částí pozemků p.p.č.579/1, 120/7
 - 2) Žádost o odprodej částí pozemků p.p.č. 615/4, 579/1

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2025 bylo schváleno.

2. Finanční hospodaření

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 7 343 650,38 -Kč

ČNB: 828 934,41 -Kč

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.

3. Projednání návrhu závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Litošice za rok 2024

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s celoročním hospodařením obce Litošice za rok 2024 dle návrhu závěrečného účtu za rok 2024 a se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 bez výhrad.

Návrh závěrečného účtu včetně zprávy je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo nemá námitek a schvaluje závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice souhlasí s celoročním hospodařením obce Litošice za rok 2024 bez výhrad a schvaluje závěrečný účet za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/3/2025 bylo schváleno.

4. Schválení účetní závěrky Obce Litošice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s roční účetní závěrkou obce za rok 2024 včetně souvisejících dokumentů.

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje roční účetní závěrku obce Litošice za rok 2024.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2025 bylo schváleno.

5. DPP – projednání žádostí

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s žádostmi o práci u obce na DPP došlé ke dni 31.3. 2025. Jedná se o žádost [redacted] a [redacted]. K dohodám budou připojeny informace o obsahu DPP dle ZP a výkazy práce, které zároveň budou dokladem o docházce a podkladem pro výpočet výplat a zadávání práce.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se zaměstnáním výše uvedených žadatelů o práci na DPP pro obec Litošice za podmínek uvedených v poptávce obce a schváleným platem 150,-Kč/hod. od 7.4. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zaměstnat na DPP pro práce na údržbě obecního majetku, údržba veřejné zeleně, práce v obecních lesích, úklidové práce, a případně další potřebné práce, dle směrnice obce Litošice k provádění prací při práci na DPP pro rok 2025 a Informace o obsahu právního vztahu založeného DPP dle § 77a ZP, tyto žadatele: [redacted] a [redacted].

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zpracováním a podpisem DPP s uvedenými zájemci s platem 150,- Kč/hod. K dohodám budou připojeny informace o obsahu DPP dle ZP a výkazy práce, které zároveň budou dokladem o docházce a podkladem pro výpočet výplat a zadávání práce. Výše uvedené DPP budou platné od 7.4. 2025.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/3/2025 bylo schváleno.

6. Cenová nabídka na opravy místních komunikací v Litošicích

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s cenovou nabídkou na opravu místních komunikací. Cenovou nabídku zpracovala SÚS Pardubického kraje na základě poptávky obce. Jedná se o pokládku asfaltové směsi před obecním úřadem, vytvoření plata z asfaltové směsi pod kontejnery za obecním úřadem a úpravy a pokládku nového povrchu na místní komunikaci před čp. 18 a 42 včetně napojení na silnici III. třídy v Litošicích. Dále se jedná o propojení – vytvoření sjezdu z frézované drti a kameniva, mezi vjezdem k čp.6 od rybníka a zde probíhající místní komunikací. Cenová nabídka je přílohou zápisu.

Jako dodavatel byla vzhledem k dlouholetým zkušenostem s kvalitou odvedené práce i cenou vybrána SÚS Pardubického kraje.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s předloženou nabídkou a pověřuje starostu dalším jednáním s dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zadání prací na opravách místních komunikací na základě předložené nabídky SUS Pardubického kraje v tomto rozsahu:

pokládka asfaltové směsi před obecním úřadem, vytvoření plata z asfaltové směsi pod kontejnery za obecním úřadem a úpravy a pokládku nového povrchu na místní komunikaci před čp. 18 a 42 včetně napojení na silnici III. třídy v Litošicích. Dále se jedná o propojení – vytvoření sjezdu z frézované drti a kameniva, mezi vjezdem k čp.6 od rybníka a zde probíhající místní komunikací. Cenová nabídka je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním se zástupci SUS Pardubického kraje při zajištění schválených prací.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/3/2025 bylo schváleno.

7. Smlouvy na obecní techniku – povinné ručení

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smluv na pojištění odpovědnosti z provozu vozidla tedy „Povinné ručení“ na obecní techniku – zahradní sekací traktory.

Toto pojištění je povinné ze zákona vzhledem k technickým parametrům těchto strojů.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu uzavřením těchto smluv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje smlouvy na pojištění odpovědnosti z provozu vozidla tedy „Povinné ručení“ na obecní techniku – zahradní sekací traktory STARJET UJ P6 102-24 4x4 PRO a UJ P6 102-23. Toto pojištění je vyžadováno ze zákona.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv.

Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	+	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/3/2025 bylo schváleno.

8. Smlouva na vypracování PD a HG posudku na ČOV VZE 12 vč. související inženýrské činnosti pro restauraci na adrese Litošice čp. 12.

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy na vypracování PD a HG posudku na ČOV VZE 12 vč. související inženýrské činnosti pro restauraci na adrese Litošice čp. 12 od spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

Po vydání stavebního povolení bude následovat smlouva na realizaci výše uvedeného díla.

Diskuse: Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a součinností s dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje předloženou Smlouvu na vypracování projektové dokumentace a hydrogeologického posudku na čistírnu odpadních vod VZE 12 a akumulární nádrže vč. související inženýrské činnosti pro restauraci na adrese Litošice čp. 12 se spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a součinností s dodavatelem na dodávce požadované zakázky včetně realizace v roce 2025 z důvodu přidělení dotace z „Programu obnovy venkova v roce 2025 - dotační titul 1“ z rozpočtu Pardubického kraje.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/3/2025 bylo schváleno.

9. Různé

9.1 Kulturní akce pořádané obcí

Starosta předal slovo zastupitelce pí. Třepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s přípravou Diskuse: „Velikonočního setkání“, které se uskuteční 19.4. 2025 od 15:00 na přísálí v místním pohostinství v Litošicích. Pro děti bude připravena dílnička s tematikou Velikonoc, pletení pomlázek atd. Na uspořádání této akce bude zapotřebí uvolnit z rozpočtu částku 5 000,-Kč.

Dále pí. Třepešová informovala zastupitelstvo o rezervaci termínu letního putovního kina na 30.8. 2025 a o přípravě pálení čarodějnic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje uvolnit z rozpočtu částku 5 000,-Kč na uspořádání a občerstvení pro děti v rámci „Velikonočního setkání“, které se uskuteční 19.4. 2025 od 15:00 na přísálí v místním pohostinství v Litošicích.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o rezervaci termínu letního putovního kina na 30.8. 2025 a o přípravě na pálení čarodějnic, které tradičně proběhne 30.4. 2025 v areálu u Křížového rybníka v Litošicích.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/3/2025 bylo schváleno


9.2 Oznámení o vyhlášení revize katastru

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s oznámením o vyhlášení revize katastru nemovitostí, která potrvá od 3.5.2025 přibližně do 31.12.2026. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a rozesláno občanům v rámci „Informací z Litošic“.

Diskuse: Bez

Zastupitelstvo obce Litošice tuto informaci bere na vědomí.

9.3 Cenová nabídka – dlažba stání obecní techniky

Starosta seznámil zastupitelstvo obce nabídkou na vybudování stání pro obecní techniku. Jedná se o položení zámkové dlažby o výměře 21 m² + rohové patky. Celková cena nabídky je minimálně 78 068,-Kč, jedná se o nabídku stavební firmy 

Diskuse: Většina zastupitelstva včetně starosty nesouhlasí s cenou za vybudování stání o 21 m².

Např. stejná asfaltová plocha včetně založení by vyšla max. na polovinu.

Zastupitelstvo navrhuje zadat poptávku ještě u jiných firem a technologií.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice se rozhodlo nabídku na vybudování stání pro obecní techniku odložit a pověřuje starostu obce poptat vybudování stání o výměře 21 m² od několika různých firem za pomoci různých technologií.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/3/2025 bylo schváleno

9.4 Projednání stížností na provoz hospody

Starosta předal slovo místostarostce, která seznámila zastupitelstvo obce s návrhem na vypovězení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.10. 2021. Jedná se o smlouvu na pronájem pohostinství v Litošicích s nájemcem paní [REDAKCE]. Výpověď je navrhována z důvodů:

- Nedodržování termínu plateb nájemného a záloh
- kouření v prostorách budovy
- nedodržování hygienických podmínek provozu pohostinství
- špatná minimální péče o budovu – větrání, topení – dochází tím k ničemu obecního majetku
- neustálé stížnosti hostů pohostinství na zápach pŕllitrů, vody, kvality piva. (Nedostačující sanitace)
- Nájemce provozuje v pronajatých prostorách provozovny činnost, která je v rozporu s výše uvedenou smlouvou (nelegální výroba a prodej masných výrobků) způsobem, který odporuje hygienickým a bezpečnostním předpisům.

Diskuse: Část zastupitelstva navrhuje vypovězení smlouvy s min. 6měsíční výpovědní lhůtou a podmínkou dodržení všech závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy ze strany nájemce. Ze strany nájemce nesmí dojít k sabotování kulturních akcí obce v prostorách pohostinství ani k omezování činnosti šipkařského klubu LTC Litošice.

Starosta obce a p. Huška nesouhlasí s podáním výpovědi a chtějí dát nájemci ještě další šanci ke zlepšení. Zbytek zastupitelstva argumentuje další hrozbou KHS uzavřením provozovny a nespokojeností zákazníků provozovny, čímž si dělá ostudu obec jako taková a trvají na podání výpovědi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje podání výpovědi smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.10. 2021 v souladu s článkem IV. této smlouvy a to v min. 6měsíční výpovědní době. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku obce sepsáním výpovědi smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.10. 2021 s nájemkyní paní [REDAKCE], včetně zdůvodnění dle projednaných bodů. Text výpovědi bude schválen na zasedání dne 14.4. 2025 s tím, že výpovědní lhůta poběží od 1.5. 2025.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
Z + Z + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 11/3/2025 bylo schváleno

9.5 Smlouva o výkonu odborné praxe žáka

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se smlouvou o výkonu odborné praxe žáka. Jedná se o žákyni Školy EU Praha [REDAKCE] (občan Litošic). Jde o bezplatnou praxi v oboru veřejnoprávní činnost v období 5.5. 2025 až 30.5. 2025. Praxi bude vykonávat na ou Litošice.

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje předloženou Smlouvu o výkonu odborné praxe žáka, týkající se žákyně Školy EU Praha [REDAKCE]. Jde o bezplatnou praxi v oboru veřejnoprávní činnost v období 5.5. 2025 až 30.5. 2025. Praxi bude vykonávat na ou Litošice.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/3/2025 bylo schváleno

9.6 Ostatní došlá pošta

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s protokolem o proběhlé kontrole VZP s tím, že ke dni kontroly nebyly zjištěny splatné závazky vůči VZP ČR ani jiné evidenční nedostatky.

Starosta dále seznámil zastupitelstvo obce s informací, že na základě rozhodnutí Rady Pk dne 10. 3. 2025 usnesením R/285/25, byla schválena individuální dotace z rozpočtových prostředků Pk na vybudování ČOV u hospody.

Dále starosta seznámil zastupitelstvo s informací ČIŽP o Informace dotčené obci o platbě – jedná se o podíl z uložené pokuty.

Nakonec starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí „Domova u fontány“ o spoluúčast na financování sociálních služeb. V domově pobývá jeden náš občan.

Diskuse: Zastupitelstvo bere informace na vědomí a vzhledem k „našponovanému rozpočtu obce v letošním roce neposkytne příspěvek pro „Domov u fontány“, ale pověřuje starostu obce zjištěním, jak příspěvek poskytnout a bude s ním počítáno v rozpočtu na příští rok.

Zastupitelstvo obce Litošice bere tyto informace na vědomí a vzhledem k „našponovanému rozpočtu obce v letošním roce neposkytne příspěvek pro „Domov u fontány“, ale pověřuje starostu obce zjištěním, jak příspěvek poskytnout a bude s ním počítáno v rozpočtu na příští rok.

10. Žádosti občanů

10.1 Žádost pronájem částí pozemku p.p.č. 579/1, 120/7

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí p. [redacted] o pronájem částí pozemků p.p. č. 579/1 a 120/7 o výměře 190 m² označené jako trvalý travní porost a orná půda v kú. Litošice dle přiloženého zákresu ve výřezu katastrální mapy.

Výše jmenovaný pozemek dlouhodobě užívá a rád by užíval i nadále. Způsob využití pozemků ze strany žadatele je chov drobného zvířectva a zahrada. Jedná se o pozemky, které sousedí s pozemky, které má ve vlastnictví a nevěděl, že má oplocené i části pozemků obce, v minulosti takto určil geodet.

Neoprávněné užívání bylo zjištěno při kontrole obecních pozemků v KN a obec požaduje zlegalizování tohoto užívání.

Diskuse: Do diskuse se přihlásila pí. [redacted] a p. [redacted], kteří v uvedené lokalitě staví RD a tvrdí, že výše uvedené pozemky by rádi užívali také, neboť s nimi sousedí a mohli by využívat tyto pozemky jako cestu ke svým pozemkům.

Nutno uvést, že přístup k jejich pozemkům je ze silnice a uvedené pozemky jsou již 30 let oploceny a užívány žadatelem o pronájem a jedná se částečně o ornou půdu.

Vzhledem k uvedenému starosta navrhuje žádost odložit a provést místní šetření, kterého se zúčastní všichni dotčení účastníci dne 9.4. od 18:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje odložení žádosti p. [redacted] o pronájem částí pozemků p.p. č. 579/1 a 120/7 o výměře 190 m² označené jako trvalý travní porost a orná půda v kú. Litošice ze dne 20.3. 2025 a nařizuje provést místní šetření na místě dne 9.4. 2025, kterého se zúčastní všichni dotčení účastníci (sousedící s výše uvedenými pozemky).

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/3/2025 bylo schváleno

10.2 Žádost o odprodej částí pozemků p.p.č. 615/4, 579/1

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí manželů [redacted] o odprodej částí pozemků p.p.č. 615/4 a 579/1 dle přiloženého výřezu katastrální mapy. Jedná se o cca 50 až 60 m². Výše uvedené části pozemků mají žadatelé dlouhodobě oploceny a užívají, a rádi bych užívali i nadále. Způsob využití pozemků je zahrada a manipulační plocha pro RD. Jedná se o pozemky, které sousedí s pozemky, které mají žadatelé ve vlastnictví a nevěděli, že mají oplocené i části pozemků obce. Pozemky byly takto oplocené už v době nákupu RD včetně okolních pozemků.

Neoprávněné užívání bylo zjištěno při kontrole obecních pozemků v KN a řešení žádosti o pronájem p.

[redacted] a obec požaduje zlegalizování tohoto užívání.

Diskuse: Jelikož se jedná o část pozemku p.p.č. 579/1, který byl řešen v minulém bodě zasedání a vzhledem, k tomu, že bude zapotřebí zadat vytvoření GP na odkup požadovaných pozemků je zastupitelstvo obce nuceno odložit i tuto žádost, neboť je nesmysl zadávat a platit několik GP na malé kousky pozemků. Žádosti tedy budou řešeny společně a žadatelé budou přizváni k místnímu šetření, kterého se zúčastní všichni dotčení účastníci dne 9.4. od 18:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje odložení žádosti manželů [redacted] o odprodej částí pozemků p.p.č. 615/4 a 579/1 a nařizuje provést místní šetření na místě dne 9.4. 2025, kterého se zúčastní všichni dotčení účastníci (sousedící s výše uvedenými pozemky).

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM
+ + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/3/2025 bylo schváleno

Starosta ukončil schůzi v 21:30 hod.

