



# Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 17.2. 2025 od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 6 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Huška Filip (HF), Třepešová Jana (TJ), Šolta Jan (JŠ) a Nečas Miroslav (NM) což je 86 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 1

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 1

Hosté: 0

### 1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

#### 1. 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli Šoltu Jana a Třepešovou Janu.

Diskuse: bez

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Hušku Filipa a ověřovateli zápisu Šoltu Jana a Třepešovou Janu.**

#### Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	0	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno.*

### 1. 2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Navržený program:

- Zahájení zasedání**
  - 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele
  - 2) Schválení programu
- Finanční hospodaření**
- Projednání prodeje pozemku p.p.č. 833/9 v Krasnici**
- DPP – projednání žádostí**
- Výroční zpráva – zákon o informacích**
- VŘ na dodávku žacího traktoru SECO Starjet P6 4x4 PRO**

7. VŘ na dodávku traktorového nosiče kontejnerů „Portýr 2.1“ včetně příslušného vanového kontejneru pro nosič „Portýr 2.1 s příslušenstvím
8. VŘ na dodávku DČOV pro budovu čp.12 v Litošicích – pohostinství + jímka pro ou Litošice
9. Různé
  - 1) Kulturní akce pořádané obcí
  - 2) Objednávka prací pro rok 2025 – čištění příkopů u hlavní silnice a opravy místních komunikací
  - 3) Zpráva o odpadovém hospodářství obce za rok 2024
  - 4) Zadání ořezu stromů v intravilánu obce, místní část Litošice
  - 5) Vyřazení prodej žacího traktoru
10. Žádosti občanů
  - 1) Žádost o zrušení VB – předkupní právo na pozemek p.p.č. 257/31

Diskuse: Bez

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.**

**Hlasování**

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	O	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.*

## **2. Finanční hospodaření**

Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 7 408 101,52 -Kč

ČNB: 822 962,21 -Kč

**Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.**

## **3. Projednání prodeje pozemku p.p.č. 833/9 v Krasnici**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s důvodovou zprávou na prodej pozemku p.p.č. 833/9 o výměře 73 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 290-102/2024 v Krasnici. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem dle předložené důvodové zprávy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/9 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní JN za kupní cenu ve výši 10.950, -Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy, pořízení geometrického plánu a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

**a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/9 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní JN za kupní cenu ve výši 10.950, -Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy, pořízení geometrického plánu a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Hlasování**

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	O	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno*

#### 4. DPP – projednání žádostí

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s žádostmi o práci u obce na DPP došlé ke dni 17.2. 2025. Jedná se o žádost p. [redacted]

Pan [redacted] bude pro obec vykonávat truhlářské práce na opravách a výrobě mobiliáře a opravách obecního majetku. Plat p. [redacted] bude 250,- Kč/hod, vzhledem k tomu, že bude využívat svoji truhlářskou dílnu včetně vybavení a energií. [redacted] bude pro obec zpracovávat kulturní akce a provádět správu FB stránek obce. K dohodám budou připojeny informace o obsahu DPP dle ZP a výkazy práce, které zároveň budou dokladem o docházce a podkladem pro výpočet výplat a zadávání práce.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se zaměstnáním výše uvedených žadatelů o práci na DPP pro obec Litošice za podmínek uvedených v popřávce obce a schváleným platem 150,-Kč/hod. od 3.3. 2025. Zastupitelstvo obce souhlasí i s podmínkami DPP p. [redacted]

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zaměstnat na DPP pro práce na údržbě obecního majetku, údržba veřejné zeleně, práce v obecních lesích, úklidové práce, a případně další potřebné práce, dle směrnice obce Litošice k provádění prací při práci na DPP pro rok 2025 a Informace o obsahu právního vztahu založeného DPP dle § 77a ZP, tyto žadatele: p. [redacted]**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zpracováním a podpisem DPP s uvedenými zájemci s platem 150,- Kč/hod. Plat p. [redacted] bude 250,- Kč/hod, vzhledem k tomu, že bude využívat svoji truhlářskou dílnu včetně vybavení a energií.**

**Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje dokumenty související s dohodami o DPP: Směrnice obce Litošice k provádění prací při práci na DPP pro rok 2025, Informace o obsahu právního vztahu založeného DPP dle § 77a ZP a výkazy práce, které slouží jako docházkový list, plán směn a podklad pro výpočet mzdy za odvedenou práci.**

**Pan [redacted] bude pro obec vykonávat truhlářské práce na opravách a výrobě mobiliáře a opravách obecního majetku. [redacted] bude pro obec zpracovávat kulturní akce a provádět správu FB stránek obce. K dohodám budou připojeny informace o obsahu DPP dle ZP a výkazy práce, které zároveň budou dokladem o docházce a podkladem pro výpočet výplat a zadávání práce.**

#### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + + + O + +

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno.*

#### 5. Výroční zpráva – zákon o informacích

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s výroční zprávou o poskytování informací za rok 2024 na zákl. zák. 106/1999 Sb.

Výroční zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: zastupitelstvo nemá připomínek.

**Zastupitelstvo obce bere výroční zprávu na vědomí a nemá připomínek.**

#### 6. VŘ na dodávku žacího traktoru SECO Starjet P6 4x4 PRO

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s nabídkami na dodávku nového žacího traktoru výrobce Seco Industries, s.r.o. Starjet P6 4x4 PRO, které obec obdržela na základě výzvy k podání nabídky.

Jedná se o nabídku: spol. „Keřka s.r.o., Agrozet České Budějovice s.r.o. a „LPS – nářadí, nástroje s.r.o.“, jedná se o nabídky spol., které obec oslovila.

Diskuse: Zastupitelstvo zhodnotilo všechny 3 nabídky a dospělo k závěru, že z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky se z dlouhodobého hlediska jeví jako nejvýhodnější nabídka spol. LPS – nářadí, nástroje s.r.o. Jedná se o spol. od níž obec odebírala podobnou techniku již v minulosti a má tedy dobré zkušenosti s dodávkou techniky a následné zajištění servisu. Kdy spol. LPS – nářadí, nástroje s.r.o. je schopna zajistit takřka okamžitý servis včetně dopravy stroje a zajištění náhradních dílů. Rozdíl v ceně jednotlivých nabídek byl minimální a vzhledem k nabídce bonusové slevy na nákup náhradních dílů je vybraná nabídka pro obec ekonomicky nejvýhodnější.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zakoupení žacího traktoru SECO Starjet P6 4x4 PRO, od spol. „LPS – nářadí, nástroje s.r.o.“. Nákup bude uskutečněn na základě VŘ na dodávku žacího traktoru SECO Starjet P6 4x4 PRO, a to v ceně 266 805,-Kč včetně DPH s tím, že bude zároveň dokoupena dodatková výbava, deflektory pro sečení trávy bez sběrného koše a náhradní nože v ceně cca 10 000,-Kč, čímž bude uplatněna nabídnutá sleva.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce a p. Šoltu zajištěním dodávky tohoto vybavení.**

#### **Hlasování**

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + O + +

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno.*

#### **7. VŘ na dodávku traktorového nosiče kontejnerů „Portýr 2.1“ včetně příslušného vanového kontejneru pro nosič „Portýr 2.1 s příslušenstvím**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s nabídkami na dodávku traktorového nosiče kontejnerů „Portýr 2.1“ včetně příslušného vanového kontejneru pro nosič „Portýr 2.1 s příslušenstvím.

Obec oslovila s výzvou k podání nabídky spol. Agro Lípa, Bartákmf, Opall-agri.

Obec Litošice obdržela nabídku pouze od spol. Opall-agri s.r.o. s cenou nižší, než má psáno výrobce a další prodejci.

Diskuse: Zastupitelstvo zhodnotilo nabídku spol. Opall-agri na dodávku traktorového nosiče kontejnerů „Portýr 2.1“ včetně příslušného vanového kontejneru pro nosič „Portýr 2.1 s příslušenstvím. Zastupitelstvo konstatuje, že nabídka splňuje zadávací požadavky a cena je nižší než u ostatních dohledatelných prodejců. Zastupitelstvo tedy navrhuje využít této nabídky.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zakoupení traktorového nosiče kontejnerů „Portýr 2.1“ včetně příslušného vanového kontejneru pro nosič „Portýr 2.1 s příslušenstvím dle předložené nabídky spol. „Opall-agri s.r.o.“ v ceně 247 500,- Kč bez DPH.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce a p. Šoltu zajištěním dodávky tohoto vybavení.**

#### **Hlasování**

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + + + O + +

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno.*

#### **8. VŘ na dodávku DČOV pro budovu čp.12 v Litošicích – pohostinství + jímka pro ou Litošice**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce nabídkami na řešení čištění odpadních vod v pohostinství v Litošicích, což je budova ve vlastnictví obce, a to Litošice 12. a na opravu odpadní jímky pro obecní úřad. Nabídky byly zpracovány oslovenými firmami při přípravě rozpočtu. Byly osloveny 4 firmy, které se zabývají čištěním odpadních vod, a to systémem DČOV.

Jedná se o spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., TopolWater, s.r.o., HELLSTEIN spol. s r.o., ELVENTA LV, s.r.o.. Firmy byly osloveny s tím, že obec požaduje zpracování nabídky na čištění odpadních vod v budově Litošice čp.12 a Litošice čp.43.

Diskuse: Na základě jednání s výše uvedenými spol. byly vytvořeny nabídky řešení na čištění a zpracování odpadních vod v uvedených obecních objektech. Na základě cenových nabídek, které sloužili jako podklad pro rozpočet obce, a hlavně na návrhu způsobu čištění a likvidace odpadních vod v uvedených objektech včetně možnosti zpracování dokumentace a ostatního inženýringu zastupitelstvo obce vybralo nabídku řešení spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o..

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje návrh společnosti „Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.“ na čištění odpadních vod v pohostinství Litošice, což je budova ve vlastnictví obce, a to Litošice čp.12 a v budově obecního úřadu čp.43. Je navrženo toto řešení: Pro Litošice čp.43 plastovou vložku se stropem a vyčerpávacím komínkem s pochozím uzamykatelným poklopem. A pro pohostinství Litošice čp.12 akumulární betonovou nádrž o objemu 8 m<sup>3</sup> se šikmým dnem. Strop dle podmínek musí být pojezdový. Uvnitř nádrže by bylo umístěné čerpadlo a plovákové spínače a aerační rošt a malého dmyhadla. Odpadní vody z této nádrže by byly čerpány do čistírny odpadních vod a dále do vsaku. Stávající provoz restaurace by vyřešila čistírna pro 8 - 12 lidí. Dodavatel zajistí povolení posudek a veškerý inženýring, tedy stavba bude provedena tzv. „na klíč“.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce okamžitým jednáním s výše uvedenou společností, a zadáním výše popsané zakázky.**

#### **Hlasování**

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	O	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 7/2/2025 bylo schváleno.*

## **9. Různé**

### **9.1 Kulturní akce pořádané obcí**

Starosta předal slovo zastupitelce pí. Třepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s průběhem příprav obecního plesu, který se uskuteční 8.3. 2025.

Dále pí. Třepešová zajistí poptávku a termín na letní kino, pokud s tím zastupitelstvo souhlasí.

Diskuse: Bez

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice bere tyto informace na vědomí.**

### **9.2 Objednávka prací pro rok 2025 – čištění příkopů u hlavní silnice a opravy místních komunikací**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s tím, že dle plánu údržby komunikací v obci bylo se SUS Pardubického kraje předjednáno čištění příkopů podél silnice III. třídy ve spodní části obce Litošice – od obecního úřadu směr Přelouč. Dále byli předjednány opravy částí místních komunikací v Litošicích a to u čp. 18 a 42, dále plocha před obecním úřadem čp. 43 a rozšíření a zpevnění plochy stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad za obecním úřadem. Opravy těchto ploch jsou narozpočtovány pro rok 2025.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s plánem oprav komunikací tak jak je popsáno a pověřuje starostu objednávat tyto práce u SUS Pardubického kraje na základě dlouholeté dobré a ekonomicky výhodné spolupráce.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje plán oprav místních komunikací v tomto rozsahu: čištění příkopů podél silnice III. třídy ve spodní části obce Litošice – od obecního úřadu směr Přelouč.**

Dále opravy částí místních komunikací v Litošicích a to u čp. 18 a 42, dále plocha před obecním úřadem čp. 43 a rozšíření a zpevnění plochy stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad za obecním úřadem. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zasláním objednávky těchto prací na SUS Pardubického kraje.

#### Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	0	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 8/2/2025 bylo schváleno*

### 9.3 Zpráva o odpadovém hospodářství obce za rok 2024

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se zprávou o odpadovém hospodářství obce za rok 2024 na základě § 60 odst.4 zákon o odpadech. Součástí zprávy je i vyúčtování plateb za svoz odpadů.

Diskuse: Zastupitelstvo bere tuto zprávu na vědomí a pověřuje starostu obce zveřejněním této zprávy.

**Zastupitelstvo obce Litošice bere zprávu o odpadovém hospodářství obce za rok 2024 na vědomí.**

### 9.4 Zadání ořezu stromů v intravilánu obce, místní část Litošice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s tím, že na základě nabídky na prořezání stromů v intravilánu obce Litošice a Krasnice na základě poptávky obce z prosince 2023 je zapotřebí zadat další etapu realizace údržby vzrostlých dřevin v obci.. Jedná se o nabídku spol. Káceníbezpečně s.r.o. Nabídka údržby vzrostlých stromů v obci většinou lip byla koncipována na několik let.

Diskuse: Zastupitelstvo obce bere tuto nabídku na vědomí a pro rok 2025 navrhuje provést prořezání a údržbu vzrostlých stromů v místní části Litošice.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje na základě nabídky spol. Káceníbezpečně s.r.o. na víceletou údržbu vzrostlých stromů v intravilánu obce zadání ořezu a údržby vzrostlých stromů, převážně lip a kaštanů, v roce 2025 v místní části Litošice. Zastupitelstvo pověřuje jednáním s výše jmenovanou spol. a zadání výše popsaných prací místostarostku. Výše ceny bude dojednána a schválena až před realizací této etapy.**

#### Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	0	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

*Usnesení č. 9/2/2025 bylo schváleno*

### 9.5 Vyřazení prodej žacího traktoru

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s tím, že bude zakoupen nový sekací traktor a tak, že ten nejstarší, jehož provoz se již obci ekonomicky nevyplatí (opotřebením, drahé opravy, nebude využitý) tak se nabízí možnost odprodeje jako sleva z ceny nového, nebo prodej zájemci z řad občanů. Nabídková cena za odkoupení byla 15 000,-Kč.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem nejstaršího sekacího traktoru za cenu 15 000,-Kč s tím, že pokud bude zájemce z řad občanů bude upřednostněn.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje vyřazení a odprodej nejstaršího žacího traktoru SECO za 15 000,-Kč. 6ací traktor bude nabídnut zájemci z řad občanů (majitel RD v Litošicích) nebo jako protihodnota při nákupu nového žacího traktoru. Hodnota prodáváného stroje byla určena na 15 000,-Kč. Odepsáním a prodejem výše popsaného stroje zastupitelstvo pověřuje starostu obce.**

## Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	O	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 10/2/2025 bylo schváleno*

## 10. Žádosti občanů

### 10.1 Žádost o zrušení VB – předkupní právo na pozemek p.p.č. 257/31

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí manželů [redacted] na zrušení předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1299 m<sup>2</sup> v k.ú. Litošice z důvodu splnění podmínek pro zánik tohoto práva. Důvodová zpráva je přílohou zápisu. Diskuse: Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba rodinného domu na předmětném pozemku stojí v rozsahu podmínek stanovených ve smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva ze dne 6.6. 2017.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zánik předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1299 m<sup>2</sup> v k.ú. Litošice, ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik, a to bezplatně, a ukládá starostovi obce Litošice vydat potvrzení o zániku předkupního práva zřízeného k pozemku označenému jako p. p. č. 257/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1299 m<sup>2</sup> v k.ú. Litošice, ve vlastnictví manželů [redacted] a [redacted] a zřízeného ve prospěch obce Litošice z důvodu splnění podmínek pro jeho zánik a zajištění jeho výmazu.**

## Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	+	+	O	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 11/2/2025 bylo schváleno*

Starosta ukončil schůzi v 21:10 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Oznámení o svolání ZO
2. Prezenční listina
3. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 833/9 – Krasnice
4. Výroční zpráva – zákon o informacích
5. Důvodová zpráva – zrušení VB – předkupní právo

Zápis byl vyhotoven dne: 21.2. 2025.

Zapisovatel: Huška Filip

Ověřovatelé: Šolta Jan .....dne: .....

Trepešová Jana ..... dne: .....

Starosta: Březina Miroslav .....dne: .....

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven