



# Obec Litošice

Litošice 43, 535 01 Přelouč

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Litošice konaného dne 19.1. od 19:00 hodin v budově obecního úřadu

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Litošice (dále jen jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Březinou Miroslavem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je přítomno 5 členů zastupitelstva, a to Březina Miroslav (BM), Šoltová Jana (ŠJ), Třepešová Jana (TJ), Beránková Věra (BV) a Nečas Miroslav (NM) což je 71 % z celkového počtu 7 členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: 2

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 2

Hosté: 0

### 1. Zahájení

Starosta přítomné přivítal a seznámil s programem zasedání.

#### 1.1 Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Beránkovou Věru a ověřovateli Nečase Miroslava a Třepešovou Janu.

Diskuse: bez

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice určuje zapisovatelem Beránkovou Věru a ověřovateli Nečase Miroslava a Třepešovou Janu.**

#### Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	0	+	+	0	+

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 1/1/2026 bylo schváleno.*

#### 1.2 Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací o konání zasedání zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Navržený program:

- 1. Zahájení zasedání**
  - 1) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele
  - 2) Schválení programu
- 2. Finanční hospodaření**
- 3. Prodej pozemku p.p.č. 615/15 – Litošice**
- 4. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 833/11 – Krasnice**
- 5. Projednání nových stanov SOP**
- 6. DPP – zimní údržba místních komunikací**

7. DPP – poptávka pro rok 2026 – zajištění údržby obce

8. Hospoda Litošice – úpravy nájemní smlouvy

9. Různé

1) Kulturní akce pořádané obcí

2) Pořízení vybavení pro provoz obecní hospody

3) Zadání výběrového řízení – kotel + úpravy otopné soustavy obecní hospoda

4) Projednání žádosti o dotaci – na podporu údržby a obnovy stávajících kulturních prvků venkovské krajiny.

5) Informace o oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření obce

6) Informace o vyúčtování smlouvy o poskytnutí příspěvku na DO 24/25

7) Nabídka turistické mapy

8) Příští zasedání – termín

10. Žádosti občanů

1) Žádost

Diskuse: Bez

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje program zasedání.

Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + 0 + + 0 +

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/1/2026 bylo schváleno.

**2. Finanční hospodaření**


Zastupitelstvo bylo seznámeno starostou obce s hospodařením obce-finance na účtech k dnešnímu dni.

KB: 7 706 427,34 -Kč

ČNB: 921 168,61 -Kč

Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.



**3. Prodej pozemku p.p.č. 615/15 – Litošice**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně prodeje pozemku p.p.č. 615/15 do vlastnictví manželů . Důvodová zpráva je přílohou zápisu.



Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku dle geometrického plánu č.299-82/2025 označeného jako p. p. č. 615/15 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú.

Litošice, z vlastnictví obce Litošice do SJM manželům  a  za kupní cenu ve výši 4.500, - Kč.

Kupní smlouvu, pořízení geometrického plánu a zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí si zajistí kupující,

a ukládá starostovi obce Litošice uzavřít kupní smlouvu na prodej nově vzniklého pozemku dle geometrického plánu č.299-82/2025 označeného jako p. p. č. 615/15 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, z vlastnictví obce Litošice do SJM manželům  a  za kupní cenu ve výši 4.500, - Kč. Kupní smlouvu, pořízení geometrického plánu a zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí si zajistí kupující.

#### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + O + + O +

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/1/2026 bylo schváleno.

#### 4. Záměr prodeje pozemku p.p.č. 833/11 – Krasnice

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce důvodovou zprávu ohledně záměru prodeje pozemku p.p.č. 833/11 do vlastnictví paní [obrazek]. Důvodová zpráva je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodejem a pověřuje starostu obce zveřejnit záměr obce dle předložené zprávy.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zveřejnění záměru obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/11 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [obrazek] za kupní cenu ve výši 3.600,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů. Pozemek p.p.č. 833/11 vznikl oddělením z pozemku p.p.č. 833/1 na základě GP č. 304-251/2025,

a ukládá starostovi obce Litošice zveřejnit záměr obce Litošice na prodej pozemku označeného jako p. p. č. 833/11 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Litošice, místní část Krasnice z vlastnictví obce Litošice do výlučného vlastnictví paní [obrazek] za kupní cenu ve výši 3.600,-Kč s přičtením nákladů za zpracování kupní smlouvy a nákladů za správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na úřední desce Obecního úřadu Litošice na dobu minimálně 15 dnů.

#### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + O + + O +

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/1/2026 bylo schváleno.

#### 5. Projednání nových stanov SOP

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce nové stanovy svazku obcí Přeloučska (SOP). Ke změně stávajících stanov Svazku obcí Přeloučska dochází v důsledku změn ustanovení § 50 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Diskuse: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh stanov SOP

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje předložený návrh stanov Svazku obcí Přeloučska a pověřuje starostu obce, aby na valné hromadě Svazku obcí Přeloučska hlasoval pro předložený návrh stanov Svazku obcí Přeloučska bez připomínek.

#### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM  
+ + O + + O +

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/1/2026 bylo schváleno.

## 6. DPP – zimní údržba místních komunikací

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce DPP na zimní údržbu místních komunikací. Smlouva je uzavírána již nyní z důvodu potřeby zimní údržby (odklizení sněhu) místních komunikací. DPP bude uzavřena s panem [REDAKCE] za podmínek běžných pro zaměstnávání v rámci DPP v obci Litošice. Pan [REDAKCE] vlastní potřebnou techniku a náklady na použití (PHM apod.), budou propláceny na základě účetních dokladů. DPP se bude vztahovat i na ostatní práce vykonávané v obci na DPP.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí se zajištěním zimní údržby místních komunikací, jak bylo popsáno výše.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje DPP na zimní údržbu místních a účelových komunikací v majetku obce v místní části Litošice a Krasnice, údržbu veřejné zeleně, údržbu obecního majetku, úklidové práce, práce v obecních lesích a činnosti s těmito pracemi související s panem [REDAKCE] za podmínek, že za vykonanou práci zaměstnanci náleží odměna ve výši 150,-Kč/hodina.**

**Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zajištěním této dohody dle platného znění ZP s účinností od 20.1. 2026.**

### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + O + + O +

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 6/1/2026 bylo schváleno*

## 7. DPP – poptávka pro rok 2026 – zajištění údržby obce

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh na zajištění prací spojených s chodem a údržbou obce a obecního majetku zaměstnáním zájemců na základě DPP, což se osvědčilo v mnoha posledních letech. Starosta obce předložil zastupitelstvu obce leták s poptávkou ohledně zaměstnanců obce na DPP na údržbu veřejné zeleně, údržbu veřejného majetku a práce v obecních lesích pro rok 2026. Poptávkový leták, který bude zveřejněn je přílohou zápisu.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí se zaměstnáním zájemců na DPP za stejných podmínek jako v roce 2025.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje starostu obce zveřejněním poptávkového letáku ohledně zaměstnanců obce na DPP na údržbu veřejné zeleně, údržbu veřejného majetku a práce v obecních lesích pro rok 2026.**

### Hlasování

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + O + + O +

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 7/1/2026 bylo schváleno*

## 8. Hospoda Litošice – úpravy nájemní smlouvy

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s tím, že obecní hospoda po převzetí od bývalé nájemkyně pí. [REDAKCE] potřebovala drobné stavební úpravy, včetně vybavení kuchyně, úklidu a výmalby a tedy, že nový nájemce, který vzešel na základě výběrového řízení ze dne 24.11. 2025 nemohl prostory převzít a začít obecní hospodu Litošice provozovat od 1.1. 2026. Je tedy nově navrhováno zahájení provozu od 1.2. 2026. Tento nový nájemce dále nesouhlasí s návrhem nájemní smlouvy, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.12. 2025, usnesením zastupitelstva č.9/11/2025.

Starosta obce tedy po jednání s vítězem výběrového řízení (viz. výše) seznámil zastupitelstvo obce s upravenou smlouvou zasloupanou novým nájemcem.

Nový nájemce se nakonec po uvážení rozhodl o bezplatném užívání přísálí a salóňku za podmínek stanovených dodatkem k výše popsané smlouvě, který předložil zastupitelstvu obce.

Diskuse: Starosta navrhl doplnit smlouvu o bod vzdání se práva na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ustanovení §2315zákona č.89/2012Sb.

Zastupitelstvo se dohodlo, že daný bod není potřeba do smlouvy doplnit a navrhlo schválit smlouvu, tak jak byla zaslána novým nájemcem, včetně předloženého dodatku č. 1/2026, ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, o bezplatném užívání přísálí a salónku

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje novou upravenou „Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání“ zaslanou nájemcem s účinností od 1.2.2026 a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Zastupitelstvo obce dále schvaluje a pověřuje starostu obce přepisem energií v předmětu nájmu dle výše uvedené smlouvy na nového nájemce.**

**Zastupitelstvo obce zároveň s schvaluje předložený „Dodatek č.1/2026, ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, o bezplatném užívání přísálí a salónku“ a pověřuje starostu obce jeho podpisem.**

**Toto usnesení nahrazuje a ruší usnesení zastupitelstva č.9/11/2025 ze dne 16.12. 2025.**

#### **Hlasování**

BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + O + + O +

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 8/1/2026 bylo schváleno*

### **9. Různé**

#### **9.1 Kulturní akce pořádané obcí**

Starosta předal slovo pí. Trepešové, která seznámila zastupitelstvo obce s přípravami na uspořádání plesu dne 7.3. 2026 na sále v obecní hospodě. Výše jmenovaná navrhuje na uspořádání tohoto plesu schválit 30 000,-Kč. Tato částka bude použita na proplacení nákladů v případě, že se potřebné prostředky nevyberou na vstupném. Vstupné je navrhováno ve výši 200,-Kč.

Diskuse: Zastupitelstvo tyto informace bere na vědomí a souhlasí s uvolněním potřebných prostředků z rozpočtu obce.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informace o přípravě uspořádání obecního plesu dne 7.3. 2026 na sále v obecní hospodě a schvaluje uvolnění částky 30 000,-Kč na proplacení nákladů na uspořádání tohoto plesu v případě, že se potřebné prostředky nevyberou na vstupném. Zastupitelstvo schvaluje výši vstupného na obecní ples 200,-Kč za osobu.**

#### **Hlasování**


BM ŠJ HF TJ BV JŠ NM

+ + O + + O +

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 9/1/2026 bylo schváleno*

#### **9.2 Pořízení vybavení pro provoz obecní hospody**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s požadavky p.  (budoucí nájemce obecní hospody) na zakoupení dalšího vybavení do obecní hospody – výčepu a kuchyně. Jedná se o lednici digestoř s potrubím a police, vše v hodnotě cca 50 000,-Kč.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu nákupem daného vybavení.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice schvaluje zakoupení vybavení obecní hospody dle požadavků nového nájemce v celkové výši do 50 000,-Kč. Jedná se o lednici digestoř s potrubím a police.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu nákupem daného vybavení, dle předložených požadavků.**

#### Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	0	+	+	0	+

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 10/1/2026 bylo schváleno*

#### **9.3 Zadání výběrového řízení – kotel + úpravy otopné soustavy obecní hospoda**

Starosta upozornil zastupitelstvo obce, že je zapotřebí začít pracovat na investičních akcích, které byly schváleny v rozpočtu a navrhuje tedy začít zadáním výběrového řízení na pořízení nového kotle do obecní hospody včetně úprav otopné soustavy.

Jedná se o pořízení kotle na dřevo dle platné legislativy a úpravy a rozšíření rozvodů ústředního topení v objektu Litošice čp.12.

Diskuse: Bez

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje starostu a místostarostku zpracováním výzvy pro podání nabídky na pořízení nového kotle do obecní hospody včetně úprav otopné soustavy. S touto výzvou na základě průzkumu trhu písemně osloví minimálně 3 dodavatele u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně realizovat. Součástí nabídky bude SOD.**

**Vyhodnocení podaných nabídek provede zastupitelstvo na svém zasedání.**

#### Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	0	+	+	0	+

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 11/1/2026 bylo schváleno*

#### **9.4 Projednání žádosti o dotaci – na podporu údržby a obnovy stávajících kulturních prvků venkovské krajiny.**

Starosta obce předal slovo předsedovy osadního výboru Miroslavu Nečasovi, který seznámil zastupitelstvo obce s možností požádat o dotaci na podporu údržby a obnovy stávajících kulturních prvků venkovské krajiny do 15.2.2026. Do této dotace by mohla být zahrnuta oprava křížek se zvoničkou v Krasnici.

Diskuse: Bez

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje místostarostku zajištěním cenové nabídky na opravu křížku se zvoničkou v obci Krasnice a pověřuje místostarostku k vyplnění žádosti na dotačním portálu a zjištění celkové výše dotace na danou opravu.**

#### Hlasování

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	0	+	+	0	+

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 12/1/2026 bylo schváleno*

### **9.5 Informace o oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření obce**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s termínem zahájení přezkoumání hospodaření obce, a to pátek 6.3. 2026.

Diskuse: Zastupitelstvo bere na vědomí

**Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.**

### **9.6 Informace o vyúčtování smlouvy o poskytnutí příspěvku na DO 24/25**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce vyúčtování smlouvy o poskytnutí příspěvku na DO 24/25, zaslané Pardubickým Krajem.

Diskuse: Zastupitelstvo bere na vědomí

**Zastupitelstvo obce Litošice bere tuto informaci na vědomí.**

### **9.7 Nabídka turistické mapy**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s nabídkou venkovní turistické mapy v podobě hliníkové tabule.

Diskuse: Starosta dále konstatoval, že v obou místních částech venkovní turistické mapy máme a nedoporučuje výše uvedenou nabídku.

Zastupitelstvo obce nemá zájem o nabízené mapy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice pověřuje starostu odmítnutím nabídky venkovní turistické mapy.**

### **Hlasování**

BM	ŠJ	HF	TJ	BV	JŠ	NM
+	+	O	+	+	O	+

**Výsledek hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

*Usnesení č. 13/1/2026 bylo schváleno*

### **9.8 Příští zasedání – termín**

Starosta obce navrhl zastupitelstvu obce termín příštího zasedání na pondělí 23.2. 2026.

Diskuse: Zastupitelstvo souhlasí

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Litošice bere na vědomí informaci o plánu termínu příštího zasedání na 23.2. 2026.**

### **10. Žádosti občanů**

Do této doby neobdržela obec, ani obecní úřad žádné stížnosti, žádosti, ani jiné požadavky k projednání.

Starosta ukončil schůzi v 20:35 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Oznámení o svolání ZO
2. Prezenční listina
3. Důvodová zpráva prodej pozemku p.p.č. 615/15 – Litošice
4. Důvodová zpráva záměr prodeje pozemku p.p.č. 833/11 – Krasnice
5. DPP – poptávka pro rok 2026 – zajištění údržby obce

Zápis byl vyhotoven dne: 23.1. 2026.

Zapisovatel: Beránková Věra

Ověřovatelé: Miroslav Nečas .....dne: .....

Trepešová Jana ..... dne: .....

Starosta: Březina Miroslav .....dne: .....

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro, „-“ proti, „Z“ zdržel se, „O“ omluven